



Mitteilungsvorlage

MV0015/2024

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		11.04.2024
Hauptausschuss		16.04.2024

Einreicher: Bürgermeister
vorgelegt von: **Fachdienst III/5 Gebäudemanagement**

Betreff: Mitteilung zur Abrechnung des Projektes "Sanierung und Erweiterung der ELT-Anlage vom Feuerwehrgerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Hennigsdorf"

Mitteilungsinhalt:

Der Hauptausschuss nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes "Sanierung und Erweiterung der ELT-Anlage vom Feuerwehrgerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Hennigsdorf" zur Kenntnis.

Begründung:

I. Sachverhalt

Die Stadtverordneten haben in der Sitzung des Hauptausschusses am 16.03.2021 mit der Beschlussvorlage: BV0014/2021, den Projektbeschluss für die "Sanierung und Erweiterung der ELT-Anlage vom Feuerwehrgerätehaus der Freiwilligen Feuerwehr Hennigsdorf" gefasst. Die Gesamtkosten der Maßnahme wurden entsprechend Kostenberechnung vom 27.11.2020 mit 247.000 EURO veranschlagt.

Die Verwaltung wurde mit dem Projektbeschluss beauftragt, bei wesentlichen Abweichungen von der Planung während der Laufzeit des Projektes sowie über die Ergebnisse der Ausschreibung, die Vergabe und die Projektabrechnung nach Abschluss der Baumaßnahme zu informieren.

In der Sitzung des Hauptausschusses am 17.08.2021 wurden die Stadtverordneten mit der MV0031/2021 darüber in Kenntnis gesetzt, dass sich der Leistungsumfang u.a. auch nach Abstimmung mit dem Nutzer geändert und erweitert hat. Demnach war eine Aktualisierung der Kostenberechnung erforderlich. Entsprechend Kostenberechnung vom 02.07.2021 belaufen sich die neuen aktuellen Gesamtkosten jetzt auf 359.600 EUR.

Die Finanzierung der Maßnahme erfolgte aus Eigenmitteln der Stadt Hennigsdorf.

1. Bericht zur Maßnahmendurchführung

1.1 Vergabe der Planungsleistungen

Die erforderlichen Planungsleistungen wurden als Verhandlungsvergabe nach UVgO ausgeschrieben. Im Ergebnis dieser Ausschreibung, wurde das Planungsbüro Sass Ingenieure GmbH aus Birkenwerder am 12.08.2020 zunächst von der Grundlagenermittlung bis zur Entwurfsplanung (L.-Ph. 1 – 3) beauftragt. Die weitere Beauftragung für die Ausführungsplanung bis zur Objektüberwachung (L.-Ph. 5 – 8) erfolgte nach Bestätigung des Projektbeschlusses durch die Stadtverordneten am 17.03.2021, ebenfalls an das Planungsbüro Sass Ingenieure GmbH.

1.2 Vergabe der Bauleistungen

Wie o.g. kam es im Rahmen der Ausführungsplanung sowie der Ausschreibung zu Leistungsänderungen (siehe MV0031/2021) und damit auch zu terminlichen Verzögerungen, so dass die ursprünglich für April bis Mai 2021 geplante öffentliche Ausschreibung der Bauleistungen, um ca. 3-Monate verschoben werden musste. Die erforderlichen Leistungen für die Umsetzung der Sanierung und die Erweiterung der ELT-Anlage vom Feuerwehrgerätehaus konnten erst am 12.07.2021 als öffentliche Ausschreibung über den Vergabemarktplatz Brandenburg veröffentlicht werden. Zur Angebotseröffnung am 04.08.2021 lagen vier Angebote, mit Angebotssummen von 267.668,57 bis 403.888,42 € vor. Die Prüfung und Auswertung der Angebote ergab, dass das Angebot der Firma ELRAG GmbH aus Berlin mit einer geprüften Angebotssumme von 267.668,57 € das wirtschaftlichste Angebot war. Die Firma ELRAG GmbH wurde am 18.08.2021 mit der Ausführung der Leistungen beauftragt.

1.3 Baudurchführung

Die Realisierung der baulichen Maßnahme erfolgte von November 2021 bis August 2022. Die Abnahme der Gesamtmaßnahme erfolgte am 15.09.2022.

2. Projektabrechnung

Das Projekt wurde mit Gesamtkosten in Höhe von 335.976,68 EUR abgerechnet. Der für die Durchführung des Projektes geplante Gesamtkostenrahmen in Höhe von 359.600,00 EUR wurde somit um 23.623,32 EUR unterschritten. Dies entspricht einer Minderung von ca. 7 %.

In der Anlage 1 (Kostengegenüberstellung) sind die Kostenberechnung, das Angebot und die Kostenfeststellung gegenübergestellt.

Anlagen:

Anlage 1 (Kostengegenüberstellung)

Hennigsdorf, 26.03.2024

gez. Th. Günther
Bürgermeister