

Information

Neubau Funktionalschwimmhalle Hennigsdorf

Stand 18. März 2022

Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,
fortführend zum Sachstand vom 08.02.2022 möchten wir Sie nachfolgend kurz über den aktuellen Projektstand informieren.

Stand Ausschreibungsverfahren/ Vergaben/ Kosten

Fortlaufend erfolgen seit Oktober 2020 die offenen europaweiten Vergabeverfahren für die spezifischen Gewerke zur Umsetzung der Errichtung der Funktionalschwimmhalle.

Stand 18.03.2022 wurden insgesamt 28 Unternehmen für die Bauhauptleistungen gebunden.

Die Auftragsvergabe für das Los 300 -21 Kassenanlage erfolgte im Rahmen einer VOB/A öffentlichen Ausschreibung am 09.02.2022. Derzeit werden Direktvergaben für das Los 300-28 Anschaffung Hubgerät, das Los 300-29 Wasserdampfkamin und das Los 300 – 32 Betonkosmetik vorbereitet.

Ausschreibungsverfahren für die weiteren Beauftragungen im ersten Quartal 2022 werden vorbereitet. Die Bekanntmachungen zur Vergabe bzw. zur Ausschreibung werden auf der Seite der Stadt Hennigsdorf zusätzlich veröffentlicht und verlinkt mit der Seite zum Vergabemarktplatz Brandenburg (Vergabeportal). Alle Vergaben erfolgen ausschließlich digital. Im Rahmen der Vergabeverfahren werden grundsätzlich mit allen potenziellen Auftragnehmern Aufklärungsgespräche zum Vergabeinhalt je Vergabeleistung in Präsenz, Online oder Hybrid-Besprechung durchgeführt.

Alle bisher erzielten Ausschreibungsergebnisse, somit alle Beauftragungen, liegen je Kostengruppe in der bestätigten Kostenberechnung gemäß DIN 276 vom April 2020 zum Budget in Höhe von 23,66 Mio. Euro.

Durch die Preisbindung der einzelnen Gewerke gemäß Bauablaufplanung bis zum Fertigstellungstermin in 2023, bestehen in den Einzelpreisen (Material-, Lohn- und Nebenkosten) Preisstabilität und Kostensicherheit.

*Der Hinweis aus dem Sachstand vom 15.06.2021 hat unveränderte Gültigkeit. → **unverändert***

Stand Baudurchführung

Die erste Baustellenbesichtigung für alle Stadtverordneten findet vor Ort am 22.03.2022 statt. Hier wird umfassend über den aktuellen Bautenstand informiert.

Die bauliche Umsetzung erfolgt gemäß dem fortgeschriebenen Bauablaufplan. Die Arbeiten im Inneren schreiten voran und die Montage der Außenrutsche ist fast abgeschlossen.

Die Montage der Konstruktion vor der Anbringung der Passepartout Elemente steht kurz vor dessen Abschluss. Danach werden die entsprechenden Vorhangelemente mit den dunklen Glassegmenten montiert. Die Wärmedämmung der Außenaußenfassade soll nach der witterungsbedingten Pause in der 12. KW 2022 wieder beginnen.

Derzeit sind folgende Gewerke auf der Baustelle tätig / Leistungstand zum 18.03.2022

Los 300 - 02 Baustelleneinrichtung	- BE Herrichten abgeschlossen - Bauschild in Fortschreibung
Los 300 – 03 Bauhauptleistung	- Wiedereinsatz Restarbeiten - Einbau Estrich unter Edelstahlbecken am 25.02.2022 erfolgt - Abtransport BE- Container bis zum 01.04.2022 - Abstimmung zur Außenrampe /grau/ Elektro - Sanierung/ Kosmetik (gemäß Abnahmeprotokoll) der Betonfertigteile - Rückbau Fassadengerüst ca. ab Mai 2022

Los 300 - 04 Edelstahlbecken	- derzeit Bauunterbrechung bis Baufreiheit für Einbau Beckenboden
Los 300 - 05 Gerüstbau	- Fortschreibung / Umrüstung nach Baufortschritt
Los 300 - 06 Metallbau Innen/ Außen	- Nacharbeiten bis 11.KW 2022 - geplante Bauunterbrechung bis 2. Jahreshälfte 2022
Los 300 - 08 Stahlbau	- geplante Bauunterbrechung - Montage erfolgt nach Fertigstellung des WDVS
Los 300 - 09 Zimmerer	- Restleistungen außen: Attika (Passepartout, Kastenrinne) - Restleistungen innen: nach Montage Raumgerüst (Verkleidungen, Dämmung) ab Mai 2022
Los 300 - 10 Dachdecker	- geplante Bauunterbrechung (witterungsbedingt) - Montage Trapezblechdach Passepartout März 2022 - Dachbegrünung ca. ab April 2022 - Attikaverblechung und Kastenrinne nach WDVS
Los 300 - 11 Vorhangfassade	- Aufmaß für Glas Passepartout Fassade erfolgt - Montage Trapezblech Fassade seit März (Lieferengpässe) - Lieferung Glaselemente Außen ab 06.04.2022 angezeigt
Los 300 - 12 WDVS	- Technikgebäude ca. 90% Dämmung fertig - Funktionsgebäude begonnen ab 29.11.2021 Bauunterbrechung (witterungsbedingt) - Wiedereinsatz ab 12.KW 2022 - Priorität Fassaden über den Dachflächen (Einsatz Dachdecker)
Los 300 - 13 Trockenbau	- Freigabe der Wände zum Verschließen erfolgt sukzessive - Schließung geplant bis 28.03.2022 - Vorbereitung Akustikdecke in Schwimmhalle nach Einbau Raumgerüst ab April 2022
Los 300 - 14 Estrich, Abdichtung, Fliesen	- Beginn Einbau Estrich Schwimmhalle/Rutsche ab 14.03.2022 - Verortung der bauseitigen Einlaufrinnen im Funktionsgebäude gemeinsam mit Gewerk Heizung/ Sanitär (EAN) bis zum 25.03.2022 - Vorbereitung Estricharbeiten im Funktionsbau ab 28.03.2022 (Dämmung und Gefälleestrich)
Los 300 - 16 Saunabau	- Aufmaß Saunaanlage erfolgte 01.03.2022 - Abstimmung technische Komponenten erfolgt - Übergabe Vermaßung für Leitungsführung TW und AW Eisbrunnen
Los 300 - 19 Schlosser	Einbau Teilkonstruktionen Technik Bereich nach Aufmaß und Baufortschritt
Los 300 - 26 Rutschenanlage	- Montagebeginn und Lieferung der Rutschen- Elemente erfolgt seit Ende Februar - Fertigstellung Montage und Abdichtung bis 13. KW 2022
Los 400 - 01 Heizung- und Sanitärtechnik	- Rohrverlegungen in den Beckenumgangsbereichen erfolgt in Koordination mit dem Gewerk Wassertechnik - Verlegung Trinkwassertrassen/ Montage Tragegerüste Bereich Funktionsbau EG/ Technikbereich UG - Vormontage Unterkonstruktion Duschen bis 18.03.2022 - Montage Rinnen im Funktionsgebäude bis zum 25.03.2022, Verortung in Abstimmung mit Fliesenleger - Start Verlegung der FB Heizung über bauseitiger Dämmung ab 30.03.2022; auf Gefälleestrich ca. ab 04.04.2022 Raumgerüst in der Halle ab 13./14. KW bereit zu stellen

Los 400 - 02 Lüftungstechnik	<ul style="list-style-type: none"> - Kanalmontagen erfolgen im Technikbereich und Umkleidebereich / Sauna - Fertigstellung Lüftungskanalmontagen in Lüftungszentrale, insbesondere Fortluftkanal - Abtransport der BE- Container bis zum 01.04.2022 - ab 28.03.2022 Beginn Estricharbeiten im Funktionsbereich - Raumgerüst in der Halle ab 13./14. KW 2022 geplant
Los 400 - 03 Badewassertechnik	<ul style="list-style-type: none"> - Rohrverlegungen in den Beckenumgangsbereichen erfolgt in Koordinierung mit dem Gewerk Heizung- und Sanitärtechnik - ab 14.03.2022 Beginn Estricharbeiten im Rutschenturm und Schwimmhalle (ca. 14 Tage) - ab 28.03.2022 Beginn Estricharbeiten im Funktionsbereich - Montage der abgestimmten Komponenten erfolgen gemäß Ausführungsplanung und Anpassungen
Los 400 - 04 Elektrotechnik	<ul style="list-style-type: none"> - Lieferung und Montage der Unterkonstruktion PV -Anlage / Anpassung Erhöhung Gesamtleistung auf 70 kWp ab April 2022 - Montage Verkabelung Rutschenturm - Prüfung Leitungsverlegung Kassenanlage vor Estrich
Los 500 – 04 Außenbereich	<ul style="list-style-type: none"> - Bauanlaufberatung am 02.03.2022 erfolgt - im Bereich der Rutschenanlage Kabelgraben für Elektro herstellen bis 15.03.2022 - Baubeginn ab Mai 2022

Alle Fachgewerke der Gebäudetechnik (Heizung/ Lüftung/ Sanitär/ Badewassertechnik) der Sanitärtechnik und der Elektrotechnik koordinieren den Bautenstand und die dazugehörigen Abstimmungen und Festlegungen in einem Rhythmus von zwei Wochen. Intensivierungen erfolgen nach Bedarf. Im Rahmen der wöchentlich stattfindenden Bauberatung zum Gesamtvorhaben werden alle tätigen Gewerke koordiniert. → **unverändert** Planungsbesprechungen zu inhaltlichen Fachanwendungen erfolgen in der Regel vierzehntägig bzw. nach Bedarf. Der Leistungsstand im März 2022 entspricht der Bauablaufplanung. In Teilen modifiziert angepasst. Insbesondere Einflüsse von Materialengpässen, Auswirkungen der pandemischen Lage sind aktuell wieder verstärkt zu verzeichnen (Umsetzung und Einhaltung der zweiten SARS-CoV-2-Eindämmungsverordnung) und Einflüsse der Witterung sind stetig zu berücksichtigen und anzupassen. Zunehmend sind Preissteigerungen zu verzeichnen und eine kostenbewusste Anpassung im Umsetzungsprozess ist geboten. Auch im März 2022 laufen alle oben aufgeführten Leistungen intensiv weiter.

Die Erschließungen für den Anschluss der Elektroversorgung, koordiniert mit der digitalen Anbindung an das KreativWerk, ist im März 2022 durch die E.DIS Netz GmbH geplant. Die Umsetzung steht derzeit unter dem Vorbehalt der Zustimmung der einseitigen Straßensperrung durch die genehmigende Behörde. Ggf. wird die Umsetzung erst im April 2022 erfolgen. Mit Einschränkungen auf der Landesstraße 172 Höhe Bushaltestelle ist entsprechend für einen Zeitraum von mindestens einer Woche zu rechnen.

Stand Öffentlichkeitsarbeit

Informationen an die Presse erfolgen auf Nachfrage.

Am Donnerstag, den 10.03.2022 wurde ein Beitrag über das Neubauvorhaben im RBB-Inforadio gesendet. Der fast neun minütige Radiobeitrag skizziert den Weg zur neuen Schwimmhalle mit all seinen Herausforderungen und politischen Entscheidungen.

LINK: **Neues Schwimmbad für Hennigsdorf:** [Zur Audioreportage](#)

Stand Schulprojekt „FÜR DICH.FÜR UNS.FÜR ALLE.“

Die Umsetzung des Schulprojekts läuft planmäßig. Aufgrund der Resonanz und auch der Nichtteilnahme, haben wir in Abstimmung mit dem Bürgermeister entschieden, den Kreis der Beteiligten Schulen auf den Bereich des Mittelzentrums zu erweitern. Hier wurden die Schulen in Velten und Oberkrämer angeschrieben. Eine Rückmeldung sollte bis Ende Februar 2022 vorliegen. Bis zum jetzigen Zeitpunkt liegen keine vor.

Unabhängig von der geplanten Teilnahmeerweiterung läuft das Schulprojekt an den Hennigsdorfer Schulen an. Bis zum jetzigen Zeitpunkt liegen sechs Anträge zur Projektteilnahme und Förderung in Höhe von 1000 € je Schule vor. Alle Anträge wurden geprüft und befürwortet. Die Auszahlung des Projektbudgets befindet sich auf dem Weg an die jeweiligen Fördervereine der Schulen. Diese fungieren als Bindeglied zur Weiterreichung der Projektgelder an die teilnehmenden Schulen.

Der Stand der Rückmeldungen bis 18.03.2022:

Schule	Bemerkung
Oberstufenzentrum Eduard Maurer	Teilnahme / Projektantrag und Budget in voller Höhe genehmigt
Gymnasium Alexander S. Puschkin	Teilnahme / Projektantrag und Budget in voller Höhe genehmigt
Oberschule Adolf Diesterweg	Teilnahme / Projektantrag und Budget in voller Höhe genehmigt
Oberschule Albert Schweitzer	Offen
Biber- Grundschule	Teilnahme / Projektantrag und Budget in voller Höhe genehmigt
Grundschule Theodor Fontane	Keine Rückmeldung
Sonnengrundschule an den Havelauen	Teilnahme / Projektantrag und Budget in voller Höhe genehmigt
Grundschule Nord	Keine Rückmeldung
Regenbogenschule	Teilnahme / Projektantrag und Budget in voller Höhe genehmigt
Schule an den Havelauen	Absage

Über den weiteren Projektlauf werden wir in der nächsten SVV aktuell informieren.

Für Rückfragen und weitergehende Erläuterungen stehen wir sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Birgit Tornow-Wendland

Fotodokumentation 08.02.2022. bis 18.03.2022



Panoramaaufnahme 08.02.2022



Panoramaaufnahme 14.02.2022



Panoramaaufnahme 22.02.2022



Panoramaaufnahme 28.02.2022



Panoramaaufnahme 07.03.2022



Panoramaaufnahme 14.03.2022

Fotodokumentation / Impressionen Rutsche Stand 14.03.2022



Fotodokumentation / Impressionen INNEN Stand 14.03.2022

