Stadt Hennigsdorf

Mitteilungsvorlage MV0025/2022

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Ausschuss für Familie, Soziales und Kultur		**03.05.2022**
Hauptausschuss		**10.05.2022**
Stadtverordnetenversammlung		**17.05.2022**

Einreicher: **Bürgermeister**
vorgelegt von: **Fachdienst IV/1 Bürgerbüro**

Betreff: Mitteilung über einen neuen qualifizierten Mietspiegel 2022

Mitteilungsinhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt das Ergebnis der Erstellung eines empirisch qualifizierten Mietspiegels 2022 für die Stadt Hennigsdorf, der gem. §§ 558 ff. Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) von den Interessenvertretern anerkannt wurde, zur Kenntnis.

Begründung:

I. Sachverhalt

Mit dem Mietspiegel 2022 wurde erneut ein aktueller Mietspiegel für Hennigsdorf erstellt. Er ist ab dem 1. April 2022 gültig und ersetzt den Mietspiegel 2020. Damit hat Hennigsdorf seit 1998 fortwährend einen aktuellen empirischen Mietspiegel.

An der Erstellung des Mietspiegels haben neben der Stadtverwaltung die Mietervereinigung Nord/Land Brandenburg e.V., der Haus- und Grundeigentümerverein Oranienburg e.V., die Hennigsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH, die Wohnungsgenossenschaft "Einheit“ Hennigsdorf eG und SG Berliner Immobilienhandel GmbH mitgearbeitet.

Erstellt wurde der Mietspiegel durch das Hamburger Beratungsinstitut F+B Forschung und Beratung.

Für den Mietspiegel wurden insgesamt 1.615 Mieten bei Hennigsdorfer Vermietern und Mietern erhoben und für den Mietspiegel ausgewertet. Er bietet somit eine verlässliche Datengrundlage zur Ermittlung des örtlichen Mietenniveaus nach dem gesetzlichen Vergleichsmietensystem. Er ist bei Mieterhöhungen in bestehenden Mietverträgen anwendbar, er gilt nicht bei der Bestimmung der

Miethöhe bei Neuvermietungen.

Darüber hinaus gilt er nur für Wohnungen in Gebäuden mit mindestens drei Wohnungen und nur für Mietwohnungen im nicht öffentlich geförderten Mietwohnungsbau. Trotz dieser Einschränkungen gilt er damit aber für die überwiegende Mehrzahl der Mietverhältnisse in der Stadt und bietet insbesondere den Mietern in Hennigsdorf ein einfach handhabbares und kostenfreies Instrument, um sich einen Überblick über das aktuelle örtliche Mietenniveau zu verschaffen.

Der neue Mietspiegel ist seit dem 01. April 2022 auf der Homepage der Stadtverwaltung abrufbar.

Anlagen:

Anlage 1 - Mietspiegelbroschüre Hennigsdorf 2022

Hennigsdorf, 12.04.2022

gez. Th. Günther
Bürgermeister