



## Mitteilungsvorlage

MV0014/2024

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Ausschuss für Familie, Soziales und Kultur		05.03.2024
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		07.03.2024
Hauptausschuss		12.03.2024

**Einreicher:** Bürgermeister  
vorgelegt von: **Fachdienst III/5 Gebäudemanagement**

**Betreff:** Mitteilung zur Abrechnung des Projektbeschlusses über die Neugestaltung der Außenspielflächen am Haus 2 vom Hort Nordlicht

### Mitteilungsinhalt:

Der Hauptausschuss nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes Neugestaltung der Außenspielflächen am Haus 2 vom Hort Nordlicht zur Kenntnis.

### Begründung:

#### **I. Sachverhalt**

Die Stadtverordneten haben in der Sitzung des Hauptausschusses am 10.05.2022 mit der BV0038/2022 den Projektbeschluss für die „Neugestaltung der Außenspielflächen am Haus 2 vom Hort Nordlicht“ gefasst. Die Finanzierung der Maßnahme, die mit Gesamtkosten von 149.010 EUR veranschlagt war, erfolgte aus Eigenmitteln der Stadt Hennigsdorf.

Die Verwaltung wurde mit dem Projektbeschluss beauftragt, bei wesentlichen Abweichungen von der Planung während der Laufzeit des Projektes sowie über die Ergebnisse der Ausschreibung, die Vergabe und die Projektabrechnung nach Abschluss der Baumaßnahme zu informieren.

#### 1. Bericht zur Maßnahmendurchführung

##### 1.1 Planung

Mit der Vorbereitung der Maßnahme wurde das Büro sinnes.werk GmbH, Ingenieurbüro für komplexe Freiraumgestaltung aus Hennigsdorf am 31.05.2021 zunächst mit der Grundlagenermittlung bis zur Entwurfsplanung (Lph. 1 – 3) beauftragt. Die weitere Beauftragung für die Ausführungsplanung bis zur Objektüberwachung (L-Ph. 5 – 8) erfolgte am 12.05.2022

ebenfalls an das Büro sinnes.werk GmbH, Ingenieurbüro für komplexe Freiraumgestaltung aus Hennigsdorf.

## 1.2 Ausschreibung / Vergabe

Die Maßnahme „Neugestaltung der Außenspielflächen am Haus 2 vom Hort Nordlicht“ wurde am 26.07.2022 als öffentliche Ausschreibung über den Vergabemarktplatz Brandenburg veröffentlicht. Zur Angebotseröffnung am 16.08.2022 lag nur ein Angebot vor. Der Angebotspreis der Firma Gartenbau Gerth GmbH aus Zehdenick lag im Bereich der Kostenberechnung und die Firma ist der Stadt Hennigsdorf aus bereits vorangegangenen Ausschreibungen bekannt. Sie erfüllt alle geforderten Anforderungen für die Eignung und daher konnte am 19.08.2022 der Auftrag für die Ausführung der Leistungen über 133.299,09 Euro vergeben werden.

## 1.3 Baudurchführung

Der Baubeginn erfolgte vertragsgemäß am 27.02.2022. Die Ausführung der Maßnahme erfolgte entsprechend der Ausführungsplanung. Mehrleistungen ergaben sich bei der Geländeanpassung und der Herstellung der Vegetationsflächen. Beim erforderlichen Abbruch der vorhandenen Betonfläche für die neue Fahrradstellfläche wurden Fundamente, voraussichtlich von einer ehemaligen Treppenanlage, vorgefunden. Dadurch ergaben sich u.a. Mehrleistungen bei der Ausführung. Weiterhin wurde der um das Gebäude verlaufende Traufstreifen vollständig durch Gehwegplatten ersetzt und die aus Sicherheitsgründen geforderte Änderung der Stabgitter-Zaunfelder, bei der gesamten Grundstückseinzäunung durchgeführt. Die Abnahme der Gesamtmaßnahme erfolgte am 21.06.2023.

### I. Projektabrechnung

Das Projekt wurde mit den Gesamtkosten in Höhe von 158.029,84 EUR abgerechnet. Der für die Durchführung des Projektes geplante Kostenrahmen in Höhe von 149.010 EUR wurde somit um 9.019,84 EUR überschritten. Dies entspricht einer Kostenüberschreitung von ca. 6 %.

Die sich in der Projektabrechnung ergebenden Mehrkosten sind auf Mengenerhöhungen sowie o.g. zusätzlich erforderliche Leistungen zurückzuführen. In der Anlage 1 sind die Kostenberechnung, das Angebot und die Kostenfeststellung gegenübergestellt.

### Anlagen:

- Anlage 1 Kostengegenüberstellung

Hennigsdorf, 19.02.2024

gez.Th. Günther

Bürgermeister