



## Beschlussvorlage

BV0146/2010

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		21.10.2010
Hauptausschuss		27.10.2010
Stadtverordnetenversammlung		10.11.2010

Einreicher: Fachdienst II/1 Stadtplanung

**Betreff:** Beschluss über die Abwägung und die Feststellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hennigsdorf, Teilbereich Bebauungsplan Nr. 5 "Landzunge Nieder Neuendorf"

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die Abwägung zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen zur 4. Änderung des FNP für den Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Landzunge Nieder Neuendorf“ gemäß Anlage 1.
2. Die Feststellung der 4. Änderung des am 18.11.1999 wirksam gewordenen Flächennutzungsplanes der Stadt Hennigsdorf für den Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Landzunge Nieder Neuendorf“ (Stand: Oktober 2010)
3. Die Planzeichnung (Anlage 2), die Begründung (Anlage 3) sowie der Umweltbericht (Anlage 4) werden gebilligt.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Verfahrensschritte zum Wirksamwerden der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hennigsdorf für den Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Landzunge Nieder Neuendorf“ (Beantragung der Genehmigung nach § 6 BauGB und ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB) durchzuführen.

### Begründung:

#### **I. Sachverhalt**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hennigsdorf hat in ihrer Sitzung am 02.12.2009 die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hennigsdorf, Teilbereich Bebauungsplan Nr. 3 „Landzunge Nieder Neuendorf“ beschlossen.

Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss wurde durch die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hennigsdorf in ihrer Sitzung vom 17.02.2010 gefasst.

Die anschließend durchgeführte Beteiligung der betroffenen Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden ist in der Zeit vom 22.02.2010 bis zum 26.03.2010 durchgeführt worden. Die öffentliche Auslegung ist in der Zeit vom 29.03.2010 bis einschließlich zum 03.05.2010 erfolgt.

Im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden sind einzelne Stellungnahmen mit abwägungsrelevanten Inhalten zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Hennigsdorf, Teilbereich Bebauungsplan Nr. 3 „Landzunge Nieder Neuendorf“ vorgebracht worden.

Die Stellungnahmen haben zu Änderung der Darstellungen geführt. (siehe Anlage 1)

Im Rahmen der Auslegung wurden keine Stellungnahmen eingereicht. (siehe Anlage 1).

## II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

Beschluss über die Aufstellung der 4. Änderung des FNP, Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Landzunge Nieder Neuendorf“ BV 0128/2009 vom 02.12.2009

Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung zur 4. Änderung des FNP, Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Landzunge Nieder Neuendorf“ BV 0006/2010 vom 17.12.2010

## III. Finanzielle Auswirkungen ja nein

Kosten-Folgekosten-Finanzierung:  Zuschüsse (Z)  Investitionen (I)  
 Erträge (E)  Aufwendungen (A)

Produktsachkonto/Jahr	F-Art	2010	2011	2012	2013
Finanzhaushalt					
Ergebnishaushalt	F-Art	2010	2011	2012	2013

Deckung:  planmäßig  überplanmäßig  außerplanmäßig

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Mehreinzahlungen | <input type="checkbox"/> Mindereinzahlungen |
| <input type="checkbox"/> Mehrerträge      | <input type="checkbox"/> Mindererträge      |
| <input type="checkbox"/> Mehrauszahlungen | <input type="checkbox"/> Minderauszahlungen |
| <input type="checkbox"/> Mehraufwendungen | <input type="checkbox"/> Minderaufwendungen |

**Anlagen:**

- Anlage 1: Abwägung der 4. Änderung des FNP, Teilbereich B-Plan Nr. 3 "Landzunge Nieder Neuendorf", Stand: 10/2010
- Anlage 2: Planzeichnung der 4. Änderung des FNP, Teilbereich B-Plan Nr. 3 "Landzunge Nieder Neuendorf", Stand: 10/2010
- Anlage 3: Begründung der 4. Änderung des FNP, Teilbereich B-Plan Nr. 3 "Landzunge Nieder Neuendorf", Stand: 10/2010
- Anlage 4: Umweltbericht zur 4. Änderung des FNP, Teilbereich B-Plan Nr. 3 "Landzunge Nieder Neuendorf", Stand: 10/2010

Hennigsdorf, 08.10.2010

---

Bürgermeister