

Information

Neubau Funktionalschwimmhalle Hennigsdorf

Stand 13. Mai 2022

Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,
fortführend zum Sachstand vom 22.03.2022 möchten wir Sie nachfolgend kurz über den aktuellen Projektstand informieren.

Stand Ausschreibungsverfahren/ Vergaben/ Kosten

Fortlaufend erfolgen seit Oktober 2020 die offenen europaweiten Vergabeverfahren für die spezifischen Gewerke zur Umsetzung der Errichtung der Funktionalschwimmhalle.

Stand 13.05.2022 wurden insgesamt 29 Unternehmen für die Bauhauptleistungen gebunden.

Ausschreibungsverfahren für die weiteren Beauftragungen im zweiten/dritten Quartal 2022 werden vorbereitet. Hier insbesondere Ausschreibungen für die Innenmöblierung, Schließanlagen und diverse Direktvergaben.

Die Bekanntmachungen zur Vergabe bzw. zur Ausschreibung werden auf der Seite der Stadt Hennigsdorf zusätzlich veröffentlicht und verlinkt mit der Seite zum Vergabemarktplatz Brandenburg (Vergabeportal). Alle Vergaben erfolgen ausschließlich digital. Im Rahmen der Vergabeverfahren werden grundsätzlich mit allen potenziellen Auftragnehmern Aufklärungsgespräche zum Vergabeinhalt je Vergabeleistung in Präsenz, Online oder Hybrid-Besprechung durchgeführt.

Alle bisher erzielten Ausschreibungsergebnisse, somit alle Beauftragungen, liegen je Kostengruppe in der bestätigten Kostenberechnung gemäß DIN 276 vom April 2020 zum Budget in Höhe von 23,66 Mio. Euro.

Durch die Preisbindung der einzelnen Gewerke gemäß Bauablaufplanung bis zum Fertigstellungstermin in 2023, bestehen in den Einzelpreisen (Material-, Lohn- und Nebenkosten) Preisstabilität und Kostensicherheit.

*Der Hinweis aus dem Sachstand vom 15.06.2021 hat unveränderte Gültigkeit. → **unverändert***

Stand Baudurchführung

Die bauliche Umsetzung erfolgt gemäß dem fortgeschriebenen Bauablaufplan. Die Arbeiten im Inneren schreiten stetig voran. Die Montage der Außenrutsche ist abgeschlossen. Derzeit werden die Glassegmente an die Passepartoutkonstruktion montiert. Die Anbringung der Wärmedämmung erfolgte aufgrund der witterungsbedingten Unterbrechung erst seit dem 26.04.2022. Diese zeitliche Verschiebung des Einbaues trägt dazu bei, dass die Koordinierung der übrigen Fachgewerke, auch im Außenbereich, im Bauablauf angepasst werden muss. Entsprechende Änderungen zur Umsetzung der Errichtung der Stellplatzanlage haben hier entsprechend Gleichbehandlung zu erfahren bzw. müssen im Bauablaufplan eingebettet werden.

Die Sicherstellung der Zielvorgaben zum Projekt KreativWerk sind hierbei als prioritär zu beachten.

Gleiches gilt für die Koordinierung der Fertigstellung der Aufstellung der Photovoltaikmodule und der Einbringung der Kiesdeckung. Die freigegebenen zu begrünenden Dachflächen (extensive Dachbegrünung) wurden vollständig mit Substrat eingebaut. Die dazugehörigen Plattenbeläge sind auf den Dachflächen ebenfalls eingebaut.

Im Inneren des Gebäudes sind die Estricharbeiten fast vollständig abgeschlossen. Der vorherige Einbau der Fußbodenheizung ist erfolgt. In den Sanitärräumen sind die Grundmontagen in fast allen Bereichen abgeschlossen. Die Vorsatzwände werden durch den Trockenbau geschlossen und die Vorarbeiten der Abdichtung vor Einbau der Fliesen erfolgen gemäß Freigaben.

Das Raumgerüst ist im Schwimmhallenbereich vollflächig montiert. Somit werden die erforderlichen Elektroarbeiten im Deckenbereich umgesetzt. Die Innendämmung des Daches im Hallenbereich (sichtbar) erfolgt derzeit. Parallel beginnen im Rutschenturm die Abdichtungen zur Umsetzung der Fliesenarbeiten, die Vorarbeiten zur Montage der Wandelemente einschließlich der erforderlichen Trockenbauarbeiten.

Die Malerarbeiten erfolgen sukzessive nach Freigabe. Die Grundinstallationen für die Zugangskontrollen (Drehkreuze/ Kassenanlagensystem) sind erfolgt.

Derzeit sind folgende Gewerke auf der Baustelle tätig / Leistungstand zum 13.05.2022

Los 300 - 02 Baustelleneinrichtung	- BE Herrichten abgeschlossen - Bauschild in Fortschreibung
Los 300 – 03 Bauhauptleistung	- Wiedereinsatz Restarbeiten - Abstimmung zur Außenrampe /grau/ Elektro - Sanierung/ Kosmetik (gemäß Abnahmeprotokoll) der Betonfertigteile - Rückbau Fassadengerüst ca. ab Juni 2022
Los 300 - 04 Edelstahlbecken	- derzeit Bauunterbrechung bis Baufreiheit für Einbau Beckenboden
Los 300 - 05 Gerüstbau	- Fortschreibung / Umrüstung nach Baufortschritt - Raumgerüst Halle seit KW 16 vollständig - Zielsetzung Rückbau Westfassade bis 17.06.2022
Los 300 - 06 Metallbau Innen/ Außen	- derzeit technologische Bauunterbrechung - Aufmaß Innenelemente erfolgt nach Verlegung der Bodenfliesen
Los 300 - 08 Stahlbau	- geplante Bauunterbrechung - Montage der Dachleitern 12./13.05.2022 - Übergabe Werkplanung Außenbereich (Sichtschutzwände Saunagarten und Technikgebäude Nebeneingang) bis 11.05.2022
Los 300 - 09 Zimmerer	- Restleistungen außen: Attika (Passepartout, Kastenrinne) - Restleistungen innen: nach Montage Raumgerüst (Verkleidungen, Dämmung) ab Mai 2022
Los 300 - 10 Dachdecker	- Einbringung Kies wegen fehlender Baufreiheit WDVS (witterungsbedingt) → Termin KW 20 - Dachbegrünung → Einbringung Substrat erfolgt - Attikaverblechung und Kastenrinne begonnen - Lieferung und Montage der Oberlichtmotoren KW 20
Los 300 - 11 Vorhangfassade	- Montage der Glaselemente Außen seit 28.04.2022 - Fertigstellung bis Ende KW 21 - Beginn Innenverglasung ab KW 22 - Voraussetzung Rückbau Raumgerüst Halle
Los 300 - 12 WDVS	- Wiedereinsatz ab 29.04.2022 - Priorität Fassaden über den Dachflächen (Einsatz Dachdecker) - Fertigstellungsabschnitte WDVS: Westseite und Dachbereiche, Nordseite (Rutsche), Ostseite, Südseite - Fertigstellung geplant bis 03.06.2022
Los 300 - 13 Trockenbau	- Freigabe der Wände zum Verschließen erfolgt sukzessive (90%) - Schließung geplant bis 28.03.2022 - Einbau Akustikdecke (Dämmung) erfolgt seit KW 16 - Einbau beendet bis KW 21 - Beginn Trockenbau im Rutschenturm ab KW 21
Los 300 - 14 Estrich, Abdichtung, Fliesen	- Einbau Estrich Schwimmhalle erfolgt - Einbau Estrich Funktionsbereich erfolgt - Einbau Estrich Rutschenturm erfolgt - Abdichtung Rutschenturm & Funktionsbereich vor Wandfliesen in Umsetzung
Los 300 - 16 Saunabau	- Prüfung der Werkplanung derzeit in Bearbeitung
Los 300 - 17 Tischler	- Abstimmung Einbau Fensterbänke / Elektro erfolgt - Lieferung der Türen im Dezember 2022 geplant - Nachweis Prüfung Datenblätter → Nachfrist
Los 300 - 19 Schlosser	- Werkplanung zur Prüfung steht aus → Nachfrist

Los 300 - 20 Maler/ Bodenbelege	<ul style="list-style-type: none"> - Beginn Malerarbeiten ab KW 18 - Hallenbereich Wandspachtel ca. 80% - Vorabstimmung Überarbeitung Reliefplatten -farbliche Bearbeitung/ Fugenschließen - Abstimmung Schwimmleitlinie auf der Unterseite der Holzbinder - Umsetzung ab KW 20 geplant → Raumgerüst vorhanden
Los 300 - 26 Rutschenanlage	<ul style="list-style-type: none"> - Außenrutsche montiert → Komplettierung nach Abruf - Zielbecken fertig
Los 400 - 01 Heizung- und Sanitärtechnik	<ul style="list-style-type: none"> - Rohrinstallation erfolgt - Fußbodenheizung Einbau erfolgt - Außerbetriebnahme Winterheizung erfolgt - Freigabe der Decken (Montageebene) bis KW 20 - Umsetzung Montagearbeiten gemäß Planung - Lieferung BHKW geplant KW 22 → Bestätigung offen
Los 400 - 02 Lüftungstechnik	<ul style="list-style-type: none"> - Rohrinstallation zu 95% erfolgt - Umsetzung Montagearbeiten gemäß Planung ab KW 20 - Einbau Lüftungsgitter/ Brandschutzklappen ab KW 20 - Verkabelungen Lüftungsanlagen ab KW 19
Los 400 - 03 Badewassertechnik	<ul style="list-style-type: none"> - Rohrinstallation zu 98% erfolgt - Einbau Entlüftungsleitungen Spülabwasserspeicher - Anschluss Reinwasser an Großrutsche - Verkabelungen Schwimmmeisterraum bis KW 20 - Feinmontagen ab September 2022
Los 400 - 04 Elektrotechnik	<ul style="list-style-type: none"> - Montage Verkabelung Leistungsstand ca. 50% - Leitungsverlegung unter WDV-System - Verlegung Kabel und Leitungen für Kassensystem (Rest) - Beginn Verkabelung Untergeschoss - Montage aller Komponenten an Decke Halle KW 23 - Lieferung Elemente PV Anlage 70 KWp erfolgt - Montage der Unterkonstruktion PV -Anlage ab KW 22
Los 500 – 04 Außenbereich	<ul style="list-style-type: none"> - Baubeginn Innenbereich Sauna nach Baufortschritt - Baubeginn Rampenanlage Haupteingang geplant KW 23

Alle Fachgewerke der Gebäudetechnik (Heizung/ Lüftung/ Sanitär/ Badewassertechnik) der Sanitärtechnik und der Elektrotechnik koordinieren den Bautenstand und die dazugehörigen Abstimmungen und Festlegungen in einem Rhythmus von zwei Wochen. Intensivierungen erfolgen nach Bedarf. Im Rahmen der wöchentlich stattfindenden Bauberatung zum Gesamtvorhaben werden alle tätigen Gewerke koordiniert. → unverändert

Der Leistungsstand im April/Mai 2022 entspricht der Bauablaufplanung. In Teilen modifiziert angepasst. Hier zu berücksichtigen sind insbesondere Einflüsse von Materialengpässen und Lieferverzögerungen. Verstärkt sind diese seit den vergangenen vier Wochen zu verzeichnen. Zunehmend sind Preissteigerungen zu verzeichnen und eine kostenbewusste Anpassung im Umsetzungsprozess ist geboten. Rechtliche Möglichkeiten der Einzelfallprüfung erfolgen seitens des Bauherrn.

Auf der Grundlage des Rundschreibens über Lieferengpässe und Preissteigerungen wichtiger Baumaterialien als Folge des Ukraine-Kriegs des Bundesministeriums für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen / BWI7-70437/9#4 vom 25.03.2022, werden entsprechende Ansprüche geprüft. Gültigkeit zur Anwendung bis 30.06.2022

Die Auswirkungen der pandemischen Lage sind erkennbar. Jedoch nicht mehr dominierend. Die Umsetzung und Einhaltung der zweiten SARS-CoV-2-Eindämmungsverordnung bzw. Arbeitsschutzregelungen hierzu, werden umgesetzt. Auch im Mai 2022 laufen alle oben aufgeführten Leistungen intensiv weiter.

Die Umsetzung der koordinierten Erschließung Strom FSH/ Datenkabel KreativWerk musste aufgrund der derzeitigen schwierigen Verkehrssituation (Sperrung Baumaßnahme Fontanestraße, Sperrung Brücke Marwitzer Straße, u.a.), unter Einbeziehung aller fachlich Beteiligten und genehmigenden Intuitionen, nochmals verschoben werden. Es ist geplant, mit der halbseitigen Sperrung der Neuendorfstraße ab dem 07.06.2022 zu beginnen. Vorbereitende Arbeiten sollen ab dem 16.05.2022 (Mitte Mai) im begleitenden Gehwegbereich beginnen. Ziel ist die Anbindung der Versorgung mit beiden Komponenten bis zum 01.07.2022.

Stand Öffentlichkeitsarbeit

Informationen an die Presse erfolgen auf Nachfrage.

Aktuell erfolgen Bildaufnahmen (Film) vom Baufortschritt zur späteren Dokumentation.

Stand Schulprojekt „FÜR DICH.FÜR UNS.FÜR ALLE.“

Die Umsetzung des Schulprojekts läuft weiterhin planmäßig.

Unabhängig von der geplanten Teilnahmeerweiterung läuft das Schulprojekt an den Hennigsdorfer Schulen an. Bis zum jetzigen Zeitpunkt wurden alle sechs Anträge zur Projektteilnahme mit einer maximalen Förderung in Höhe von 1000 € je Schule positiv beschieden. Alle Anträge wurden geprüft und befürwortet. Die Auszahlung des Projektbudgets an die jeweiligen Fördervereine der Schulen ist erfolgt. Diese fungieren als Bindeglied zur Weiterreichung der Projektgelder an die teilnehmenden Schulen.

Folgende Schulen nehmen am Schulprojekt teil:

Schule	Bemerkung
Oberstufenzentrum Eduard Maurer	Teilnahme / Projektantrag und Budget in voller Höhe genehmigt
Gymnasium Alexander S. Puschkin	Teilnahme / Projektantrag und Budget in voller Höhe genehmigt
Oberschule Adolf Diesterweg	Teilnahme / Projektantrag und Budget in voller Höhe genehmigt
Oberschule Albert Schweitzer	Projektantrag noch in Bearbeitung
Biber- Grundschule	Teilnahme / Projektantrag und Budget in voller Höhe genehmigt
Sonnengrundschule an den Havelauen	Teilnahme / Projektantrag und Budget in voller Höhe genehmigt
Regenbogenschule	Teilnahme / Projektantrag und Budget in voller Höhe genehmigt

Über den weiteren Projektablauf werden wir in der nächsten SVV aktuell informieren.

Für Rückfragen und weitergehende Erläuterungen stehen wir sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Birgit Tornow-Wendland

Fotodokumentation 21.03.2022. bis 09.05.2022



Panoramaaufnahme 21.03.2022



Panoramaaufnahme 28.03.2022



Panoramaaufnahme 05.04.2022



Panoramaaufnahme 20.04.2022



Panoramaaufnahme 25.04.2022



Panoramaaufnahme 09.05.2022

Fotodokumentation / Impressionen Glaselemente Passepartout Stand 10.05.2022



Fotodokumentation / Impressionen INNEN Stand 10.05.2022

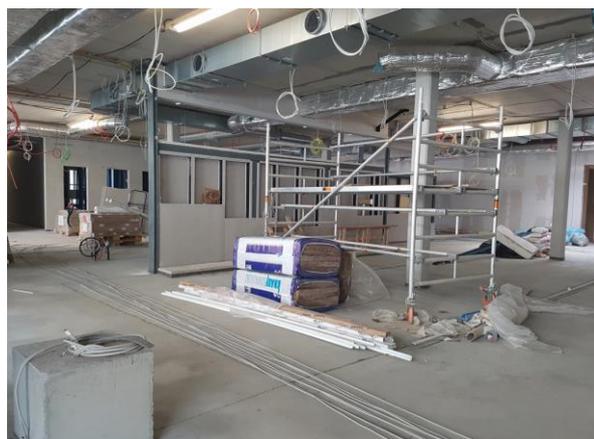


Raumgerüst Halle – Einbau Dämmung/ Akustik



Sanitärbereiche – Abdichtung vor Flieseneinbau





Funktionsbereich – Trockenbau/ Verkabelung/ Lüftung/ Estrich