

Information

Neubau Funktionalschwimmhalle Hennigsdorf

Stand 05. Juli 2023

Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,
fortführend zum Sachstand vom 23.05.2023 möchten wir Sie nachfolgend kurz über den aktuellen Projektstand zur Errichtung und Fertigstellung des Stadtbad Hennigsdorf informieren.

Stand Ausschreibungsverfahren/ Vergaben/ Kosten

Derzeit befinden sich keine öffentlichen Ausschreibungen zur baulichen Errichtung in einem Vergabeverfahren. *Alle bisher erzielten Ausschreibungsergebnisse, somit alle Beauftragungen, liegen je Kostengruppe in der bestätigten Kostenberechnung gemäß DIN 276 vom April 2020 zum Budget in Höhe von 23,66 Mio. Euro. Durch die Preisbindung der einzelnen Gewerke gemäß Bauablaufplanung bis zum Fertigstellungstermin in 2023, bestehen in den Einzelpreisen (Material-, Lohn- und Nebenkosten) Preisstabilität und Kostensicherheit. Der Hinweis aus dem Sachstand vom 15.06.2021 hat unveränderte Gültigkeit. → **unverändert***

Stand Baudurchführung

Die baulichen Maßnahmen sind abgeschlossen und abgenommen. Die Abnahme bzw. das Umsetzen von Restleistungen stehen noch aus. Auch die Schlussabnahme für ein technisches Gewerk erfolgt in der 28. KW 2023. Hier sind leider funktionsabhängige Vorleistungen nicht im Juni 2023 erfolgt. Zum Teil aufgrund von personalbedingten Ausfällen bzw. Nichtverfügbarkeit und technischem Neuland (stromgeführte Fahrweise des BHKW und Wärmerückspeisung in das Fernwärmenetz). Die umfangreiche Koordinierung erfolgt weiterhin zwischen den beauftragten Unternehmen und deren Spezialfirmen. Die vollständige Sicherstellung des Betriebsregimes des BHKW soll bis Ende Juli abgeschlossen sein (Informations- und Sachstand vom 05.07.2023).

Diese leider noch vorherrschende Verzögerung der Umsetzung der technischen Leistungen hatte keinen Einfluss auf die Anzeige zur Fertigstellung und Nutzungsaufnahme zum 01.07.2023.

Die fachtechnischen Nachweise über die Einhaltung des Brandschutzes der technischen Anlage und der Ausstattungen, der Umsetzung und Einhaltung der EnEV (Energieeinsparverordnung), der Nachweis der Einhaltung der Arbeitsschutzmaßnahmen, der Nachweis und die Einhaltung der Voraussetzungen der Gesundheitsnachweise, der Nachweis der Einhaltung und Umsetzung der Brandmelde- und Sicherheitsanlagen und der Nachweis der Flucht-, Evakuierung und Rettungspläne für das neue „Stadtbad“ sowie der Nachweis der Standsicherheit für das Gebäude, Erklärungen zum Nachweis der Umsetzung der Auflagen Naturschutz, der Nachweis aus den Auflagen zum Wasserrecht und die Erklärung zur Gestaltung aus dem Umgebungsbereich Denkmalschutz wurden im Verfahren zur Nutzungsaufnahme zum 01.07.2023 festgestellt, nachgewiesen oder eingereicht. Am 06.06.2023 wurde die Anzeige zur Nutzungsaufnahme ab dem 01.07.2023 gegenüber der genehmigenden Bauordnungsbehörde des Landkreises Oberhavel eingereicht.

Nachforderungen werden zeitnah im Verfahren übermittelt. Die Bestätigung zur Anzeige der Nutzungsaufnahme befindet derzeit noch im Verfahren.

Letzte Lieferungen von technischen Ausstattungen (IT-Informationstechnik etc.) und weiterer Innenausstattungen der Möblierung erfolgen bis Ende Juli 2023. Auch hier ergeben sich fast wöchentlich Lieferanpassungen und Lieferänderungen. Derzeit kann nicht ausgeschlossen werden, dass entgegen der bestätigten Zusicherung der Lieferung und Montage der Anzeigetafel in der Schwimmhalle, diese erst Anfang September 2023 installiert werden kann. Auch der beleuchtete Handlauf im Rutschenturm muss neu konfiguriert bzw. ausgetauscht werden. Hier wurde im Rahmen der Abnahme festgestellt, dass die Ausleuchtung der Treppenanlage unzureichend war. Es wurde versehentlich eine für die DB bestimmte Konfiguration in unseren Handlauf montiert. Jetzt leuchtet irgendwo ein Handlauf der DB heller als bestellt. Der Austausch soll voraussichtlich im Juli 2023 noch erfolgen. Wir geben die Hoffnung nicht auf, dass unser leuchtender Handlauf noch bis zur Eröffnung im August seinen richtigen Platz finden wird.

Die Inbetriebnahme der errichteten PV-Anlage auf dem Dach zur Nutzung durch das KreativWerk steht seit Monaten in der Antragsbearbeitung der e.dis.Netz GmbH. Am 30.06.2023 wurde der lang ersehnte Funkrundsteuerempfänger geliefert. Eine Inbetriebnahme soll im Juli erfolgen.

Grundsätzlich bleiben die vorherrschende nicht kalkulierbare Liefersituation für die Herstellung und Lieferung von technischen Komponenten, auch Möbel- und Betriebsausstattungen bestehen, ergänzt durch die angesprochene personelle Verfügbarkeit von Spezialunternehmen. Auch weiterhin sind alle Beteiligten aufgefordert, aktiv zu handeln und pragmatische Lösungen umzusetzen.

Es erfolgt eine stetige Anpassung der Bauablaufplanung. → **aktuell ergänzt und unverändert** → **Fertigstellung Abnahmen bis Mitte Juli 2023 und vollständige Inbetriebnahme der technischen Gebäudeinfrastruktur bis Ende Juli**

Die Aufnahme des regulären Betriebs des zukünftigen **stadtbad** Hennigsdorf zum 28. August 2023 ist gewährleistet. Der vorgeschaltete Probebetrieb ebenso.

Derzeit sind folgende Gewerke auf der Baustelle tätig / Leistungsstand zum 05.07.2023

Gewerk	Bearbeitungsstand
Los 300 - 02 Baustelleneinrichtung	Baustelleneinrichtung abgeschlossen
Los 300 – 03 Bauhauptleistung	Abnahme erfolgt
Los 300 - 04 Edelstahlbecken	Abnahme erfolgt
Los 300 - 05 Gerüstbau	Gerüstarbeiten abgeschlossen
Los 300 - 06 Metallbau Innen/ Außen	Abnahme erfolgt
Los 300 - 08 Stahlbau	Abnahme erfolgt
Los 300 - 09 Zimmerer	Abnahme erfolgt
Los 300 - 10 Dachdecker	Abnahme erfolgt
Los 300 - 11 Vorhangfassade	Abnahme erfolgt
Los 300 - 12 WDVS	Abnahme erfolgt (Wärmedämmverbundsystem)
Los 300 - 13 Trockenbau	Abnahme erfolgt
Los 300 - 14 Estrich, Abdichtung, Fliesen	Abnahme erfolgt
Los 300 – 15 Bäderausstattung	Abnahme erfolgt
Los 300 – 16 Saunabau	Abnahme erfolgt
Los 300 – 18 Tischler	Abnahme erfolgt
Los 300 – 19 Schlosser	Abnahme erfolgt
Los 300 – 20 Maler/ Bodenbelege	Abnahme erfolgt
Los 300 – 21 Kassenanlage	Abnahme erfolgt
Los 300 – 22 Fassadenbeschriftung	Abnahme erfolgt
Los 300 – 24 Schließanlage	Abnahme erfolgt
Los 300 – 25 Gebäudereinigung	Abnahme angezeigt 28. KW 2023
Los 300 – 26 Rutschenanlage	Abnahme erfolgt (TÜV)
Los 300 – 31 Tischler II (Innenausbau)	Abnahme erfolgt
Los 300 – 33 Betonlasur	Umsetzung erfolgt
Los 300 – 39 Folierung	Abnahme erfolgt
Los 400 – 01 Heizung- und Sanitärtechnik	Teilabnahme Sanitärleistungen erfolgt Abnahme Heizungstechnik (BHKW) Leistungsabnahme Im Juli 2023
Los 400 - 02 Lüftungstechnik	Abnahme erfolgt
Los 400 - 03 Badewassertechnik	Abnahme erfolgt
Los 400 - 04 Elektrotechnik	Abnahme erfolgt - PV Anlage 70 KwP / Inbetriebnahme offen / Antrag bestätigt – Inbetriebnahme und Einspeisung ins Netz der e.dis Netz GmbH offen - Abnahme geplant im Juli 2023

Los 400 – 06 Feuerlöscher	Abnahme erfolgt
Los 500 – 01 Freianlagen	Abnahme erfolgt
Los 500 – 04 Außenbereich	Abnahme erfolgt
Los 600 – 01 Möblierung	Abnahme geplant im Juli 2023
Los 600 – 06 IT Ausstattung	Abnahme geplant im Juli 2023

Alle Fachgewerke der Gebäudetechnik (Heizung/ Lüftung/ Sanitär/ Badewassertechnik), der Sanitärtechnik und der Elektrotechnik koordinieren den Bautenstand und die dazugehörigen Abstimmungen und Festlegungen. Diese erfolgen seit Januar 2023 im wöchentlichen Rhythmus. Die Intensivierung erfolgt auf Grund des hohen Abstimmungs- und Koordinierungsbedarf zur Umsetzung der Inbetriebnahme. Im Rahmen der wöchentlich stattfindenden Bauberatung zum Gesamtvorhaben werden alle tätigen Gewerke koordiniert. → **Fachaustausch erfolgt nur noch über offene Abnahmen/Restleistungen und der Umsetzung der technischen Inbetriebnahmen**

Stand Öffentlichkeitsarbeit

Informationen an die Presse erfolgen auf Nachfrage.

Aktuell erfolgen Bildaufnahmen (Film) vom Baufortschritt zur späteren Dokumentation.

Die Marketingmaßnahmen zur Gewinnung von zukünftigen Fachkräften für das stadtbad Hennigsdorf laufen noch parallel bis zum 28.08.2023. Nach dem Stadtfest Ende August 2023 wird für das stadtbad Hennigsdorf öffentlich im Stadtgebiet und darüber hinaus mittels verschiedener Medien geworben.

Die feierliche Eröffnung des stadtbad Hennigsdorf ist für Donnerstag, den 24.08.2023 geplant. Am Freitag, dem 25.08.2023 wird von 10.00 Uhr bis 18.00 Uhr das stadtbad Hennigsdorf erstmalig die Türen für alle großen und kleinen Hennigsdorferinnen und Hennigsdorfer öffnen. Der Tag der offenen Tür wird allen Besuchenden die Möglichkeit geben, sich das gesamte Gebäude anzuschauen. Badebetrieb ist an diesem Tag nicht möglich. Am Montag, dem 28.08.2023 werden, mit Beginn des Schuljahres 2023/24, die ersten Schulen die neue Halle öffentlichkeitswirksam einweihen.

Stand Schulprojekt „FÜR DICH.FÜR UNS.FÜR ALLE.“



Am 15 Juni 2023 wurden im Rahmen einer kleinen „Vernissage“ für die jungen Künstlerinnen und Künstler der teilnehmenden Schulen, erstmalig



die erstellten Exponate öffentlich enthüllt. Im Beisein des Bürgermeisters nahmen mehr als 60 Schülerinnen und Schüler, Lehrerinnen und Lehrer und auch Elternvertreter teil. Die Vernissage war ein toller Moment für alle Beteiligten. Jede der sieben teilnehmenden Schulen konnte hautnah den zukünftigen Platz der wundervoll gefertigten Kunstprojekte im stadtbad besichtigen. Die Begeisterung war groß und auch der Stolz, dass die Ergebnisse der kleinen und großen Kunstschaffenden im stadtbad für die zukünftigen Besucherinnen und Besucher erlebbar sein werden. Musikalisch wurde die Vernissage durch die Musikschule der Stadt Hennigsdorf begleitet. Neben den vielen Pressevertreten wurde auch ein Video über die Vernissage erstellt. Im August, vor der Eröffnung, wird es allen Interessierten auf der Seite der Stadt Hennigsdorf einen Vorgeschmack auf die „Kunstschwimmhalle“ in Hennigsdorf ermöglichen.

Auch die gestalteten Kunstobjekte von Frau Pollack- Mohr, welche auch über zwei Jahre das Schulprojekt begleitete, wurden erstmals enthüllt und der begeisterten Öffentlichkeit vorgestellt.





Wir danken allen Schülerinnen und Schüler, wir danken den Lehrerinnen und Lehrern für die Erarbeitung der künstlerischen Werke.

Unser herzlicher Dank geht an:

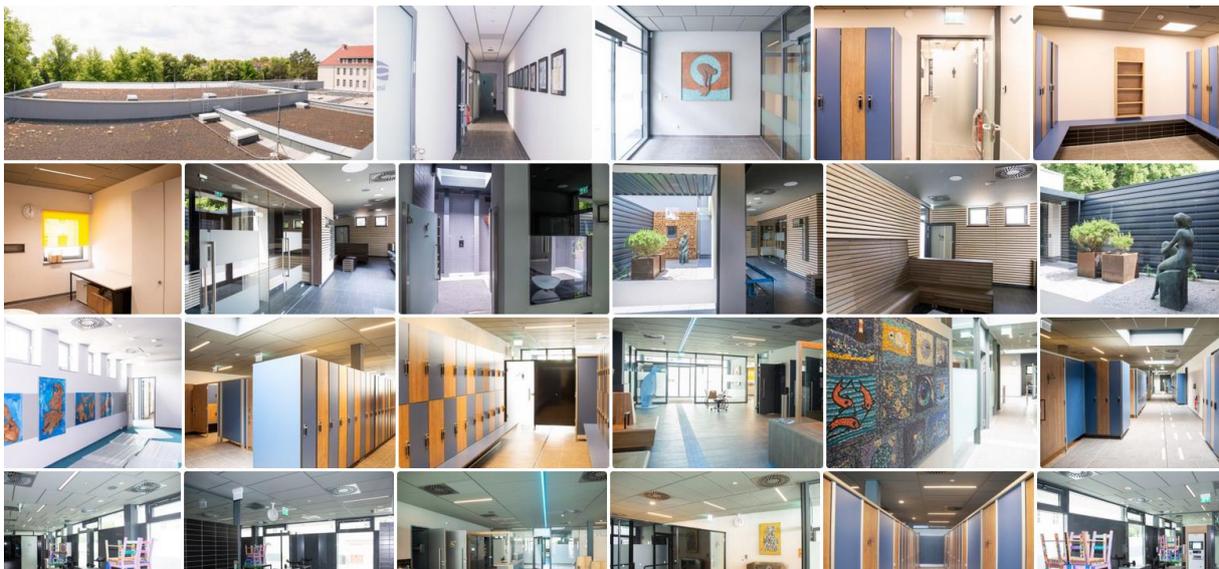
- das Oberstufenzentrum Eduard Maurer
- das Gymnasium Alexander S. Puschkin
- die Oberschule Adolf Diesterweg
- die Oberschule Albert Schweitzer
- die Biber- Grundschule
- die Sonnengrundschule an den Havelauen und mit großer Freude an die Regenbogenschule.



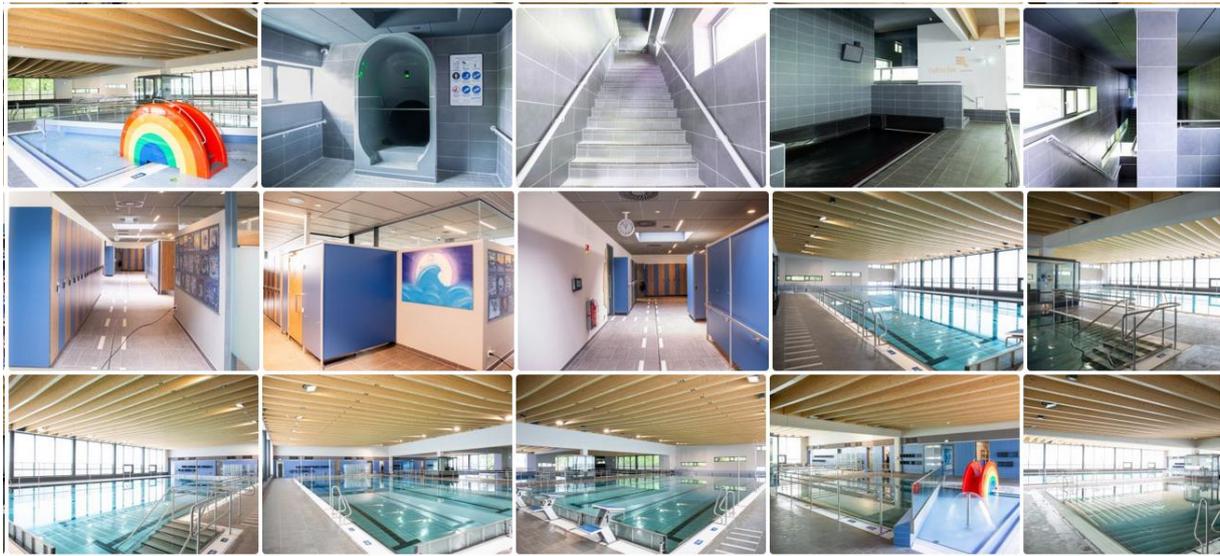
Für Rückfragen und weitergehende Erläuterungen stehen wir sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Birgit Tornow-Wendland

Fotodokumentation Juni 2023



Impressionen Dach / Foyer/ Zugang Personal/ Personal Umkleide/ Sauna/ Saunagarten/ Ruheraum/Umkleide Gruppen/ Foyer



Impressionen Schwimmhalle / Rutschenturm/ Rutscheinstieg / Schranksysteme Umkleide



Impressionen Außenbereich



Panoramaaufnahme 28.06.2023