



Beschlussvorlage

BV0024/2023

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Stadtverordnetenversammlung		28.03.2023

Einreicher: Bürgermeister
vorgelegt von: **Fachdienst II/3 Öffentliche Anlagen**

**Betreff: Beschluss über die Erweiterung des Projektbudgets der Baumaßnahme
„Grundhafte Erneuerung der Fontanestraße in Hennigsdorf“ (BV0103/2022)**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Das mit dem Projektbeschluss BV0103/2022, Punkt 2, beschlossene Projektbudget von 5.296.800 EURO wird um 850.000 EURO auf insgesamt 6.146.800 EURO erweitert.
2. Die übrigen Inhalte des Projektbeschlusses bleiben bestehen.

Begründung:

I. Sachverhalt

In der Stadtverordnetenversammlung vom 18.10.2022 wurde die Fortführung des Projektes „Grundhafte Erneuerung der Fontanestraße zwischen Marwitzer Straße und Parkstraße inkl. Nebenanlagen“ einschließlich die Erhöhung des Projektbudgets auf 5.296.800 EUR (BV0103/2022) beschlossen.

Entsprechend der im Beschluss (Begründung, Punkt 3) benannten Vorgehensweise wurde die europaweite öffentliche Ausschreibung der Bauleistungen für den zweiten Teilabschnitt (südlich Feldstraße bis Parkstraße) durchgeführt. Die europaweite Veröffentlichung der Vergabeabsicht erfolgte am 15.11.2022, die eigentliche Ausschreibung der Bauleistungen wurde am 27.01.2023 auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg sowie in verschiedenen Ausschreibungsblättern öffentlich bekannt gemacht. Zur Angebotseröffnung am 07.03.2023 gaben 5 Firmen ein Angebot ab.

Da das Vergabeverfahren noch nicht abgeschlossen ist, können aus vergaberechtlichen Gründen im Rahmen des hier vorliegenden öffentlichen Beschlusses keine genaueren Informationen zum Ergebnis des noch laufenden Vergabeverfahrens gemacht werden. Diese werden nach Abschluss des Vergabeverfahrens im Durchlauf Bau-, Planungs- und Umweltausschuss am 11.05., Hauptausschuss am 16.05. und der Stadtverordnetenversammlung am 23.05.2023 in Form einer **nicht öffentlichen** Mitteilungsvorlage zur Verfügung gestellt.

Allgemein ist im Ergebnis der Auswertung der vorliegenden Angebote festzustellen, dass kein Bieter im Rahmen der berechneten Baukosten gem. Projektbeschluss lag. Alle Bieter lagen mehr als 20 % über der Kostenberechnung. Bei einer Kostenüberschreitung von mehr als 20 % ist die Angemessenheit der angebotenen Preise zu prüfen, um ggf. eine Aufhebung und Neuausschreibung der Vergabe zu begründen.

Nach Prüfung der Angebotspreise ist zu konstatieren, dass aufgrund der allgemein extrem starken Preissteigerungen sowohl im Bereich der Materialkosten (z.B. Energiekosten und Materialverfügbarkeit) als auch der Lohnkosten (Fachkräftemangel, dadurch übertarifliche Bezahlung) das wirtschaftlichste Angebot als angemessen zu werten ist.

Aufgrund der aktuellen Preisentwicklung und der Marktlage ist davon auszugehen, dass eine Aufhebung und Neuausschreibung **keine** wirtschaftlicheren Ergebnisse erzielen würde. Aufgrund des Bauumfangs (geplante Bauzeit zwischen Mitte Mai 2023 und Ende 2024) und der weiterhin angespannten wirtschaftlichen Situation, ist bei einer Neuausschreibung eher das Gegenteil zu erwarten. Eine Neuausschreibung zu einem späteren Zeitpunkt führt wahrscheinlich zu weiteren zusätzlichen Kosten. Eine rückläufige Preisentwicklung im nächsten Jahr ist sehr unwahrscheinlich.

Die Verwaltung empfiehlt daher, dass Budget für die Ausbaumaßnahme um 850.000 EURO zu erhöhen und die Baumaßnahme wie geplant und angeboten zu vergeben. Da die erhöhten Baukosten gleichzeitig auch zu erhöhten Einnahmen bei den durch das Land zu erstattenden Ausbaubeiträgen in Höhe von ca. 300.000 EURO führen, beträgt die tatsächliche Erhöhung des Zuschusses der Stadt Hennigsdorf ca. 550.000 EURO (ohne einen weiteren Förderzuschuss).

Nach Rücksprache mit dem Fördermittelgeber, wird die Stadt auch weiterhin bei der Ausfinanzierung der Straßenbaumaßnahme unterstützt. Zum jetzigen Zeitpunkt können noch keine konkreten Zusagen gemacht werden. Dazu muss dem Fördermittelgeber schnellstmöglich der Mehrbedarf angezeigt werden. Dieser könnte über Rückflüsse bzw. einem neuen Programmantrag sichergestellt werden.

Die Budgeterhöhung wird über die Bildung eines Haushaltsrestes aus 2022 sichergestellt. Die Bindefrist der Angebote endet am 21.04.2023. Die Baumaßnahme könnte ab Mitte Mai 2023 beginnen, so dass eine Bauende zu Ende 2024 möglich ist.

II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

BV0022/2020 Projektbeschluss über die grundhafte Erneuerung der Fontanestraße zwischen Marwitzer Straße und Parkstraße Hennigsdorf inklusive der Nebenanlagen vom 06.05.2020

BV0132/2020 Beschluss zur Gestaltung der Verkehrsflächen der Fontanestraße zwischen Nauener Straße und Parkstraße in Hennigsdorf und zur Realisierung des 1. Teilabschnittes (neu) zwischen Feldstraße (inkl. Knotenpunkt Feldstraße) und Parkstraße vom 09.12.2020

MV0026/2022 Mitteilung über den Stand der Durchführung des Projektes „Grundhafte Erneuerung der Fontanestraße zwischen Marwitzer Straße und Parkstraße inklusive Nebenanlagen“ vom 17.05.2022

BV0103/2022 Beschluss über die Fortführung des Projektes „Grundhafte Erneuerung der Fontanestraße zwischen Marwitzer Straße und Parkstraße inkl. Nebenanlagen“ sowie über die Erhöhung des Projektbudgets vom 18.10.2022

III. Finanzielle Auswirkungen

ja nein

Kosten-Folgekosten-Finanzierung: Zuschüsse (Z) Investitionen (I)
 Erträge (E) Aufwendungen (A)

Produktsachkonto/Jahr	F-Art	2023	2024	2025	2026
Finanzhaushalt					
51104.785201	I	2.850.000 €	1.570.000,00 €		
51104.681000	Z	198.500 €	185.000,00 €	120.000 €	95.000 €
51104.681100	Z	198.500 €	185.000,00 €	120.000 €	95.000,00 €
51104.681102	Z		1.600.000,00 €		
Ergebnishaushalt	F-Art	2023	2024	2025	2026

Deckung: planmäßig überplanmäßig außerplanmäßig

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Mehreinzahlungen | <input type="checkbox"/> Mindereinzahlungen |
| <input type="checkbox"/> Mehrerträge | <input type="checkbox"/> Mindererträge |
| <input type="checkbox"/> Mehrauszahlungen | <input type="checkbox"/> Minderauszahlungen |
| <input type="checkbox"/> Mehraufwendungen | <input type="checkbox"/> Minderaufwendungen |

Hennigsdorf, 17.03.2023

gez. Th. Günther

 Bürgermeister