

Projekt Errichtung und Betrieb einer Funktionalschwimmhalle

Kosten von Hochbauten nach DIN 276, Aufstellung nach Kostengruppen

Vergleich Kosten Beschluss, Auftragswert (Kostenanschlag) und Kostenfeststellung zum Stand 26.01.2024

Kostengruppen	Bezeichnung	Kosten lt. Beschluss 0170/20220 vom 06.10.2020 Kostenberechnung	Kosten nach Ausschreibung als Auftragsvergabe Kostenanschlag	Gesamtprojektkosten zur Mitteilungsvorlage (einschl. ausstehender Schlussrechnungen) Stand 26.01.2024 Kostenfeststellung	Mehr- oder Minderkosten zur Kostenberechnung
100	Grundstück	0,00 Mio. €	107.626 €	107.626 €	107.626 €
200	Herrichten / Erschließen	0,10 Mio. €	165.091 €	165.091 €	65.091 €
300	Bauwerk-Baukonstruktion	8,41 Mio. €	7.352.178 €	7.547.537 €	-862.463 €
400	Bauwerk-Technische Anlagen	3,00 Mio. €	3.029.681 €	3.306.446 €	306.446 €
500	Außenanlagen und Freiflächen	0,90 Mio. €	684.130 €	775.101 €	-124.899 €
600	Ausstattung / Kunstwerke	0,41 Mio. €	267.650 €	267.864 €	-142.136 €
700	Baunebenkosten	6,57 Mio. €	5.935.000 €	5.917.000 €	-653.000 €
800	Finanzierung	0,00 Mio. €	0 €	0 €	0 €
	Vorsorge Baukostensteigerung	2,12 Mio. €	0 €	0 €	-2.120.000 €
	Vorsorge Sicherheit	2,15 Mio. €	0 €	0 €	-2.150.000 €
	Gesamtkosten, netto	23,66 Mio. €	17.541.357 €	18.086.666 €	-5.573.334 €
	davon aktivierungsfähige Kosten			14.778.341 €	

Projekt Errichtung und Betrieb einer Funktionalschwimmhalle

Kosten von Hochbauten nach DIN 276, Aufgliederung KG 700 Kostenfeststellung zum Stand 26.01.2024

Kostengruppen	Bezeichnung	Kosten lt. Beschluss 0170/20220 vom 06.10.2020 Kostenberechnung	Stand 26.01.2024 Kostenfeststellung	Mehr- oder Minderkosten zur Kostenberechnung
700	Baunebenkosten	6,57 Mio. €	5.917.000 €	-653.000 €
700	Baunebenkosten	6.570.000 €	5.917.000 €	-653.000 €
710	Bauherrenaufgaben <ul style="list-style-type: none"> • Bauherrenaufgaben • Administrative Aufgaben Bauherr • Betriebs- und Organisationsberatung • Marketingkonzept • Projektsteuerung • Planmanagement /System • Unternehmenskosten Bauherr • Sicherheits- und Gesundheitsschutz • 	2.122.000 €	1.929.000 €	-193.000 €
730	Objektplanung/ Fachplanung <ul style="list-style-type: none"> • Gebäude und Innenräume Freianlagen • Prüfung Gebäudeabriss Aqua Abriss • Tragwerksplanung • Technische Ausrüstung • Bauphysik 	2.574.000 €	2.302.000 €	-272.000 €

Kostengruppen	Bezeichnung	Kosten lt. Beschluss 0170/20220 vom 06.10.2020 Kostenberechnung	Stand 26.01.2024 Kostenfeststellung	Mehr- oder Minderkosten zur Kostenberechnung
	<ul style="list-style-type: none"> • Schallschutz & Raumakustik • Geotechnik Ingenieurvermessung • Brandschutz ... 			
760	Allgemeine Baunebenkosten <ul style="list-style-type: none"> • Vergabe- und Rechtsberatung • Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung • Prüfung/ Genehmigungen/ Abnahmen • Baugenehmigung • Prüfstatiker • Prüfsachverständiger Brandschutz • Sachverständigenabnahmen • Behördliche Abnahmen • Bewirtschaftungskosten • Betriebskosten nach Abnahme • Probetrieb Medienkosten • Ersatzausstattungen • Umzugskosten • Unterhaltsreinigung • Bauwesenversicherung • Planmanagement (System) • Presse- und Öffentlichkeitsarbeit • Schulungen und Unterweisungen • Internetpräsentation • Präsentationskosten (Grundsteinlegung/ Einweihung) • Weiterberechnungen Medien ... 	1.338.000,00 €	1.308.000 €	- 30.000 €

Kostengruppen	Bezeichnung	Kosten lt. Beschluss 0170/20220 vom 06.10.2020 Kostenberechnung	Stand 26.01.2024 Kostenfeststellung	Mehr- oder Minderkosten zur Kostenberechnung
790	Sonstige Baunebenkosten <ul style="list-style-type: none"> • Dokumentation Bauentstehung • Vorbereitungen Abriss altes Stadtbad • Gutachten • Vorsorge und Sicherheitsmaßnahmen • 	535.000,00 €	378.000 €	-157.000 €

Die Untersetzung der Kostengruppe 700 Baunebenkosten basiert auf der DIN 276: 2018-12 gemäß der Kostengliederung zur Kostenfeststellung vom 26.01.2024.