



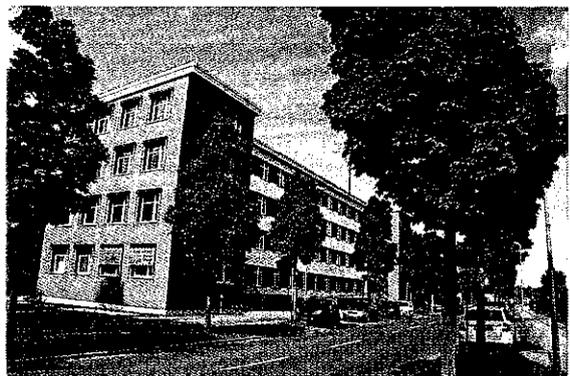
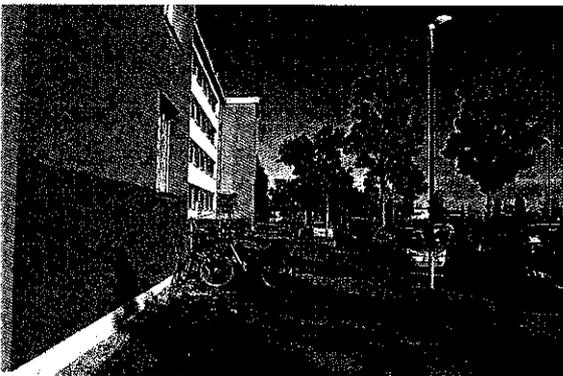
Gesamtkomplex /Straßenansicht

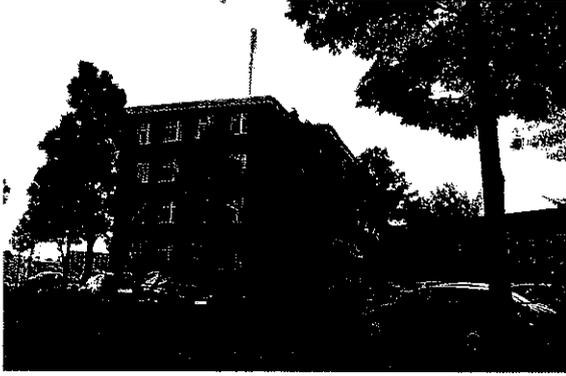


Fabrikstraße/rechts B-Plan-Gebiet/ehemaliges
Stahlwerk



vorderer Hauptzugang

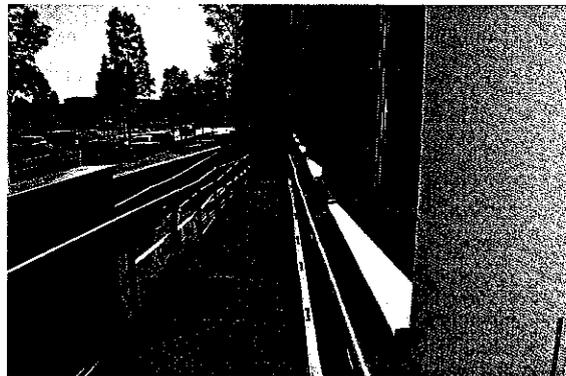




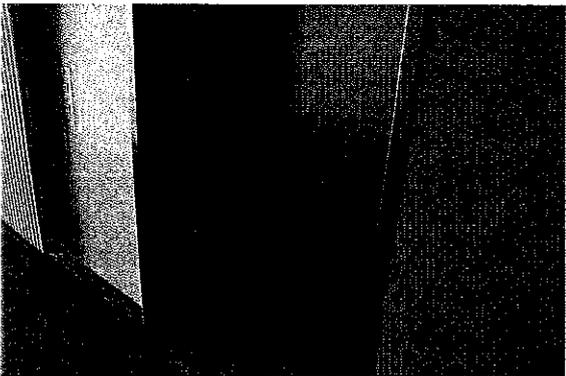
Südgiebel



hintere Gebäudefront zur Parkfläche



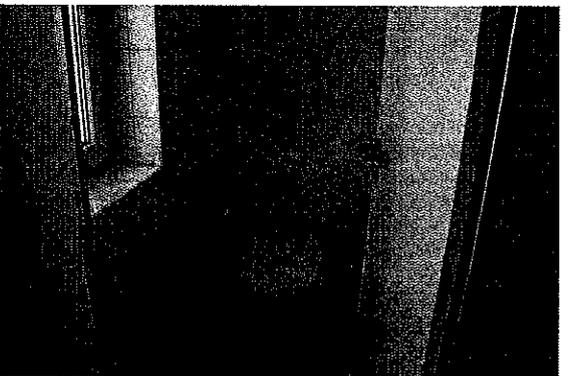
behindertengerechter Zugang

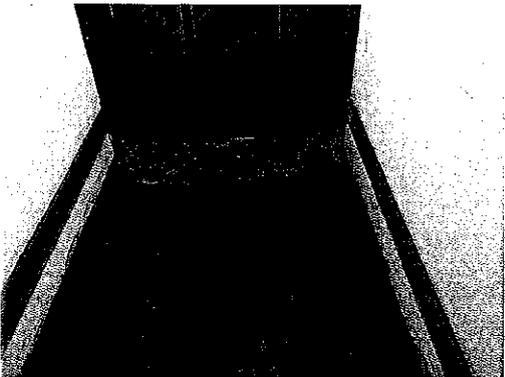
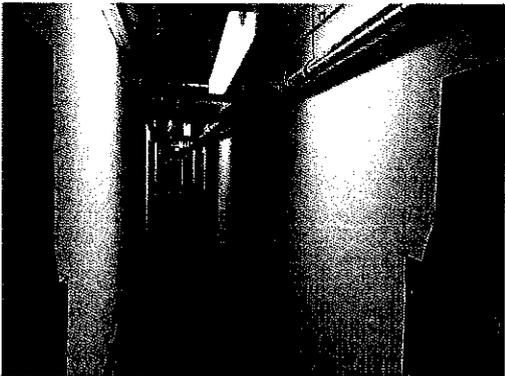
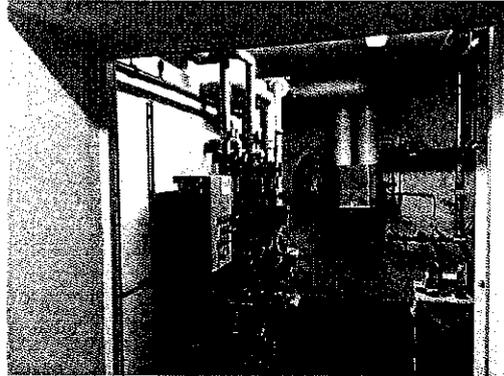
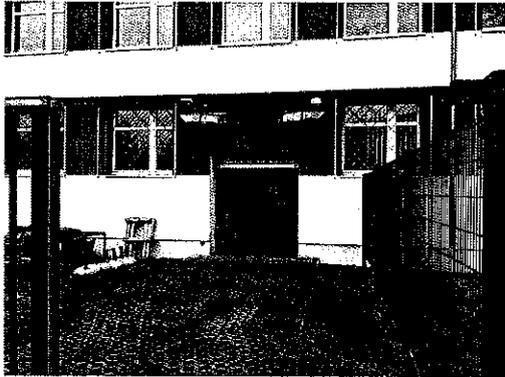


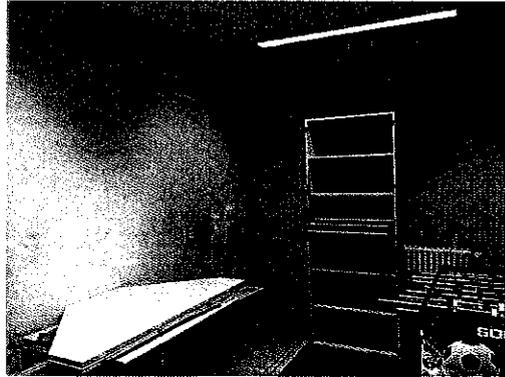
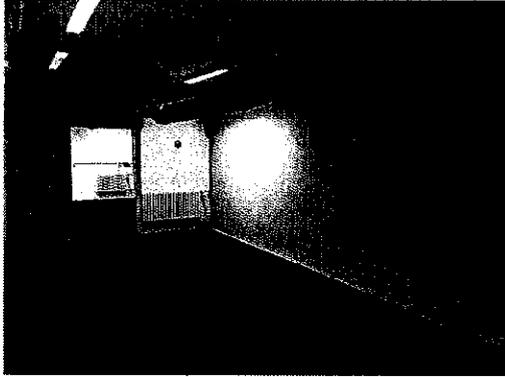
Zugangsbereich/Fahrstuhl



Details 3.OG u.a.







Details K..1



südlich angrenzende Wohnbebauung



Parkplatzzufahrt über August-Burg-Str.



angrenzende Freifläche (Flurst. 768; 761)



Landkreis Oberhavel
Katasterbehörde
Rungestraße 20
16515 Oranienburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

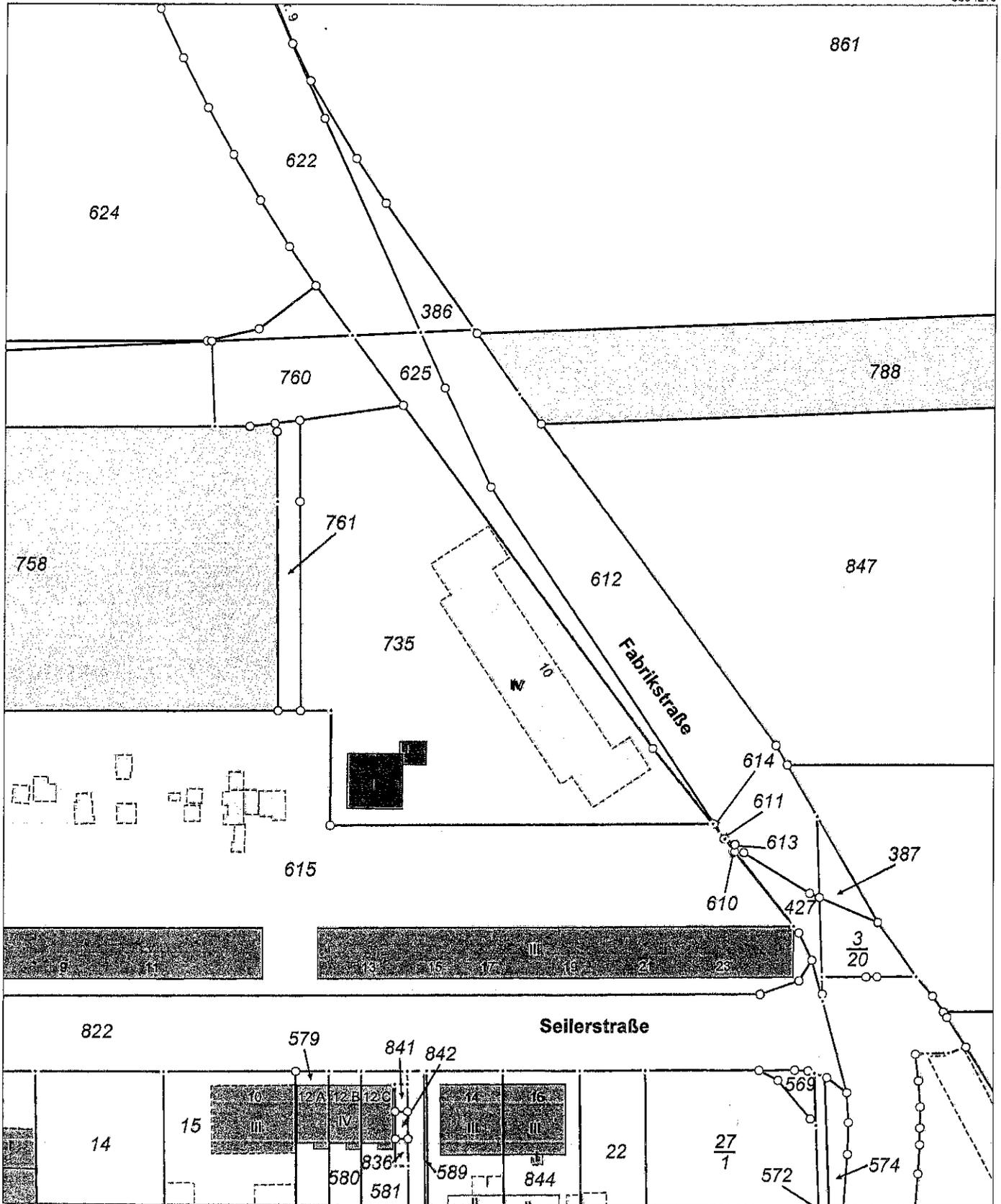
Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 20.09.2019

Flurstück: 735
Flur: 8
Gemarkung: Hennigsdorf
Gemeinde: Hennigsdorf
Kreis: Oberhavel

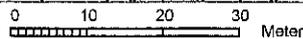
5834219

33378929



33378749

5833999

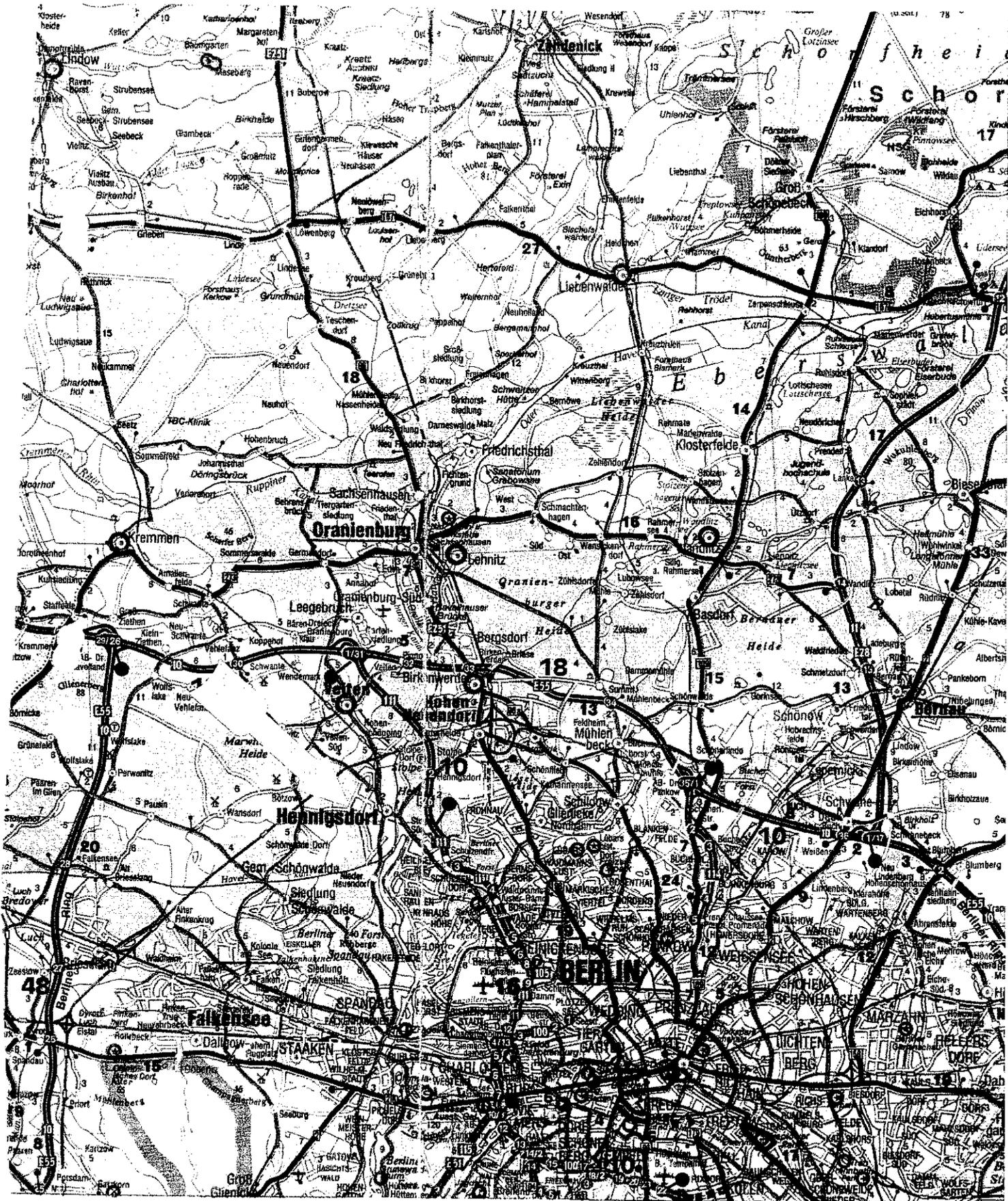


Maßstab 1:1000

Dieser Auszug ist automatisiert auf fälschungsgeschütztem Papier erstellt und steht einem beglaubigten Auszug gleich. Er ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urhebergesetzes bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vermessungsgesetz - BbgVermG - vom 27. Mai 2009 (GVBl./09, Nr. 08, S.186), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 15. Oktober 2018 (GVBl./18, Nr. 22, S.27)).

Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datagrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes.

Bereitgestellt durch: Katasterbehörde Oberhavel, Rungestraße 20, 16515 Oranienburg.



Gemarkung Hennigsdorf

REGENWASSER-ANLAGE

GR

OK 200 m über GOK

OFFENTLICHE GRÜNANLAGE

GE 8

GRZ 0,6

OK 200,0 m über GOK

OFFENTLICHE GRÜNANLAGE

GE 7

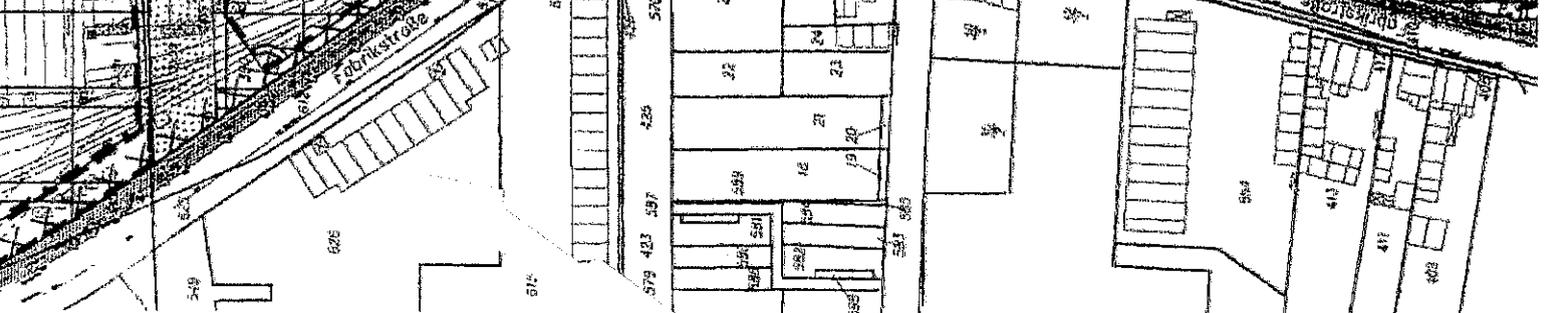
GRZ 0,6

OK 20,0 m über GOK

GE 9

GRZ 0,6

OK 15,0 m über GOK





Landkreis Oberhavel · PF 10 01 45 · 16501 Oranienburg

Postanschrift:
PF 10 01 45 · 16501 Oranienburg

Antragsteller **Frau**
Dipl.-Ing. Edda Schlumbach
Röbeler Str. 4
16909 Wittstock

Direkt für Sie da: **Frau Wrana**
Raum-Nr.: 3.41
Telefon: 03301 601-3653
Telefax: 03301 601-3610
E-Mail: Marika.Wrana@oberhavel.de
Adresse: Adoif-Dechert-Straße 1
16515 Oranienburg

Aktenzeichen:
521010-04771/2019/wr
(Bei Schriftverkehr bitte immer angeben.)

Vorhaben **Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis**

eingegangen am: 20.09.2019

21.10.2019

Ihr Zeichen:

Grundstück **Hennigsdorf, Fabrikstraße 10**

Gemarkung **Hennigsdorf**
Flur **8**
Flurstück **735**

Sehr geehrte Frau Dipl.-Ing. Schlumbach,

auf Ihre Anfrage vom 20.09.2019 bescheinige ich Ihnen hiermit, dass auf dem Grundstück **Hennigsdorf, Fabrikstraße 10**

Gemarkung **Hennigsdorf**
Flur **8**
Flurstück/e **735**

keine Baulast im Sinne des § 80 der Bauordnung (BauO) in der Fassung vom 20. Juli 1990 (GBl. I Nr: 50 S. 929) sowie § 84 der Brandenburgischen Bauordnung (BbgBO) in der Fassung vom 19.05.2016 eingetragen ist.

Diese Auskunft erfasst **nur** den Geltungsbereich dieses Gesetzes, gültig vom 01.08.1990 bis 30.05.1994 sowie mit der Wiedereinführung ab dem 01.07.2016, da nur für diese Zeit das Baulastenverzeichnis von der Bauaufsichtsbehörde geführt wurde und wird.

Auskünfte über eventuelle Belastungen (Baulasten; Dienstbarkeiten) vor bzw. nach dem Geltungsbereich der o. g. BauO können nur über das jeweilige Grundbuch eingeholt werden.

Für diese Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis erhebe ich eine Bearbeitungsgebühr, die Sie bitte dem anliegenden Gebührenbescheid entnehmen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Wrana
Wrana



Landkreis Oberhavel

 Adolf-Dechert-Str. 1, 16515 Oranienburg, www.oberhavel.de

Birkenwerder - Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EURO pro qm)

Art des Gewerberaumes	Geschäftslage bzw. Nutzwert		
	einfach	gut	sehr gut
Einzelhandel/Ladenflächen	4,00 bis 5,00	6,00 bis 8,00	bis 12,00
Gaststättenräume	4,00	5,00	8,50
Büro-/Praxisräume	bis 5,50	bis 7,50	bis 10,00
Lagerhallen	2,00 bis 5,00		
Freilagerflächen, befestigt	0,50 bis 2,00		

 Gemeindeverwaltung Birkenwerder, Hauptstraße 34, 16547 Birkenwerder, www.birkenwerder.de

Gransee - Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EURO pro qm)

Art des Gewerberaumes	Geschäftslage bzw. Nutzwert		
	einfach	gut	sehr gut
Einzelhandel/Ladenflächen	2,50 bis 4,50	4,00 bis 6,00	bis 8,00
Gaststättenräume	3,50	bis 5,50	bis 7,50
Büro-/Praxisräume	bis 4,00	4,00 bis 6,50	bis 7,50
Lagerhallen	1,50 bis 3,00		
Freilagerflächen, befestigt	bis 0,50		

 Amt Gransee und Gemeinden, Baustraße 56, 16775 Gransee, www.gransee.de

Hennigsdorf - Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EURO pro qm)

Art des Gewerberaumes	Geschäftslage bzw. Nutzwert		
	einfach	gut	sehr gut
Einzelhandel/Ladenflächen	bis 5,00	6,00 bis 10,00	11,00 bis 18,00
Gaststättenräume	4,50	5,00 bis 7,00	9,50
Büro-/Praxisräume	bis 6,00	bis 7,50	bis 12,00
Lagerhallen	2,50 bis 5,00		
Freilagerflächen, befestigt	0,50 bis 2,00		

 Stadtverwaltung Hennigsdorf, Rathausplatz 1, 16761 Hennigsdorf, www.hennigsdorf.de

Nr. 568 der Urkundenrolle für 2007

Durchgehend einseitig beschriebene Urkunde



Verhandelt

am 21. Juni 2007

in Französische Straße 9-12, 10117 Berlin.

Vor mir, dem unterzeichneten **Notar Detlef Müller**

mit dem Amtssitz in Berlin,

erschien heute:

Frau Kerstin Thiele

geboren am 27. August 1962

geschäftsansässig Fabrikstraße 10, 16761 Hennigsdorf

von Person bekannt

handelnd nicht im eigenen Namen, sondern als alleinvertretungsberechtigte
Geschäftsführerin für die

**ABS Hennigsdorf Gesellschaft für Arbeitsförderung, Beschäftigung und
Strukturentwicklung mbH** mit Sitz in Hennigsdorf.

Der Notar bescheinigt aufgrund seiner Einsicht am 14. Juni 2007 in das Handelsregister des Amtsgerichts Neuruppin, dass vorgenannte Gesellschaft dort unter HR B 895 eingetragen und Frau Thiele als Geschäftsführerin berechtigt ist, die Gesellschaft einzeln zu vertreten.

Der Notar hat die Erschienene vor Beurkundung nach einer Vorbefassung im Sinne des § 3 Abs. 1. Nr. 7 BeurkG befragt. Die Frage wurde verneint.

Die ABS Hennigsdorf Gesellschaft für Arbeitsförderung, Beschäftigung und Strukturentwicklung mbH - nachstehend "**teilender Eigentümer**" genannt - wird Eigentümer des Grundbesitzes

Gemarkung Hennigsdorf

Flur 8 Flurstück 735, Größe: 3.444 qm

Lage: Fabrikstraße 10

Nutzung: Gebäude- und Freifläche, Gewerbe und Industrie.

Dies vorausgeschickt, bat die Erschienene, handelnd wie angegeben, um Beurkundung der nachstehenden

TEILUNGSERKLÄRUNG gemäß § 8 WEG

TEIL I:

§ 1

Begründung des Wohnungs-/Teileigentums

1.1.

Der teilende Eigentümer teilt hiermit das Eigentum an dem vorgenannten Grundstück gemäß § 8 WEG in Miteigentumsanteile in der Weise auf, dass mit jedem Miteigentumsanteil das Sondereigentum an bestimmten, nicht zu Wohnzwecken dienenden, in sich abgeschlossenen Räumen - nachstehend "**Teileigentum**" genannt - verbunden wird.

1.2.

Die Aufteilung ergibt sich im Einzelnen der dieser Urkunde beigefügten **Anlage 1**, die mit "Teilungsaufstellung" bezeichnet ist. Die Anlage 1 wurde verlesen.

1.3.

Wegen der Aufteilung des Gebäudes sowie der Lage des Sondereigentums und der im gemeinschaftlichen Eigentum stehenden Gebäudeteile wird auf den Aufteilungsplan (bestehend aus 8 Zeichnungen) verwiesen, der dieser Urkunde als **Anlage 2** beigefügt ist. Die Anlage ist Bestandteil dieser Urkunde, die Pläne wurden von der Erschienenen durchgesehen und gebilligt.

Die Abgeschlossenheitsbescheinigung wird auf der Grundlage des Aufteilungsplans (Anlage 2) beim Landkreis Oberhavel Bauordnungsamt beantragt.

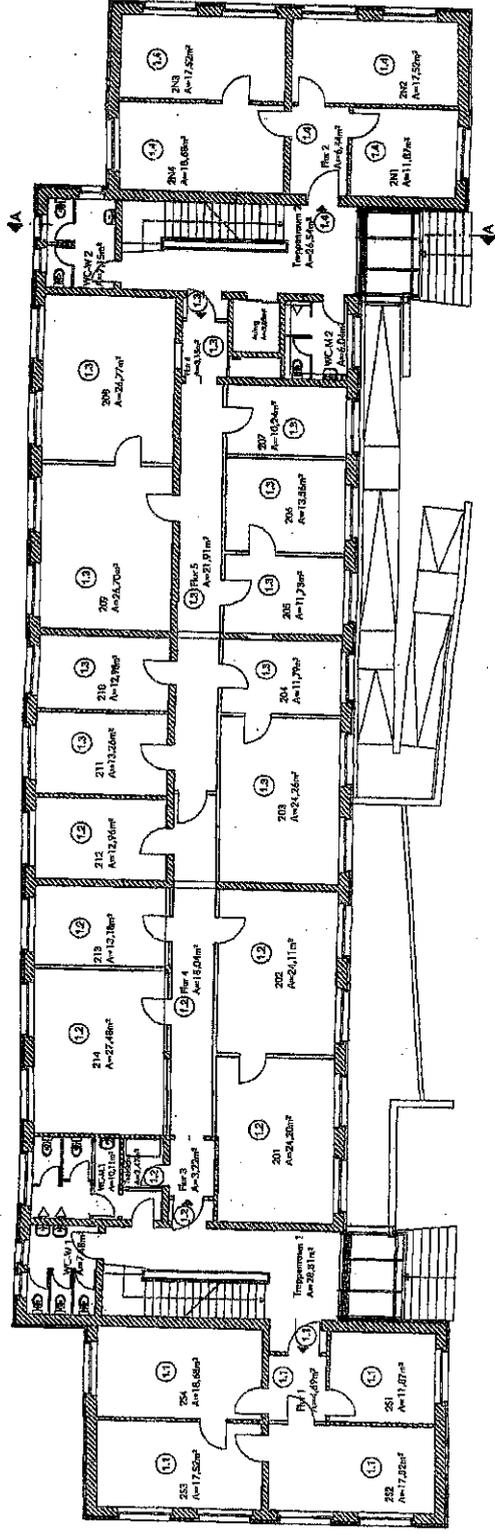
Teilungsaufstellung

Gesamtfläche alle Teileigentumseinheiten		2.010,94 m ²	
Einheit	Fläche	Miteigentumsanteil	
K.1	243,97 m ²	121,32	
E.1	72,01 m ²	35,81	
E.2	287,49 m ²	142,96	
E.3	72,68 m ²	36,14	
1.1	70,26 m ²	34,94	
1.2	125,66 m ²	62,49	
1.3	176,34 m ²	87,69	
1.4	72,01 m ²	35,81	
2.1	72,01 m ²	35,81	
2.2	300,51 m ²	149,44	
2.3	72,01 m ²	35,81	
3.1	72,01 m ²	35,81	
3.2	301,89 m ²	150,13	
3.3	72,08 m ²	35,84	
Summe		1.000,00	

144

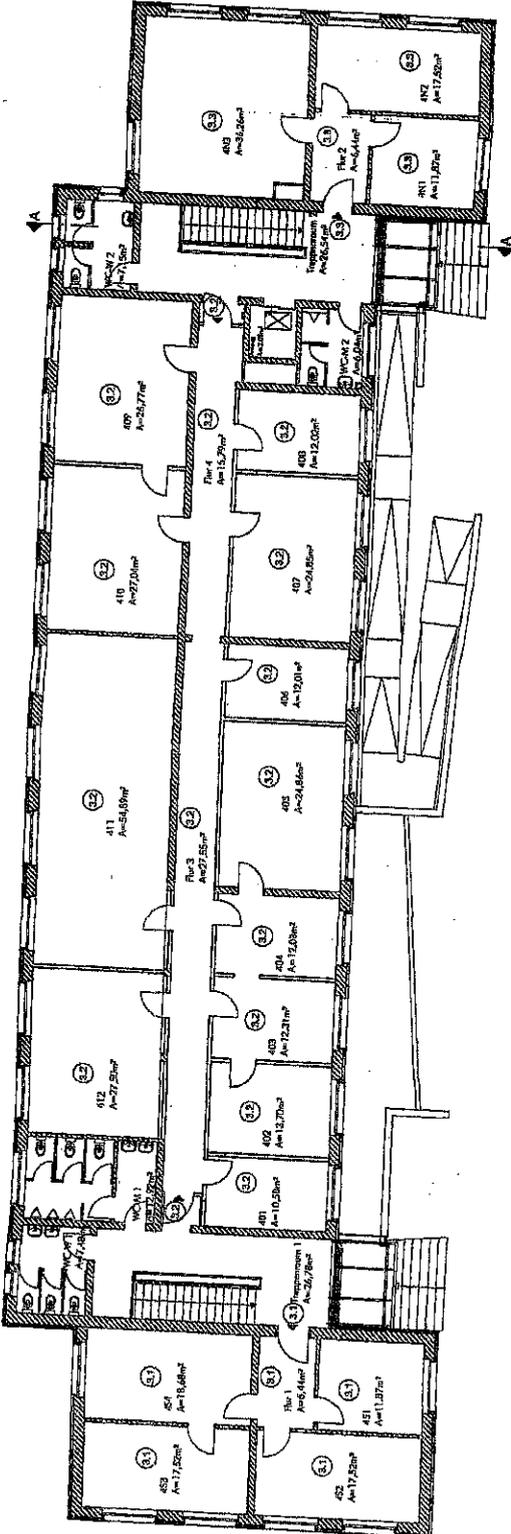


Projekt Komm. Bauherren GmbH Karlshofstraße 10 10781 Berlin-Grünhof	Objekt	06	0	2	A
	Planart	06	0	2	A
Architekt Schwarz Friedrichstraße 10 10781 Berlin-Grünhof	Architekt	Schwarz			
	Architekt	Schwarz			
Proj. Nr. Grundris. 1. Obergeschoss Aufbauplan	Proj. Nr.	AUS-RC			
	Proj. Nr.	AUS-RC			
Schwarz-KUNITZ-PARTNER ARCHITECTS & ENGINEERS		27.03.2007 AB/001			

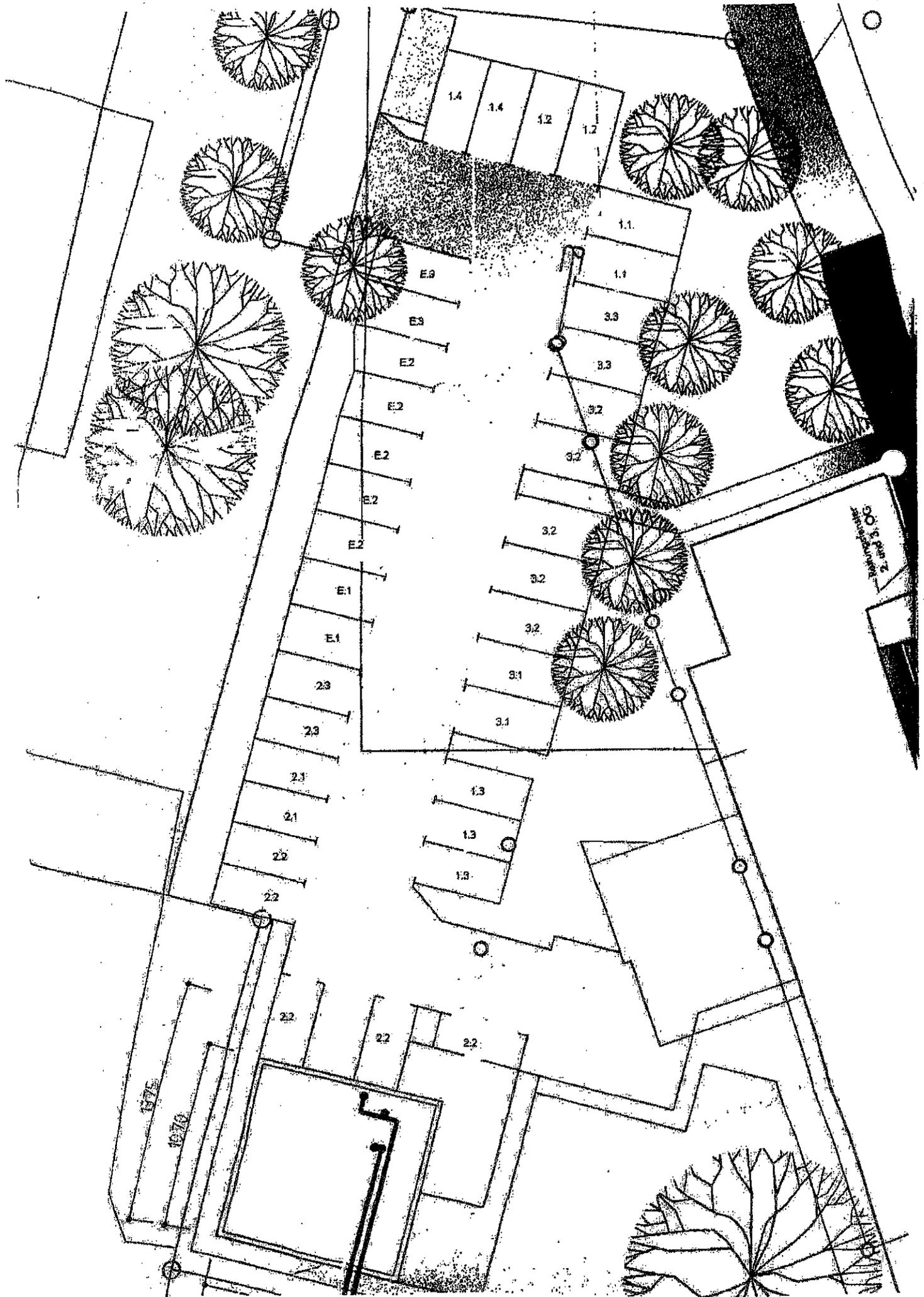


1.1 - 1.4

Name:	ABS-Handelsdorf GmbH	Blatt:	06	0	2	AI
	Fabrikstraße 10 (5791) Hammigsdorf	Zeichner:				
Bauebene:	Sanierung ABS-Gehäuse	Architekt:				
	Fabrikstraße 10 (5791) Hammigsdorf	Objekt:				
Titel:	Sanierung 3. Obergesch.	Verfasser:				
	Hammigsdorf	Standort:				
SCHWARZ-KUNDTZ-PARTNER		27.08.2007		ABS-9C		AR/003
ARCHITECTS		27.08.2007		ABS-9C		AR/003



3.1-3.3.

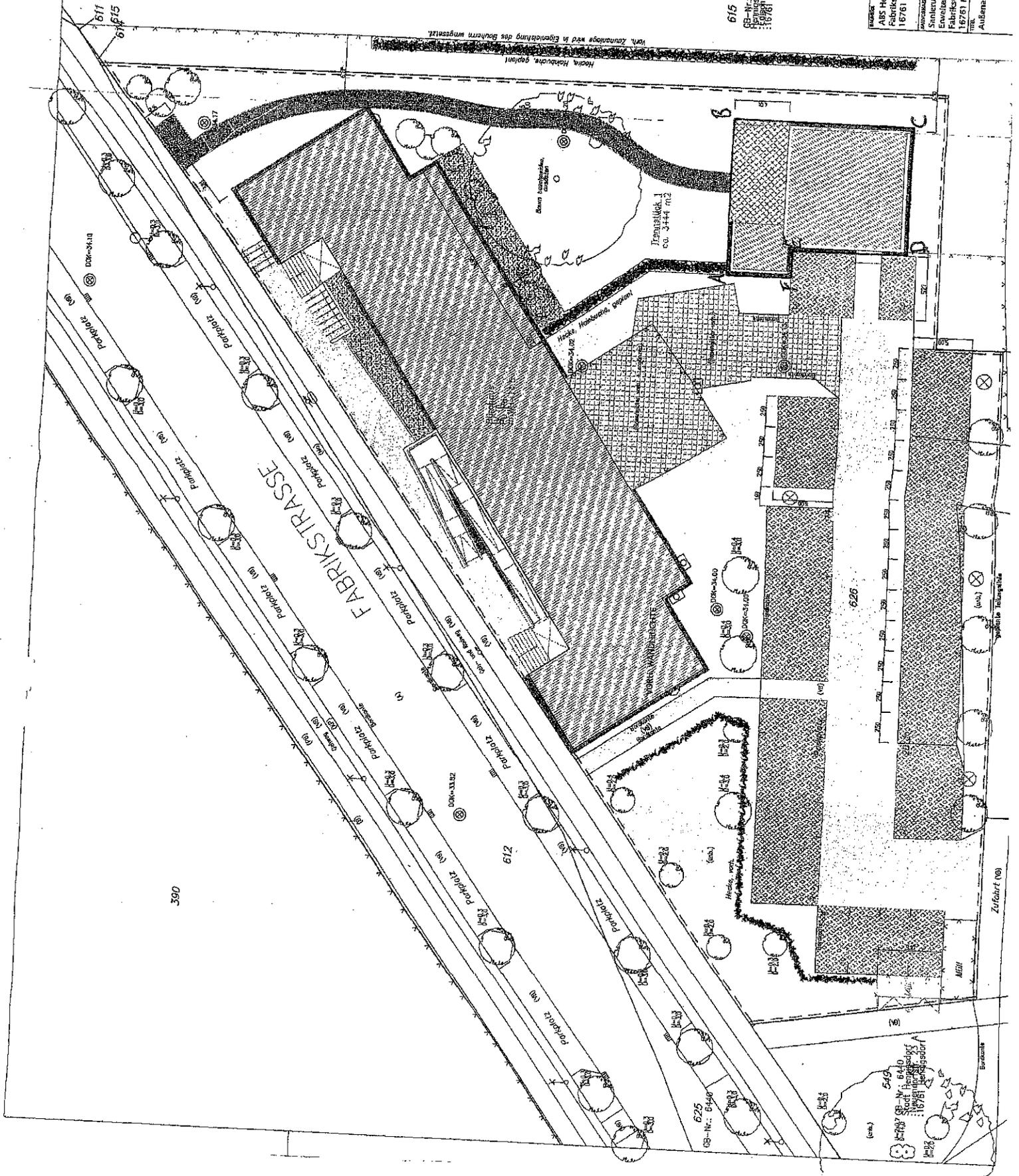


Anlagen

- BODENRICKER, KLEINRÄUCHER
GEPLANT
- RASEN
- BETONWECHPLATTEN, GEPLANT
"BEPLANTER PLATTE"
BINFASSUNG, BETONGANTSTENEN
- WASSERBÜNDELNE
- WEIDECKE, GEPLANT
- EINPFLANZUNG: 1-1c GRANITPFLASTER
- RASENGITTERSTEINE, VORH.
- ÖKOPFLASTER FORMAT 10/20,
MIT ABSTANDSHOCKERN
- BETONPFLASTER, VORH.
- BETONPFLASTER, GEPLANT
- TRAUFBREITEN ROLLMIES 16/32
GEPLANT
- BAUM, VORH.
- BAUM, GEPLANT
- ZAUN, GEPLANT
- AUSSENLEUCHTE (MASTLEUCHTE)
- AUSSENLEUCHTE (WANDELEUCHTE)

615
 GB-Nr.: 8786
 Hennrichsstraße
 18761 Hennigsdorf

PROJEKTANT	ABS Hennigsdorf GmbH
	Fabrikstraße 10 18761 Hennigsdorf
PROJEKTLEITER	Schweitz
	Roeder
PROJEKTANTEN	Schweitz
	Roeder
PROJEKTANTEN	ABS-Gebäude
	Entwicklung ABS-Gebäude
PROJEKTANTEN	Fabrikstraße 10
	18761 Hennigsdorf
PROJEKTANTEN	ABS-GC
	18761 Hennigsdorf
Außenanlagenplan	
1:200	
18.03.2017	



8
 GB-Nr.: 8440
 Hennrichsstraße
 18761 Hennigsdorf