



Mitteilungsvorlage

MV0041/2022

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		06.10.2022
Hauptausschuss		11.10.2022
Stadtverordnetenversammlung		18.10.2022

Einreicher: Bürgermeister

vorgelegt von: **Fachdienst II/2 Liegenschaften/Wirtschaftsförderung**

Betreff: Mitteilung über die Verfahrensweise bei der Bereitstellung von Ersatzpachtgrundstücken für PächterInnen auf den Wohnraumpotentialflächen

Mitteilungsinhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die in der Anlage 1 dargestellte Vorgehensweise zur Beschaffung von Ersatzpachtgrundstücken zur Kenntnis.

Begründung:

I. Sachverhalt

Im Zusammenhang mit der Beschlussvorlage BV0068/2021 „Beschluss über zu entwickelnde Wohnbauflächen“ hat die Stadtverordnetenversammlung die Verwaltung mit dem Änderungsantrag 01 beauftragt, Möglichkeiten der Beschaffung von Ersatzpachtgrundstücken zu prüfen und eine geeignete Vorgehensweise zu entwickeln.

Da derzeit keine zusätzlichen Freiflächen auf stadt eigenen Grundstücken zur Verfügung stehen, sind Ersatzangebote für die künftig wegfallenden Erholungsgärten an den Standorten Amselweg und Am Hasensprung aus den sonstigen Erholungsgärten (außerhalb der Wohnungsbaupotenzialflächen) heraus zu beschaffen.

Unabhängig davon sollen zusätzlich Gespräche mit dem Verband der Garten- und Siedlerfreunde Oberhavel e.V. (VGS) mit dem Ziel geführt werden, auch in den Gartensparten Ersatzpachtgrundstücke anbieten zu können.

In der Anlage 1 wird nunmehr die Verfahrensweise beschrieben, wie eine Beschaffung von Ersatzpachtgrundstücken über bestehende Pachtgrundstücke im Eigentum der Stadt Hennigsdorf erfolgen soll.

Die Umsetzung hat bereits begonnen.

II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

BV0068/2021 Beschluss über die entwickelnden Wohnbauflächen vom 07.09.2021

Anlagen:

Anlage 1 Konzept Verfahrensweise zur Bereitstellung von Ersatzpachtgrundstücke für PächterInnen auf den Wohnraumpotenzialflächen

Hennigsdorf, 22.09.2022

gez. Th. Günther

Bürgermeister