

Information

Neubau Funktionalschwimmhalle Hennigsdorf

Stand 01. Juli 2022

Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,
fortführend zum Sachstand vom 17.05.2022 möchten wir Sie nachfolgend kurz über den aktuellen Projektstand informieren.

Stand Ausschreibungsverfahren/ Vergaben/ Kosten

Fortlaufend erfolgen seit Oktober 2020 die offenen europaweiten Vergabeverfahren für die spezifischen Gewerke zur Umsetzung der Errichtung der Funktionalschwimmhalle.

Stand 01.07.2022 wurden insgesamt 29 Unternehmen für die Bauhauptleistungen gebunden.

Ausschreibungsverfahren für die weiteren Beauftragungen werden sukzessive vorbereitet. Hier insbesondere Ausschreibungen für die Innenmöblierung, Schließanlagen, Wegeleitsystem und diverse Direktvergaben.

Die Bekanntmachungen zur Vergabe bzw. zur Ausschreibung werden auf der Seite der Stadt Hennigsdorf zusätzlich veröffentlicht und verlinkt mit der Seite zum Vergabemarktplatz Brandenburg (Vergabeportal). Alle Vergaben erfolgen ausschließlich digital. Im Rahmen der Vergabeverfahren werden grundsätzlich mit allen potenziellen Auftragnehmern Aufklärungsgespräche zum Vergabeinhalt je Vergabeleistung in Präsenz, Online oder Hybrid-Besprechung durchgeführt.

Alle bisher erzielten Ausschreibungsergebnisse, somit alle Beauftragungen, liegen je Kostengruppe in der bestätigten Kostenberechnung gemäß DIN 276 vom April 2020 zum Budget in Höhe von 23,66 Mio. Euro.

Durch die Preisbindung der einzelnen Gewerke gemäß Bauablaufplanung bis zum Fertigstellungstermin in 2023, bestehen in den Einzelpreisen (Material-, Lohn- und Nebenkosten) Preisstabilität und Kostensicherheit.

*Der Hinweis aus dem Sachstand vom 15.06.2021 hat unveränderte Gültigkeit. → **unverändert***

Stand Baudurchführung

Die bauliche Umsetzung erfolgt gemäß dem fortgeschriebenen Bauablaufplan. Die Arbeiten im Inneren schreiten stetig voran. Die Glassegmente an der Passepartoutkonstruktion sind montiert. Das Wärmedämmverbundsystem umschließt das Gebäude und die restliche Putzfassade wird geschlossen. Die Arbeiten sollen bis Ende Juni abgeschlossen sein. Nacharbeiten an der Fassade (Farbunterschiede) sind auszugleichen. Diese zeitliche Verschiebung des Einbaues des WDVS trägt auch weiterhin dazu bei, dass die Koordinierung der übrigen Fachgewerke, insbesondere im Außenbereich, im Bauablauf angepasst werden mussten und müssen.

Entsprechende Änderungen zur Umsetzung der Errichtung der Stellplatzanlage wurden berücksichtigt. Gleiches gilt in der Fortsetzung für die Umfahrung KW/ FSH und die Herstellung der Rampen- und Treppenanlage.

Die Sicherstellung der Zielvorgaben zum Projekt KreativWerk sind hierbei als prioritär zu beachten.

Die Aufstellung der Photovoltaikmodule erfolgt im Juli (Module befinden sich auf dem kiesbedeckten Dach)

Die freigegebenen zu begrünenden Dachflächen (extensive Dachbegrünung) wurden vollständig mit Substrat eingebaut. Die dazugehörigen Plattenbeläge sind auf den Dachflächen vorhanden.

Im Inneren des Gebäudes gehen die Fliesenarbeiten in den Sanitärbereichen, dem Rutschenturm und im Hallenbereich voran.

Das Raumgerüst im Schwimmhallenbereich wurde genutzt und wird bereits ab 4.7. demontiert als Voraussetzung für die Weiterführung der Fliesenarbeiten in der Halle selbst für die Montagen der Deckeninstallationen Elektro, der Sicherheitstechnik und der Dämmung des Innendaches durch das Gewerk Trockenbau. Gleiches gilt auch für die Fliesenarbeiten im Bereich des Rutschenzielbeckens in der Halle.

Die Malerarbeiten erfolgen sukzessive nach Freigabe in allen Bereichen. Die Erschließung Strom / Datenkabel ist bautechnisch im öffentlichen Straßenraum erfolgt. Die innere Anbindung auf dem Baugrundstück erfolgt in den nächsten Tagen.

Derzeit sind folgende Gewerke auf der Baustelle tätig / Leistungsstand zum 01.07.2022

Gewerk	Bearbeitungsstand
Los 300 - 02 Baustelleneinrichtung	- BE Herrichten abgeschlossen - Beräumung Bauschutt nach Aufforderung und Ersatzmaßnahme
Los 300 – 03 Bauhauptleistung	- Wiedereinsatz Restarbeiten - Abstimmung zur Außenrampe / Elektro - Sanierung/ Kosmetik (gemäß Abnahmeprotokoll) der Betonfertigteile - Rückbau Fassadengerüst ca. ab Juni 2022 → Juli 2022
Los 300 - 04 Edelstahlbecken	- derzeit Bauunterbrechung bis Baufreiheit für Einbau Beckenboden
Los 300 - 05 Gerüstbau	- Fortschreibung / Umrüstung nach Baufortschritt - Rückbau Raumgerüst Halle in KW 26. - Rückbau Außengerüst bis KW 27. - Wiedereinrüstung Rutschenturm _Fliesenarbeiten ff.
Los 300 - 06 Metallbau Innen/ Außen	- derzeit technologische Bauunterbrechung - Aufmaß Innenelemente erfolgt nach Verlegung der Bodenfliesen - Vorlage Montageplanung Geländer Halle
Los 300 - 08 Stahlbau	- geplante Bauunterbrechung - Übergabe Werkplanung Außenbereich (Sichtschutzwände Saunagarten und Technikgebäude Nebeneingang) - Übergabe Werkplanung Glastüren Innenbereich
Los 300 - 09 Zimmerer	Abnahme erfolgt.
Los 300 - 10 Dachdecker	- Attikaverblechung und Kastenrinne erfolgt - Abstimmung Einbau Fallrohre mit WDVS
Los 300 - 11 Vorhangfassade	- Montage der Glaselemente Außen erfolgt - Austausch bzw. von zwei Elementen offen - Beginn Innenverglasung ab KW 28 in Abhängigkeit Fliesen - Voraussetzung Rückbau Raumgerüst
Los 300 - 12 WDVS	- Wiedereinsatz ab 29.04.2022 - Priorität Fassaden über den Dachflächen (Einsatz Dachdecker) - Fertigstellungsabschnitte WDVS: Westseite und Dachbereiche, Nordseite (Rutsche), Ostseite, Südseite - Fertigstellung geplant bis 03.06.2022 → Neu KW 27 - Verstärkung Mitarbeiter Terminsetzung - Ersatzmaßnahme Baustellen-Beräumung (Müll)
Los 300 - 13 Trockenbau	- Freigabe der Wände zum Verschließen erfolgt sukzessive (95%) - Fertigstellung Trockenbau im Hallenbereich bis 27.06.2022 - Rutschenturm sukzessive in Verbindung Fliesen - Montage Sauna/ Personalbereich Lochdecken sukzessive nach Freigabe
Los 300 - 14 Estrich, Abdichtung, Fliesen	- Abdichtung Rutschenturm & Funktionsbereich vor Wandfliesen erfolgt - Wandfliesen in Sanitärbereichen in Umsetzung - Rutschenturm in Umsetzung - Hallenbereich Rutschenzielbecken in Umsetzung - Einbau REVI-Klappen nach Vorgaben
Los 300 - 16 Saunabau	- Prüfung der Werkplanung
Los 300 - 17 Tischler	- Abstimmung Einbau Fensterbänke / Elektro erfolgt - Lieferung der Türen im Dezember 2022 geplant

	- Nachweis Prüfung Datenblätter → Nachfrist offen
Gewerk	Bearbeitungsstand
Los 300 - 19 Schlosser	- Werkplanung zur Prüfung steht aus → KW 23.
Los 300 - 20 Maler/ Bodenbelege	- Hallenbereich Wandspachtel ca. 90% - Überarbeitung Reliefplatten -farbliche Bearbeitung/ Fugenschließen nach Baufortschritt /Raumgerüst - Abstimmung Schwimmleitlinie auf der Unterseite der Holzbinder - fortlaufende Bearbeitung der Flächen nach Baufortschritt
Los 300 - 26 Rutschenanlage	- Außenrutsche montiert → Komplettierung nach Abruf - Zielbecken fertig
Los 400 - 01 Heizung- und Sanitärtechnik	- Rohrinstallation erfolgt - Fußbodenheizung Übergabe Aufheizprotokoll - Umsetzung Montagearbeiten gemäß Planung - Lieferung BHKW Neu bis KW 26 - Lieferung Ausstattungen Sanitäröbekte ab KW 27.
Los 400 - 02 Lüftungstechnik	- Rohrinstallation zu 95% erfolgt - Umsetzung Montagearbeiten gemäß Planung bis KW 25 - Einbau Lüftungsgitter/ Brandschutzklappen in Umsetzung - Verkabelungen Lüftungsanlagen bis 23.KW - Brandschutzbegehung erfolgte am 19.05.2022
Los 400 - 03 Badewassertechnik	- Rohrinstallation zu 98% erfolgt - Einbau Entlüftungsleitungen Spülabwasserspeicher - Anschluss Reinwasser an Großrutsche - Verkabelungen Schwimmmeisterraum ab 20.06.2022 - Feinmontagen ab September 2022
Los 400 - 04 Elektrotechnik	- Montage Verkabelung Leistungsstand ca. 60% - Verkabelung Untergeschoss erfolgt derzeit - Montage der Unterkonstruktion Abhangdecke für den Sauna-, Personal- und Sanitärbereich nach Freigabe - Montage aller Komponenten an Decke Halle bis KW 24 - Montage Elemente PV Anlage 70 KWp ab KW 26
Los 500 – 04 Außenbereich	- Baubeginn Innenbereich Sauna nach Baufortschritt - Baubeginn Rampenanlage Haupteingang geplant Neu KW 29

*Alle Fachgewerke der Gebäudetechnik (Heizung/ Lüftung/ Sanitär/ Badewassertechnik) der Sanitärtechnik und der Elektrotechnik koordinieren den Bautenstand und die dazugehörigen Abstimmungen und Festlegungen in einem Rhythmus von zwei Wochen. Intensivierungen erfolgen nach Bedarf. Im Rahmen der wöchentlich stattfindenden Bauberatung zum Gesamtvorhaben werden alle tätigen Gewerke koordiniert. → **unverändert***

Der Leistungsstand im Juni 2022 entspricht der Bauablaufplanung. In Teilen modifiziert angepasst. Hier zu berücksichtigen sind insbesondere Einflüsse von Materialengpässen und Lieferverzögerungen. Verstärkt sind diese seit den vergangenen acht Wochen zu verzeichnen. Zunehmend sind Preissteigerungen zu verzeichnen und eine kostenbewusste Anpassung im Umsetzungsprozess ist geboten. Rechtliche Möglichkeiten der Einzelfallprüfung erfolgen seitens des Bauherrn. Auf der Grundlage des Rundschreibens über Lieferengpässe und Preissteigerungen wichtiger Baumaterialien als Folge des Ukraine-Kriegs des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen / BWI7-70437/9#4 vom 25.03.2022, werden entsprechende Ansprüche geprüft. Gültigkeit zur Anwendung bis 30.06.2022 → **unverändert** Neu Gültigkeit Verlängerung bis 31.12.2022

Neu: Anwendung VERORDNUNG (EU) 2022/576 DES RATES vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren → **Information an alle Unternehmen erfolgt; Berücksichtigung Vergaben und bestehende Verträge nach dem 11.10.2022**

Die Auswirkungen der pandemischen Lage sind erkennbar. Jedoch nicht mehr dominierend. Die Umsetzung und Einhaltung der zweiten SARS-CoV-2-Eindämmungsverordnung bzw. Arbeitsschutzregelungen hierzu, werden umgesetzt. Auch im Juni 2022 laufen alle oben aufgeführten Leistungen intensiv weiter.

Die Umsetzung der koordinierten Erschließung Strom FSH/ Datenkabel KreativWerk erfolgte im öffentlichen Straßenraum. Vom 07.06.2022 bis zum 23.06.2022 (jeweils halbseitige Straßensperrung Neuendorfstraße). Die Sperrungen wurden zurückgebaut. Die Verlegung und Anschluss Datenkabel / Strom erfolgen im Juli. Das Ziel der Anbindung ist erfolgt. Das Ziel der Versorgung mit beiden Komponenten erfolgt im Juli. Die aktuelle Anbindung Telekom soll ebenfalls für beide Projekte im Juli erfolgen. Festzustellen ist allgemein, dass Verfahrensabläufe zur Sicherstellung der Infrastruktur zur Daseinsvorsorge (medientechnische Erschließung/ direkter Anschluss) mit einem bis zu zweijährigem Vorlauf verbunden sind.

Stand Öffentlichkeitsarbeit

Informationen an die Presse erfolgen auf Nachfrage.

Aktuell erfolgen Bildaufnahmen (Film) vom Baufortschritt zur späteren Dokumentation.

Stand Schulprojekt „FÜR DICH.FÜR UNS.FÜR ALLE.“

Die Umsetzung des Schulprojekts läuft weiterhin planmäßig. Die ersten Entwürfe und Ergebnisse liegen bereits vor (Zwischenstand). Der Prozess wird aktiv begleitet und gefördert.

Folgende Schulen nehmen am Schulprojekt teil:

Schule	Bemerkung
Oberstufenzentrum Eduard Maurer	Teilnahme / Projektantrag und Budget in voller Höhe genehmigt
Gymnasium Alexander S. Puschkin	Teilnahme / Projektantrag und Budget in voller Höhe genehmigt
Oberschule Adolf Diesterweg	Teilnahme / Projektantrag und Budget in voller Höhe genehmigt
Oberschule Albert Schweitzer	Projektantrag / Projektantrag und Budget in voller Höhe genehmigt
Biber- Grundschule	Teilnahme / Projektantrag und Budget in voller Höhe genehmigt
Sonnengrundschule an den Havelauen	Teilnahme / Projektantrag und Budget in voller Höhe genehmigt
Regenbogenschule	Teilnahme / Projektantrag und Budget in voller Höhe genehmigt

Über den weiteren Projektablauf werden wir in der nächsten SVV aktuell informieren.

Für Rückfragen und weitergehende Erläuterungen stehen wir sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Birgit Tornow-Wendland

INFO Sachstand FSH SVV Hennigsdorf 05.07.2022

4

Stand 01.07.2022 info@esh.gmbh

Fotodokumentation 23.05.2022. bis 21.06.2022



Panoramaaufnahme 23.05.2022



Panoramaaufnahme 01.06.2022



Panoramaaufnahme 09.06.2022



Panoramaaufnahme 14.06.2022



Panoramaaufnahme 21.06.2022



Impressionen Erschließung Strom/ Datenleitung FSH/ KW Parkstraße/ Neuendorfstraße



Fotodokumentation Glaselemente Passepartout Neuendorfstraße



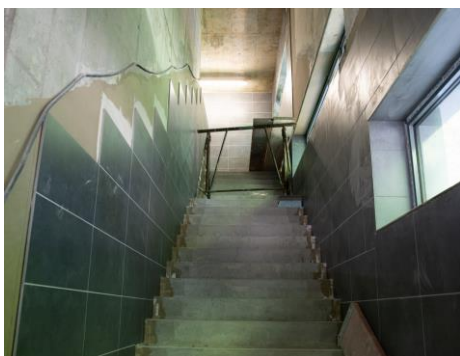
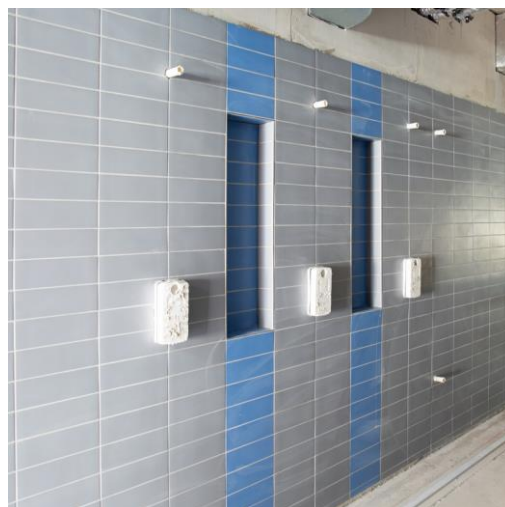
Raumgerüst Halle – Schwimmbecken -Raumansicht



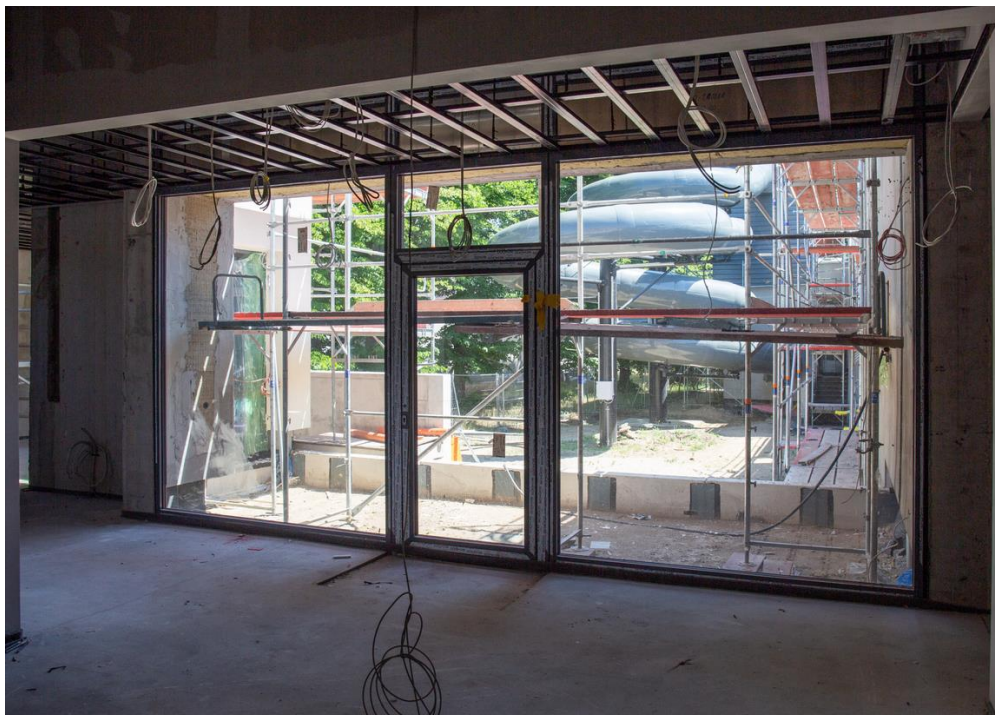
Raumgerüst Halle – Deckenbereich – oberhalb der Halle



Sanitärbereiche –Flieseneinbau



Rutschenturm –Flieseneinbau



Sauna- Blick in den „Saunagarten“



Funktionsbereich – Trockenbau/ Verkabelung/ Lüftung/ Estrich