

Information

Neubau Funktionalschwimmhalle Hennigsdorf

Stand 17. Mai 2023

Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,
fortführend zum Sachstand vom 28.03.2023 möchten wir Sie nachfolgend kurz über den aktuellen Projektstand zur Errichtung und Fertigstellung des Stadtbad Hennigsdorf informieren.

Stand Ausschreibungsverfahren/ Vergaben/ Kosten

Derzeit befinden sich keine öffentlichen Ausschreibungen zur baulichen Errichtung in einem Vergabeverfahren. *Alle bisher erzielten Ausschreibungsergebnisse, somit alle Beauftragungen, liegen je Kostengruppe in der bestätigten Kostenberechnung gemäß DIN 276 vom April 2020 zum Budget in Höhe von 23,66 Mio. Euro. Durch die Preisbindung der einzelnen Gewerke gemäß Bauablaufplanung bis zum Fertigstellungstermin in 2023, bestehen in den Einzelpreisen (Material-, Lohn- und Nebenkosten) Preisstabilität und Kostensicherheit. Der Hinweis aus dem Sachstand vom 15.06.2021 hat unveränderte Gültigkeit. → **unverändert***

Stand Baudurchführung

Die bauliche Umsetzung befindet sich auf der Zielgeraden. Alle noch offenen Abnahmen sollen überwiegend bis zum 31.05.2023 erfolgen. Lediglich die Schlussabnahmen für einzelne technische Gewerke können, aufgrund von zeitlichen und funktionsabhängigen Vorleistungen, erst im Juni 2023 erfolgen.

Diese Verzögerung der innerbetrieblichen Umsetzung der technischen Leistungen hat keinen Einfluss auf die Anzeige zur Fertigstellung und Nutzungsaufnahme. Sämtliche fachtechnischen Nachweise unter anderem für die Einhaltung des Brandschutzes der technischen Anlage und Ausstattungen, der Umsetzung und Einhaltung der EnEV (Energieeinsparverordnung), der Nachweis der Einhaltung der Arbeitsschutzmaßnahmen, der Nachweis und die Einhaltung der Voraussetzungen der Gesundheitsnachweise, der Nachweis der Einhaltung und Umsetzung der Brandmelde- und Sicherheitsanlagen und der Nachweis der Flucht-, Evakuierung und Rettungspläne für das neue „Stadtbad“. Erweiternd dazu erfolgen die geprüften Nachweise über die Gebäudestatik, der Nachweis zur Umsetzung der Auflagen Naturschutz, der Nachweis aus den Auflagen zum Wasserrecht und die Erklärung zur Gestaltung aus dem Umgebungsbereich Denkmalschutz. Parallel werden hierzu sämtliche pflichtigen Fachunternehmererklärungen zum Nachweis über die geplante Nutzungsaufnahme eingereicht.



Es ist geplant, die Anzeige zur Nutzungsaufnahme (intern Probetrieb) zum 01.07.2023 gegenüber der genehmigenden Bauordnungsbehörde des Landkreises Oberhavel Anfang Juni 2023 zu stellen.

Die Ausbaugewerke haben ihre Arbeiten abgeschlossen. Der Einbau der Bäderausstattungen und der raumbildenden Ausbauten sind erfolgt. Hier stehen noch Restleistungen und Erstaussstattungen aus.

Der Innenbereich des zukünftigen Saunagartens ist ausgestattet und abgenommen. Die Bronzefigur des alten Schwimmbades hat hier ihren neuen Platz gefunden.



Die Abnahmen der Gewerke Fliesenarbeiten, Saunaarbeiten, Trockenbau, Tischlerarbeiten, Schlosserarbeiten, Fassadenbeschriftung, raumbildende Ausbauten (Tischler II), Folierungen (Türen und Fenster- und Glasflächen), Schwimmbeckenauskleidung (Edelstahl) sind erfolgt. Des Weiteren erfolgten die Abnahmen der Gewerke Bäderausstattung sowie der Rutschenanlage durch den TÜV.

Die Montagen der Kassenanlage, der Drehkreuze und Automaten sind erfolgt und auch diese Leistungen wurden abgenommen. Derzeit laufen die Programmierungen und Funktionsproben zur Inbetriebnahme.

Die Umsetzung und die Fertigstellung und somit die Abnahme der technischen Gewerke erfolgt sukzessive zum angepassten Bauablauf. Aufgrund der technischen Anpassungen an die geplante stromgeführte Fahrweise des BHKW mussten in den vergangenen Monaten umfangreiche Schnittstellen zwischen den Gewerken Lüftungstechnik, Heizungs- und Sanitärtechnik, in Teilen Badwassertechnik und Elektrotechnik entsprechend justiert und ausgerichtet werden. Auch dieser Prozess verlängerte sich gegenüber dem aufgezeigten Ziel, hier Mitte April, abschließend ein Ergebnis zu haben. Die Probleme lagen und liegen in der Verfügbarkeit der gebundenen Fachunternehmen (Spezialfirmen) und der Qualität der Leistungserbringung. Eine direkte Einflussnahme auf die Qualität und die zeitliche Verfügbarkeit der Spezialfirmen (direkte Beauftragung erfolgt durch die gebundenen technischen Unternehmen zum Bauvorhaben) ist nicht möglich.

Diese umfangreiche Koordinierung zwischen den beauftragten Unternehmen und deren Spezialfirmen verursachen eine Fertigstellung und Aufnahme des Probebetriebs erst bis Mitte Juni 2023. Somit erfolgt die vollständige Inbetriebnahme der technischen Komponenten im Juni 2023.



Derzeit erfolgen sukzessive die technischen Ausstattungen (IT-Informationstechnik, Telefonanlage etc.) und weitere Innenausstattungen der Möblierung. Hier werden die letzten Lieferungen im Juli 2023 erfolgen. Auch hier ergeben sich fast wöchentlich Lieferanpassungen und Lieferänderungen.

Die Inbetriebnahme der errichteten PV-Anlage auf dem Dach zur Nutzung durch das KreativWerk steht seit Monaten in der Antragsbearbeitung der e.dis.Netz GmbH. Hier wird auf vorherrschende Kapazitätsengpässe in der Bearbeitung von Anträgen abgestellt. Ergebnis und Umsetzung offen.

Grundsätzlich bleiben die vorherrschende nicht kalkulierbare Liefersituation für die Herstellung und Lieferung von technischen Komponenten, auch Möbel- und Betriebsausstattungen bestehen. Ergänzt durch die angesprochene personelle Verfügbarkeit von Spezialunternehmen. Auch weiterhin sind alle Beteiligten aufgefordert, aktiv zu handeln und pragmatische Lösungen umzusetzen.

Es erfolgt eine stetige Anpassung der Bauablaufplanung. → **aktuell ergänzt und unverändert** → **Fertigstellung Abnahmen bis 31.05.2023 und vollständige Inbetriebnahme der technischen Gebäudeinfrastruktur bis Ende Juni**

Die Aufnahme des regulären Betriebs des zukünftigen **stadtbad** Hennigsdorf zum 28. August 2023 ist gewährleistet. Der vorgeschaltete Probebetrieb ebenso.

Derzeit sind folgende Gewerke auf der Baustelle tätig / Leistungsstand zum 17.05.2023

Gewerk	Bearbeitungsstand
Los 300 - 02 Baustelleneinrichtung	Baustelleneinrichtung abgeschlossen
Los 300 – 03 Bauhauptleistung	Abnahme erfolgt
Los 300 - 04 Edelstahlbecken	Abnahme erfolgt
Los 300 - 05 Gerüstbau	Gerüstarbeiten abgeschlossen
Los 300 - 06 Metallbau Innen/ Außen	Abnahme erfolgt
Los 300 - 08 Stahlbau	Abnahme erfolgt
Los 300 - 09 Zimmerer	Abnahme erfolgt
Los 300 - 10 Dachdecker	Abnahme erfolgt
Los 300 - 11 Vorhangfassade	Abnahme erfolgt
Los 300 - 12 WDVS	Abnahme erfolgt (Wärmedämmverbundsystem)
Los 300 - 13 Trockenbau	Abnahme erfolgt
Los 300 - 14 Estrich, Abdichtung, Fliesen	Abnahme erfolgt
Los 300 - 15 Bäderausstattung	Abnahme erfolgt
Los 300 - 16 Saunabau	Abnahme erfolgt
Los 300 – 18 Tischler	Abnahme erfolgt
Los 300 - 19 Schlosser	Abnahme erfolgt
Los 300 - 20 Maler/ Bodenbelege	Abnahme geplant bis Anfang Juni 2023
Los 300 - 21 Kassenanlage	Abnahme erfolgt - Umsetzung Einführung Kassensystem im Juni/Juli 2023
Los 300 – 22 Fassadenbeschriftung	Abnahme erfolgt - Ergänzung Südfassade Eingang Parkstraße 1
Los 300 – 24 Schließanlage	Abnahme bis Anfang Juni 2023
Los 300 – 25 Gebäudereinigung	- Reinigung erfolgt nach Baufortschritt und Abruf
Los 300 - 26 Rutschenanlage	Abnahme erfolgt (TÜV)
Los 300 – 31 Tischler II (Innenausbau)	Abnahme erfolgt
Los 300 - 33 Betonlasur	Umsetzung erfolgt
Los 300 – 39 Folierung	Abnahme geplant bis Anfang Juni 2023
Los 400 - 01 Heizung- und Sanitärtechnik	Teilabnahme Sanitärleistungen erfolgt Abnahme Heizungstechnik (BHKW) geplant am 10. Juni 2023
Los 400 - 02 Lüftungstechnik	Abnahme erfolgt - Einregulierung erfolgt parallel zur Abnahme Heizungsanlage
Los 400 - 03 Badewassertechnik	Abnahme erfolgt am 23.05.2023
Los 400 - 04 Elektrotechnik	Abnahme erfolgt - PV Anlage 70 kWp / Inbetriebnahme offen / Antrag bestätigt – Inbetriebnahme und Einspeisung ins Netz der e.dis Netz GmbH offen - Abnahme geplant bis Juni 2023
Los 400 – 06 Feuerlöscher	Abnahme bis 30.05.2023
Los 500 – 01 Freianlagen	Abnahme erfolgt am 31.05.2023
Los 500 – 04 Außenbereich	Abnahme erfolgt
Los 600 – 01 Möblierung	Abnahme geplant im Juli 2023
Los 600 – 06 IT Ausstattung	Abnahme geplant im Juni 2023

Alle Fachgewerke der Gebäudetechnik (Heizung/ Lüftung/ Sanitär/ Badewassertechnik), der Sanitärtechnik und der Elektrotechnik koordinieren den Bautenstand und die dazugehörigen Abstimmungen und Festlegungen erfolgen seit Januar 2023 im wöchentlichen Rhythmus. Die Intensivierung erfolgt auf Grund des hohen Abstimmungs- und Koordinierungsbedarf zur Umsetzung der Inbetriebnahme. Im Rahmen der wöchentlich stattfindenden Bauberatung zum Gesamtvorhaben werden alle tätigen Gewerke koordiniert. → **Fachaustausch erfolgt nur noch über offene Abnahmen/Restleistungen und der Umsetzung der technischen Inbetriebnahmen**

Stand Öffentlichkeitsarbeit

Informationen an die Presse erfolgen auf Nachfrage.

Aktuell erfolgen Bildaufnahmen (Film) vom Baufortschritt zur späteren Dokumentation.

Derzeit erfolgt eine aktive Marketingmaßnahme zur Gewinnung von zukünftigen Fachkräften für das Stadtbad Hennigsdorf. Erste Erfolge zeichnen sich bereits ab. Ab Ende Juli 2023 wird im Stadtgebiet und darüber hinaus mit dem neuen Stadtbad in Parkstraße 1 geworben. Hier werden verschiedene Medien bedient und angesprochen.

Parallel erfolgen die Planung und Umsetzung von Marketingmaßnahmen in Vorbereitung der Eröffnung des Stadtbad Hennigsdorf.

Die feierliche Eröffnung des Stadtbad Hennigsdorf ist für Donnerstag, den 24.08.2023 geplant. Am Freitag, dem 25.08.2023 wird von 10.00 Uhr bis 18.00 Uhr das Stadtbad Hennigsdorf erstmalig die Türen für alle großen und kleinen Hennigsdorferinnen und Hennigsdorfer öffnen. Der Tag der offenen Tür wird allen Besuchenden die Möglichkeit geben, sich das gesamte Gebäude auszuschauen. Badebetrieb ist an diesem Tag nicht möglich. Am Montag, dem 28.08.2023 werden, mit Beginn des Schuljahres 2023/24, die ersten Schulen die neue Halle einweihen.

Stand Schulprojekt „FÜR DICH.FÜR UNS.FÜR ALLE.“

Fast alle sieben beteiligten Schulen haben ihre künstlerischen Ergebnisse erstellt und schon an das neue Stadtbad übergeben. Hier finden die Objekte einen Platz und Raum. Am 15. Juni 2023 wird eine kleine „Vernissage“ für die jungen Künstlerinnen und Künstler der teilnehmenden Schulen, vor Eröffnung und vor Beginn der Schulferien veranstaltet. Hier werden erstmalig die Exponate öffentlich und vorab vorgestellt. Im Beisein des Bürgermeisters wird in einem kleinen Rahmen allen aktiv Beteiligten gedankt.

Folgende Schulen nehmen am Schulprojekt teil:

Schule	Bemerkung
Oberstufenzentrum Eduard Maurer	Projekt fertig gestellt
Gymnasium Alexander S. Puschkin	Projekt fertig gestellt
Oberschule Adolf Diesterweg	Projekt fertig gestellt
Oberschule Albert Schweitzer	Projekt fertig gestellt
Biber- Grundschule	Projekt fertig gestellt
Sonnengrundschule an den Havelauen	Projekt fast fertig gestellt
Regenbogenschule	Projekt fertig gestellt

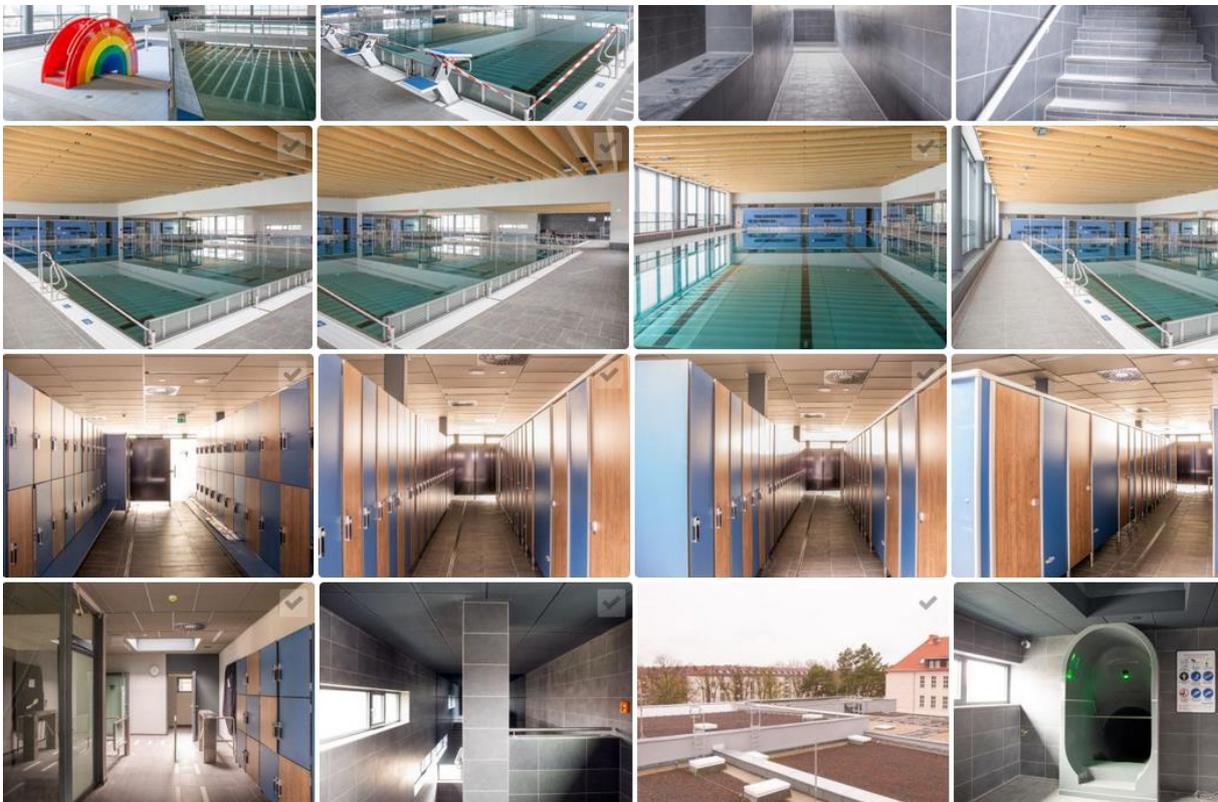
Für Rückfragen und weitergehende Erläuterungen stehen wir sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Birgit Tornow-Wendland

Fotodokumentation April/ Mai 2023



Schriftzug



Impressionen Schwimmhalle / Schranksysteme/ Eingang Sauna/ Rutschenturm/ Dachflächen // Rutscheneinstieg



Impressionen Sauna



Panoramaaufnahme 08.05.2023