



## Mitteilungsvorlage

MV0017/2023

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Ausschuss für Familie, Soziales und Kultur		09.05.2023
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		11.05.2023
Hauptausschuss		16.05.2023

**Einreicher:** Bürgermeister

vorgelegt von: **Fachdienst III/5 Gemeindliche Aufgaben Kindertagesbetreuung**

**Betreff:** Mitteilung zur Abrechnung des Projektes „Instandsetzung und Umgestaltung der Außenspielflächen der Kita Pünktchen & Anton,“

### Mitteilungsinhalt:

Der Hauptausschuss nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes Instandsetzung und Umgestaltung der Außenspielflächen in der Kita Pünktchen und Anton zur Kenntnis.

### Begründung:

#### **I. Sachverhalt**

Die Stadtverordneten haben in der Sitzung des Hauptausschusses am 13.05.2020 (BV0044/2020) den Projektbeschluss für die „Instandsetzung und Umgestaltung der Außenspielflächen in der Kita Pünktchen und Anton“ gefasst. Die Finanzierung der Maßnahme, die mit Gesamtkosten von 183.000 EUR veranschlagt war, erfolgte aus Eigenmitteln der Stadt Hennigsdorf.

Die Verwaltung wurde mit dem Projektbeschluss beauftragt, bei wesentlichen Abweichungen von der Planung während der Laufzeit des Projektes sowie über die Ergebnisse der Ausschreibung, die Vergabe und die Projektabrechnung nach Abschluss der Baumaßnahme zu informieren.

#### 1. Bericht zur Maßnahmendurchführung

##### 1.1 Planung

Mit der Planung der Maßnahme wurde das Büro sinnes.werk GmbH, Ingenieurbüro für komplexe Freiraumgestaltung aus Hennigsdorf am 17.09.2019 zunächst mit der Grundlagenermittlung bis zur Entwurfsplanung (L.-Ph. 1 – 3) beauftragt. Eine weitere Beauftragung für die weiteren Leistungsphasen bis zur Objektüberwachung (L.-Ph. 5 – 8) erfolgte nach der Bestätigung des Projektbeschlusses (BV0044/2020) ebenfalls an das Büro sinnes.werk GmbH, Ingenieurbüro für komplexe Freiraumgestaltung aus Hennigsdorf.

## 1.2 Ausschreibung / Vergabe der Bauleistungen

Für die Maßnahme erfolgte am 11.06.2020 eine öffentliche Ausschreibung der Leistungen: Landschaftsgärtnerische Arbeiten, Spielplatzbau, Ausstattung und Zaunbau über den Vergabemarktplatz Brandenburg. Zur Angebotseröffnung am 30.06.2020 lag nur ein Angebot, der Firma Gartenbau Gerth GmbH aus Zehdenick vor. Die Beauftragung der Firma erfolgte am 14.07.2020

## 1.3 Baudurchführung

Der Baubeginn erfolgte am 26.10.2020. Mehrleistungen ergaben sich beim Abbruch der ehemaligen Poolanlage, die aus ca. 50 cm starken Beton mit Bewehrung bestand. Der Einbau der Spielgeräte und Sitzbänke und die sicherheitstechnische Abnahme der Spielanlage erfolgte bis 16.12.2020, so dass die Maßnahme am 17.12.2020 mit Restleistungen abgenommen werden konnte. Folgende Restleistungen konnten witterungsbedingt erst im Frühjahr 2021 ausgeführt werden: Einbau des Weidentunnels, Trittplatten und Knüppelstufen sowie Pflasterarbeiten. Die vollständige Fertigstellungsabnahme erfolgte am 25.03.2021.

## 2. Projektabrechnung

Das Projekt wurde mit Gesamtkosten in Höhe von 159.855,05 EUR abgerechnet. Der veranschlagte Gesamtkostenrahmen wurde somit eingehalten bzw. unterschritten. Gegenüber den geplanten Gesamtkosten von 183.000,00 EUR ergeben sich Minderkosten in Höhe von 23.144,95 EUR. Dies entspricht einer Kostenreduzierung von ca. 13 %.

Die sich in der Projektabrechnung ergebenden Minderkosten sind u.a. darauf zurückzuführen, dass das Angebot der Firma Gartenbau Gerth GmbH bereits mit ca. 11.000 EUR unter der Kostenberechnung lag.

Weiterhin führte die vom 01.07. bis 31.12.2020 von 19 auf 16% reduzierte Mehrwertsteuer zu einer Kosteneinsparung und einige Leistungen, insbesondere bei den Erschließungs- und Erdarbeiten sowie Herstellen von Vegetationsflächen, wurden mit weniger Mengen als in der Kostenberechnung angenommen abgerechnet.

In der Anlage 1 sind die Kosten der einzelnen Umsetzungsphasen (Kostenberechnung / Angebot / Kostenfeststellung) in einer Kostengegenüberstellung dargestellt.

### **Anlagen:**

Anlage 1      Kostengegenüberstellung

Hennigsdorf, 24.04.2023

gez. Th. Günther

Bürgermeister