



Beschlussvorlage

BV0038/2022

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Ausschuss für Familie, Soziales und Kultur		03.05.2022
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		05.05.2022
Hauptausschuss		10.05.2022

Einreicher: Bürgermeister
vorgelegt von: **Fachdienst III/1 Kindertagesbetreuung**

Betreff: Projektbeschluss für die Neugestaltung der Außenspielflächen am Haus 2 vom Hort Nordlicht

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt:

1. Die Neugestaltung der Außenspielflächen am Haus 2 vom Hort Nordlicht Haus 2, Rigaer Straße 3a.
2. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich entsprechend der Kostenermittlung auf ca. 149.010 EUR.
3. Grundlage für die Erstellung der Ausschreibung sind der Bestandsplan (Anlage 1), die Entwurfsplanung (Anlage 2) und die Kostenzusammenstellung (Anlage 3).
4. Der Hauptausschuss ermächtigt die Verwaltung, die notwendigen Vergaben ohne weiteren Zustimmungsvorbehalt der Stadtverordnetenversammlung und ihren Gremien durchzuführen (§7 Abs. 2e der Hauptsatzung).
5. Der Hauptausschuss beauftragt die Verwaltung, nach Abschluss der Baumaßnahme über die Ausschreibung, die Vergabe und die Projektabrechnung zu informieren.
6. Wesentliche Abweichungen von der Planung (Anlage 2) und der Finanzierung (Anlage 3) sind den Stadtverordneten während der Laufzeit des Projektes anzuzeigen.

Begründung:

I. Sachverhalt

1. Vorbemerkungen

Die Einrichtung Hort Nordlicht besteht aus zwei autarken Geländebereichen. In einem Bereich befindet sich das Haus 1 (ehem. Regenbogenschule) und das Haus 3 (ehem. Modulbau der Kita Pünktchen & Anton), die über einen gemeinsamen Außenspielbereich verfügen. Im zweiten Bereich, mit dem sich diese Beschlussvorlage befasst, befindet sich das Haus 2 (ehem. Haus Anton der Kita Pünktchen & Anton). Das Haus 2 verfügt über einen kleinen eigenen

Außenspielbereich mit aktuell nur einem Spielgerät, welches eher dem Altersbereich 3-6 Jahre zugeordnet werden kann und einer Tischtennisplatte. Unmittelbar an das Hortgelände angrenzenden kann jedoch der öffentliche Spielplatz für Aktivitäten im Außenbereich mitgenutzt werden. Im Haus 2 können entsprechend Betriebserlaubnis 86 Kinder betreut werden.

2. Zielsetzung / Rahmenbedingungen

Ziel der Umgestaltung der Außenanlagen des Hauses 2 vom Hortes Nordlicht ist die Aufwertung der Freiflächen und die Anpassung der Flächen an die altersgerechten Bedarfe der Nutzer. Die bestehenden Ausstattungen, Befestigungen und der Gehölzbestand werden berücksichtigt und bleiben in Teilen erhalten. Die Vorstellungen der Erzieher_innen der Einrichtung sowie die Wünsche der Kinder wurden in die Planung einbezogen und somit berücksichtigt.

3. Arbeitsstand

Die Ausschreibung der Planungsleistungen für die Umgestaltung der Außenanlagen erfolgte im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung im Mai 2021. An der Ausschreibung beteiligten sich zwei Planungsbüros, wobei das Angebot vom Planungsbüro sinnes.werk GmbH als wirtschaftlichstes, zunächst für die Leistungsphasen 1 – 3 HOAI beauftragt wurde. Nach Bestätigung des Projektbeschlusses kann die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen 5 – 8 HOAI und die Ausschreibung der Maßnahme entsprechend den Vergaberichtlinien erfolgen.

4. Planungskonzept

Mit der Umgestaltung der Außenanlagen wird eine höhere Attraktivität mit deutlich mehr Nutzen für Spiel, Sport und freies Toben geschaffen. Dafür bleiben die vorhandenen befestigten Flächen weitgehend erhalten. Es entsteht eine neue Rollerstrecke, welche durch die Anschlüsse an die vorhandene Befestigung im Norden und im Süden einen Rundkurs um das Hortgebäude ermöglicht. Der Zugang zur Grundschule Nord wird durch den Anschluss des vorhandenen Weges an die nördliche Befestigung als direkte Zuwegung gestaltet. Hierfür wird weiterhin der westliche Abschnitt des Weges im Bestand an die neuen Höhenverhältnisse angepasst, wodurch zugleich der vorhandene Weg an Gefälle verliert und eine Nutzung auch in der Tau- / Frostperiode besser möglich wird. Zusätzlich zur neuen Rollerstrecke sollen sowohl eine neue Sandspielfläche mit Wasserspielanlage und Sonnensegel als auch ein neuer Aufenthaltsbereich mit Rundbank um den vorhandenen Baum entstehen. Eine neue Fläche zum Aufstellen von Fahrrädern entsteht seitlich der Treppenanlage zum Hort und bietet somit mehr Raum für Fahrräder.

5. Ablaufplanung

Die Erstellung der Ausführungsplanung sowie die Vorbereitung der Ausschreibungsunterlagen erfolgt unmittelbar nach Bestätigung des Projektbeschlusses. Die Baumaßnahme soll bis Ende August 2022 ausgeschrieben und vergeben und von September bis voraussichtlich Ende Dezember 2022 umgesetzt werden.

6. Kosten / Finanzierung

Die Gesamtkosten für die Durchführung des Projektes belaufen sich nach der Kostenberechnung auf 149.010 EUR. In der Anlage 3 sind die Gesamtkosten entsprechend der Kostengruppen nach DIN 276 zusammengestellt. Die finanziellen Mittel stehen im Haushalt 2022 zur Verfügung.

Aufgrund der aktuellen, durch äußere Rahmenbedingungen kritischen wirtschaftlichen Situation, kann sowohl der Planer als auch der FD Kindertagesbetreuung für die benannten Gesamtkosten jedoch keine verbindliche Aussage treffen.

II. Bereits vorliegende Entscheidungen

keine

III. Finanzielle Auswirkungen

☒ ja

☐ nein

Kosten-Folgekosten-Finanzierung:

☐ Zuschüsse (Z)
☐ Erträge (E)

☒ Investitionen (I)
☒ Aufwendungen (A)

Produktsachkonto/Jahr	F-Art	2022	2023	2024	2025
Finanzhaushalt					
36510.785301	I	75.000,00 €			
Ergebnishaushalt	F-Art	2022	2023	2024	2025
36510.522101	A	74.010,00 €			

Deckung: ☒ planmäßig ☐ überplanmäßig ☐ außerplanmäßig

☐ Mehreinzahlungen

☐ Mindereinzahlungen

☐ Mehrerträge

☐ Mindererträge

☐ Mehrauszahlungen

☐ Minderauszahlungen

☐ Mehraufwendungen

☐ Minderaufwendungen

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan Bestand

Anlage 2: Lageplan Neu

Anlage 3: Kostenzusammenstellung

Hennigsdorf, 13.04.2022

gez. Th. Günther

Bürgermeister