



Beschlussvorlage

BV0018/2022

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		10.03.2022
Hauptausschuss		15.03.2022
Stadtverordnetenversammlung		22.03.2022

Einreicher: Bürgermeister
vorgelegt von: **Fachdienst II/3 Öffentliche Anlagen**

**Betreff: Beschluss über die Erweiterung des Projektbudgets der Baumaßnahme
„Grundhafte Erneuerung der Friedrich-Wolf-Straße in Hennigsdorf“ (BV0105/2021)**

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Das mit dem Projektbeschluss BV0105/2021, Punkt 7, beschlossene Projektbudget von 1.455.000 EURO wird um 400.000 EURO auf insgesamt 1.855.000 EURO erweitert.
2. Die übrigen Inhalte des Projektbeschlusses bleiben bestehen.

Begründung:

I. Sachverhalt

Mit Beschluss vom 07.09.2021 (BV0105/2021) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Hennigsdorf den Projektbeschluss über die „Grundhafte Erneuerung der Friedrich-Wolf - Straße in Hennigsdorf“ gefasst. Gegenstand war auch der Beschluss über ein Projektbudget von 1.455.000 EURO, wobei für die Baukosten 1.305.000 EURO und für die Nebenkosten 150.000 EURO geplant waren.

Entsprechend dem Ablaufplan (Begründung zum Projektbeschluss, Punkt 6) wurde die Ausschreibung der Bauleistungen am 31.01.2022 auf dem Vergabemarktplatz Brandenburg sowie in verschiedenen Ausschreibungsblättern öffentlich bekannt gemacht. Zur Angebotseröffnung am 17.02.2022 gaben lediglich 2 Firmen ein Angebot ab.

Da das Vergabeverfahren noch nicht abgeschlossen ist, können aus vergaberechtlichen Gründen im Rahmen des hier vorliegenden öffentlichen Beschlusses keine genaueren Informationen zum Ergebnis des Vergabeverfahrens gemacht werden. Diese werden im gleichen Beschlussdurchlauf in Form einer ergänzenden **nicht öffentlichen** Hausmitteilung zur Verfügung gestellt.

Allgemein ist im Ergebnis der Auswertung der vorliegenden Angebote festzustellen, dass kein Bieter im Rahmen der berechneten Baukosten gem. Projektbeschluss lag. Alle Bieter lagen mehr als 20 % über der Kostenberechnung. Bei einer Kostenüberschreitung von mehr als 20 % ist die Angemessenheit der angebotenen Preise zu prüfen, um ggf. eine Aufhebung und Neuausschreibung der Vergabe zu begründen.

Nach Prüfung der Angebotspreise ist zu konstatieren, dass aufgrund der allgemein extrem starken Preissteigerungen sowohl im Bereich der Materialkosten (z.B. Energiekosten und Materialverfügbarkeit) als auch der Lohnkosten (Fachkräftemangel, dadurch übertarifliche Bezahlung) das wirtschaftlichste Angebot als angemessen zu werten ist.

Aufgrund der aktuellen Preisentwicklung und der Marktlage ist davon auszugehen, dass eine Aufhebung und Neuausschreibung keine wirtschaftlicheren Ergebnisse erzielen würde. Aufgrund des Bauumfangs (ca. 225 Arbeitstage, geplante Bauzeit zwischen 01.04.2022 und 30.11.2022) ist bei einer Neuausschreibung weiter zu erwarten, dass aufgrund des späteren Baubeginns noch zusätzliche Kosten durch eine Winterbaumaßnahme hinzukommen würden. Eine rückläufige Preisentwicklung im nächsten Jahr ist ebenfalls sehr unwahrscheinlich.

Die Verwaltung empfiehlt daher, dass Budget für die Ausbaumaßnahme um 400.000 EURO zu erhöhen und die Baumaßnahme wie geplant und angeboten zu vergeben. Da die erhöhten Baukosten gleichzeitig auch zu erhöhten Einnahmen bei den durch das Land zu erstattenden Ausbaubeiträgen führen, beträgt die tatsächliche Erhöhung des Zuschusses der Stadt Hennigsdorf lediglich ca. 90.000 EURO.

Die Budgeterhöhung wird über die Bildung eines Haushaltsrestes aus 2021 sichergestellt. Die Bindefrist des verbliebenen Bieters endet am 01.04.2022. Die Baumaßnahme könnte ab Mitte April 2022 beginnen, so dass eine Bauende ca. Mitte Dezember 2022 möglich ist.

II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

BV0105/2021 – Projektbeschluss über die „Grundhafte Erneuerung der Friedrich-Wolf - Straße in Hennigsdorf“ vom 07.09.2021

III. Finanzielle Auswirkungen ja nein

Kosten-Folgekosten-Finanzierung: Zuschüsse (Z) Investitionen (I)
 Erträge (E) Aufwendungen (A)

Produktsachkonto/Jahr	F-Art	2022	2023	2024	2025
Finanzhaushalt					
54101.785201	I	1.855.000 EUR			
54101.688100	Z	42.800 EUR			
54101.681200	Z	10.000 EUR			
54101.681102	Z	950.000 EUR			
Ergebnishaushalt	F-Art	2022	2023	2024	2025

Deckung: planmäßig überplanmäßig außerplanmäßig

- Mehreinzahlungen
- Mehrerträge
- Mehrauszahlungen
- Mehraufwendungen

- Mindereinzahlungen
- Mindererträge
- Minderauszahlungen
- Minderaufwendungen

Hennigsdorf, 24.02.2022

gez. Th. Günther

Bürgermeister