

Stadtverordnetenversammlung

Stadt
Hennigsdorf



Hennigsdorf, 21.02.2024

Niederschrift

über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am 15.02.2024

von 17:30 bis 19:55 Uhr

im Sitzungssaal / Erdgeschoss

Sitzungsteilnehmer

Fraktion AfD

Galau, Ulrike

Fraktion SPD

Mertke, Michael
Wobst, Michael

Vertretung für Frau Christine Freund

Fraktion FDP

Bensch, Benjamin

Fraktion Die Linke

Klann, Olaf

Fraktion CDU/BürgerBündnis

Nelte, Stefan
Uhmann, Johanna

Vertretung für Herrn Kersten Frank

Fraktion B90/Die Grünen

Röthke-Habeck, Petra

Fraktion Die Unabhängigen-Bürger für Hennigsdorf

Schönrock, Oliver

Schriftführer

Sachs, Torsten

sachkundige Einwohner

Günther, Karsten
Rath, Helmut
Wirkus, Wolfhard

entschuldigt waren:

Fraktion SPD

Freund, Christine

Fraktion CDU/BürgerBündnis

Frank, Kersten

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit durch das vorsitzende Mitglied - Bestätigung der Tagesordnung -

Die stellvertretende Vorsitzende eröffnete die Sitzung, stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 Mitgliedern fest. Zum TOP 2 „Protokollkontrolle“ wurde das Protokoll vom 09.11.2023 mit aufgenommen. Die so geänderte Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

TOP 2

Kontrolle der Niederschrift der Sitzungen vom 09.11.2023 und 23.11.2023, öffentlicher Teil

Zu den öffentlichen Teilen der Protokolle vom 09.11.2023 und 23.11.2023 gab es keine Einwände. Das Protokoll vom 09.11.2023 wurde von der SPD - Fraktion und das Protokoll vom 23.11.2023 von der Fraktion CDU / BürgerBündnis unterzeichnet. Das Protokoll der heutigen Sitzung wird von der Fraktion Die Linke unterzeichnet.

TOP 3

Anfragen

Es lagen keine Anfragen vor.

TOP 4**BV0005/2024****Einreicher: Bürgermeister**

Beschluss über die Abwägung und die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 48 "Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf"

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. die Abwägungsvorschläge zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Anlage 1.
2. den Bebauungsplan Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“ (Stand: Januar 2024, Anlage 2) gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) als Satzung.
Die als Anlage 3 beigefügte Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.

Mehrheit mit JA

Ja 6 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

Herr Rohwedder und Herr Pietschmann vom Planungsbüro „Plan und Praxis“ erläuterten kurz die Abwägung und die Satzung zum B-Plan Nr. 48 und beantworteten die Fragen der Stadtverordneten.

TOP 5**BV0006/2024****Einreicher: Bürgermeister**

Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. die Abwägung zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, der Nachbargemeinden sowie der Öffentlichkeit vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Anlage 1.
2. die Feststellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“ (Stand: Januar 2024, Anlage 2).
Die als Anlage 3 beigefügte Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Verfahrensschritte zum Wirksamwerden der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“ (Beantragung der Genehmigung nach § 6 BauGB und ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung nach § 6 Abs. 5 BauGB) durchzuführen.

Mehrheit mit JA

Ja 6 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6

BV0001/2024

Einreicher: Bürgermeister

Projektbeschluss zur „Errichtung von zwölf doppelstöckigen Fahrradboxen für 24 Fahrräder südwestlich des Bahnhofs“ in Hennigsdorf

Der Hauptausschuss beschließt:

1. Die Errichtung von zwölf doppelstöckigen Fahrradboxen für 24 Fahrräder südwestlich des Bahnhofs (Anlage 2).
2. Die Gesamtprojektkosten (Projektbudget) betragen nach Kostenschätzung ca. 85.000 EURO (Anlage 1, Gliederungspunkt 3).
3. Der Bürgermeister wird nach § 7, Abs. 2e der Hauptsatzung beauftragt, die notwendigen Vergaben ohne weiteren Zustimmungsvorbehalt des Hauptausschusses durchzuführen.
4. Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung, das beschließende Gremium nach Abschluss der wesentlichen Vergaben über das Ergebnis der Ausschreibung, der Vergabe und die Kostenentwicklung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.
5. Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung, das beschließende Gremium nach Abschluss der Baumaßnahme über die Projektabrechnung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.
6. Wesentliche Abweichungen von dem berechneten Projektbudget (Anlage 1, Gliederungspunkt 3) sind dem beschließenden Gremium während der Laufzeit des Projektes vor der Realisierung anzuzeigen.

Einstimmig Ja

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 4 Befangen 0

TOP 7

BV0013/2024

Einreicher: Bürgermeister

Beschluss über die Aktualisierung der Richtlinie der Stadt Hennigsdorf zur Ausgestaltung des Innenstadtfonds im Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren für das Jahr 2024

1. Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aktualisierung der Richtlinie zur Ausgestaltung des Innenstadtfonds gemäß Anlage 1.
2. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt das Citymanagement, den Fonds zu bewerben.

Mehrheit mit JA

Ja 3 Nein 2 Enthaltung 4 Befangen 0

TOP 8**BV0011/2024****Einreicher: Bürgermeister**

Beschluss über Priorisierung der Projekte des Stadtumbaugebietes „Hennigsdorf Nord“ für die ersten 3 Programmjahre 2024 bis 2026

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt

1. die Prioritätenliste für die ersten drei Programmjahre 2024 bis 2026 zur Umsetzung des „Quartiersentwicklungskonzept Hennigsdorf Nord“ gemäß Anlage 1 als Grundlage für weitere kommunalpolitischen Entscheidungen für die Erneuerung des Wohngebietes Hennigsdorf Nord sowie
2. die finanzielle Unterstützung der Hennigsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH (HWB) und der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ Hennigsdorf eG (WGH) bei der Umsetzung der Gestaltung der Wohnhöfe 2 und 4 gemäß Anlage 2 mit einem Anteil von 50 % an den Gesamtkosten - vorbehaltlich der Ausreichung der entsprechenden Zuwendungsbescheide.

Einstimmig Ja

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 0

Zu dieser Beschlussvorlage stellte Herr Klann mündlich den Änderungsantrag: "Änderung des Begriffs 'Stadtbad-Park' in 'Fläche des ehemaligen Stadtbades'". Diesem Änderungsantrag wurde mit 9 Ja-Stimmen einstimmig zugestimmt. Die Fraktion Die Linke reichte im Nachgang am 21.02.2024 den Änderungsantrag schriftlich ein, so dass er zur SVV am 27.02.2024 auf der Tagesordnung steht.

TOP 9**BV0014/2024****Einreicher: Die Unabhängigen-Bürger für Hennigsdorf**

Beschlussvorschlag zur Verbesserung der Verkehrssituation im Wohngebiet Karree während der Baumaßnahmen zur Grundhaften Erneuerung Fontanestraße

Sehr geehrte Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung, wir haben diesen Beschlussvorschlag eingereicht, um dringend eine Verbesserung der Verkehrssituation im Wohngebiets Karree, zwischen der Marwitzer Straße, dem Waidmannsweg, dem Bötzower Weg und angrenzend an der Fasanenstraße und der Waldstraße während der Baumaßnahme zur Erneuerung der Fontanestraße in Hennigsdorf zu erreichen. Wir bitten Sie, um Ihre Zustimmung für unseren Beschlussvorschlag, die Verwaltung zu beauftragen, Maßnahmen zu ergreifen, um Entlastung für die Anwohner und die Sicherheit der Schüler zu gewährleisten.

Keine Abstimmung

Da Herr Schönrock eine nochmalige Überarbeitung bzw. Änderungsantrag ankündigte, fand in dieser Sitzung keine Abstimmung statt.

TOP 10**BV0017/2024****Einreicher: Bürgermeister**

Beschluss der Satzung über Gebühren für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Stadt Hennigsdorf - Feuerwehrgebührensatzung -

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hennigsdorf beschließt die Satzung über Gebühren für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Stadt Hennigsdorf - Feuerwehrgebührensatzung - gemäß Anlage 1.

Einstimmig Ja

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

Die Fachdienstleiterin Brandschutz, Frau Ligmann und Herr Janz standen für Fragen der Stadtverordneten zur Verfügung.

TOP 11**MV0017/2024****Einreicher: Bürgermeister**

Mitteilung zur Abrechnung des Projektes Errichtung und Betrieb einer Funktionalschwimmhalle

Mitteilungsinhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes Errichtung und Betrieb einer Funktionalschwimmhalle zur Kenntnis.

Zur Kenntnis genommen

Seitens der Fraktion Die Linke, Herr Klann, wurde folgende Frage gestellt:

Welche Aufträge stecken hinter der Kostengruppe 700, mir reicht eine thematische Aufgliederung einiger Bestandteile zum Verständnis? Bitte im Protokoll aufführen.

Herr Schneider gibt folgendes zu Protokoll: „Hinter der Kostengruppe 700 stehen Kosten, die nicht unmittelbar der Bauausführung zugerechnet werden können. Hierrunter sind u.a. folgende Kostenbestandteile (Auszug) umfasst: Von den Planungsleistungen (Objektplanung, Freianlagenplanung, Fachplanungen) über die Baugrunduntersuchungen, Kosten des Bauantragsverfahren, Rechts- und Steuerberatung bis hin zur ökologischen Begleitung und den Vorlaufkosten der Gesellschaft.“

TOP 12**MV0001/2024****Einreicher: Bürgermeister**

Mitteilungsbericht zur Umsetzung des Entwicklungskonzeptes für den Waldfriedhof Hennigsdorf gemäß Punkt 5 des Beschlusses BV0040/2011 vom 30.03.2011

Mitteilungsinhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Mitteilungsbericht über die Ergebnisse der Umsetzung des Entwicklungskonzeptes für den Waldfriedhof Hennigsdorf zur Kenntnis.

Zur Kenntnis genommen

TOP 13

Mitteilungen der Verwaltung

Es lagen keine Mitteilungen der Verwaltung vor.

gez. Torsten Sachs
Protokollant

gez. Petra Röthke-Habeck
Stellvertretende Vorsitzende des Bau-,
Planungs- und Umweltausschusses

Bestätigung der Niederschrift in der Sitzung am 07.03.2024 durch Fraktion Die Linke
