



## Mitteilungsvorlage

MV0034/2022

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		06.10.2022
Hauptausschuss		11.10.2022

**Einreicher:** Bürgermeister

vorgelegt von: **Fachdienst II/2 Liegenschaften/Wirtschaftsförderung**

**Betreff:** Information über Grundlagen zum Einheimischenmodell

**Mitteilungsinhalt:**

Der Hauptausschuss nimmt die Mitteilungsvorlage „Information über Grundlagen zum Einheimischenmodell“ zur Kenntnis.

**Begründung:**

**I. Sachverhalt**

Mit dem Änderungsantrag AN/BV0068/2021/01 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hennigsdorf die Verwaltung beauftragt, eine Richtlinie für die künftige Veräußerung von Einfamilienhausgrundstücken in Hennigsdorf zu erarbeiten. Ein wesentliches Ziel der Richtlinie soll dabei die prioritäre Veräußerung von Einfamilienhausgrundstücken an Hennigsdorfer BürgerInnen sein.

Die Verwaltung hat in einem ersten Schritt die wesentlichen Rahmenbedingungen zusammengestellt, die bei der Anwendung von sogenannten Einheimischenmodellen zu berücksichtigen sind. Diese sind in der anliegenden Präsentation dargelegt.

Da bis zur konkreten Vermarktung der im Beschluss BV0068/2021 benannten Potentialflächen noch ein längerer Zeitraum vergehen wird ist es aus Sicht der Verwaltung sinnvoll, die konkrete Erarbeitung eines in Hennigsdorf anzuwendenden Einheimischenmodells zeitlich so zu gestalten, dass das Einheimischenmodell zum Vermarktungsbeginn anwendbar vorliegt. Für die Stadt besteht so unter anderem die Möglichkeit, ggf. eintretende aktuelle rechtliche Entwicklungen und auch Erfahrungen aus der praktischen Anwendung von Einheimischenmodellen in anderen Kommunen berücksichtigen zu können. Die konkrete Erarbeitung wird dann mit rechtsanwaltlicher Begleitung erfolgen um sicherzustellen, dass das Einheimischenmodell den Anforderungen des EU-Rechts entspricht.

**II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen**  
BV0068/2021 vom 07.09.2021

**Anlagen:**

Präsentation Grundlagen Einheimischenmodell

Hennigsdorf, 13.09.2022

gez. Th. Günther  
Bürgermeister