



## Beschlussvorlage

BV0005/2024

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		15.02.2024
Hauptausschuss		20.02.2024
Stadtverordnetenversammlung		27.02.2024

**Einreicher: Bürgermeister**  
vorgelegt von: **Fachdienst II/1 Stadtplanung**

**Betreff: Beschluss über die Abwägung und die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 48  
"Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf"**

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. die Abwägungsvorschläge zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Anlage 1.
2. den Bebauungsplan Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“ (Stand: Januar 2024, Anlage 2) gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) als Satzung.  
Die als Anlage 3 beigefügte Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.

### Begründung:

#### **I. Sachverhalt**

Siehe Anlagen 1 - 3

#### **II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen**

- BV0107/2021 Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“
- BV0038/2021 Beschluss über die Standortwahl für eine BMX-/Skateranlage in Nieder Neuendorf einschließlich der Änderungsanträge AN/BV0038/2021/01 und AN/BV0038/2021/03

- BV0086/2022 Beschluss über den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“
- BV0050/2023 Beschluss über den Entwurf und die öffentliche Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“

**III. Finanzielle Auswirkungen**       ja       nein

**Anlagen:**

- Anlage 1: Abwägungsergebnis der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
Anlage 2: Bebauungsplan Nr. 48 „B-Plan 48 „Freizeitanlage südlich der Bahnhofstraße in Nieder Neuendorf“, Stand Januar 2024  
Anlage 3: Begründung mit Umweltbericht Stand: Januar 2024

Hennigsdorf, 23.01.2024

gez. Th. Günther  
Bürgermeister