



Mitteilungsvorlage

MV0004/2022

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		20.01.2022
Hauptausschuss		25.01.2022
Stadtverordnetenversammlung		08.02.2022

Einreicher: Bürgermeister
vorgelegt von: **Fachdienst II/1 Stadtplanung**

Betreff: Mitteilung über die Ergebnisse der Bestands- und Belegungserfassung des Parkraumes in Hennigsdorf Nord

Mitteilungsinhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Ergebnisse der Bestands- und Belegungserfassung des Parkraumes in Hennigsdorf Nord zur Kenntnis.

Begründung:

I. Sachverhalt

Das gegenwärtig bestehende Parkraumkonzept für Hennigsdorf Nord stammt aus dem Jahr 2008. Aufgrund der baulichen Veränderungen seit 2008 in Hennigsdorf Nord hat die Verwaltung die Planungsleistungen „Fortschreibung des Parkraumkonzeptes Hennigsdorf Nord“ ausgeschrieben und im März 2021 das Planungsbüro Richter-Richard mit der Fortschreibung des Parkraumkonzeptes beauftragt.

Mit dieser Mitteilungsvorlage informiert die Verwaltung in einem ersten Schritt über die Ergebnisse der im Zuge der Überarbeitung erfolgten Bestands- und Belegungserfassung. Etwaige Maßnahmen und Handlungsempfehlungen sollen erst im Zusammenhang mit der Erstellung des Quartiersentwicklungskonzeptes Hennigsdorf Nord formuliert werden, um so die inhaltliche Abstimmung zwischen Parkraumkonzept und Quartiersentwicklungskonzept zu gewährleisten.

Für die Bestands- und Belegungserfassung erfolgte die Ermittlung

- des Parkraumbedarfs,
- der zur Verfügung stehenden privaten und öffentlichen Stellplätze sowie
- der Auslastung der zur Verfügung stehenden Stellplätze.

Ermittlung des Parkraumbedarfs

Im Betrachtungsraum Hennigsdorf Nord bestehen 2.071 Haushalte. Entsprechend des städtischen Durchschnitts verfügen 21 % der Haushalte über keinen Pkw, 59 % der Haushalte verfügen über einen Pkw, 19 % der Haushalte verfügen über zwei Pkw und <1 % der Haushalte verfügen über mehr als zwei Pkw (Quelle: differenzierte Aufteilung des Kfz-Besitzes je Haushalt aus der Mobilitätsbefragung SrV 2018 für die Stadt Hennigsdorf von der TU Dresden). Das entspricht ca. 1 Pkw pro Haushalt.

Ermittlung von Art und Anzahl der zur Verfügung stehenden Stellplätze

Im Untersuchungsgebiet Hennigsdorf Nord besteht aktuell ein Parkraumangebot von 2.473 Parkmöglichkeiten. Diese untergliedern sich wie folgt:

- 1.293 Parkstände im öffentlichen Straßenraum, davon sind 84 Parkstände mit Parkscheibe und Parkdauerbegrenzung bewirtschaftet,
- 775 Stellplätze in Garagenkomplexen im Eigentum der Deutsche Bahn AG, der Stadt Hennigsdorf, der Hennigsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH (HWB) sowie der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ Hennigsdorf e.G. (WGH)
- 80 wohnungsbezogene Stellplätze auf privaten Grundstücken
- 325 Stellplätze auf privaten Grundstücken wie z.B. Stellplätze, Supermärkte, Schwimmhalle, Hort Nordlicht, Ärztepavillon, Pflegeheim, Seniorenwohnpark, Krankenhaus.

Dem durchschnittlichen Parkraumbedarf für das Bewohnerparken von ca. 2.071 Stellplätzen stehen somit 2.148 Parkmöglichkeiten für die Bewohner zur Verfügung.

Festzustellen ist allerdings, dass die 760 Stellplätze in Garagenkomplexen im Eigentum der Stadt, der HWB und der WGH nicht vollumgänglich zur Deckung des Stellplatzbedarfes der BewohnerInnen im Wohngebiet zur Verfügung stehen, da nach Aussage der Eigentümer 328 GaragenpächterInnen (43 %) nicht in Hennigsdorf Nord wohnen.

Lässt man die vorgenannten 328 Stellplätzen sowie die 325 Stellplätze (Supermärkte etc.) bei den zur Verfügung stehenden Stellplätzen außer Betracht, so steht dem durchschnittlichen Bedarf von ca. 2.071 Stellplätzen für die Bewohner ein Angebot von 1820 Stellplätzen gegenüber.

Ermittlung der Parkraumauslastung

Zur Ermittlung der Auslastung des zur Verfügung stehenden Parkraumes wurde mittels einer Straßenbefahrung an 2 Wochentagen von 6.00 bis 22.00 Uhr im Stundenintervall die Belegung, die Auslastung des Parkraumes sowie die Parkdauer erfasst

Die Auswertung dieser Erfassung zeigt folgende Ergebnisse:

- Von den 1.293 Parkmöglichkeiten im öffentlichen Straßenraum sind maximal 1.040 (80 %) bis 1.060 (82 %) Parkstände belegt. Diese Auslastung ist jeweils um 21 Uhr zu verzeichnen. Im Tagesmittel wird nur eine 67%ige Auslastung erreicht. Hier ist jedoch zu berücksichtigen, dass insbesondere ab 18 Uhr die Parkraumauslastung im Wohngebiet sehr unterschiedlich ist. Während in einigen Straßenzügen eine sehr hohe Auslastung bzw. sogar Vollausslastung feststellbar ist, ist an den Rändern des Planungsgebietes wie z.B. der südliche Abschnitt der Friedrich-Wolf-Straße und der Fontanesiedlung eine sehr geringe Parkraumauslastung zu verzeichnen.

- Der Anteil der Dauer- und Langparker im Gebiet liegt bei 50 %.
- Der höchste Kurzparkeranteil ist in der Rigaer-Straße und in der Friedrich-Wolf-Straße zu verzeichnen.

Detailliert wird die Bestands- und Belegungserfassung des Parkraumes in Hennigsdorf Nord im mündlichen Vortrag durch das Planungsbüro Richter-Richard vorgestellt und erläutert.

Hennigsdorf, 05.01.2022

gez. Th. Günther

Bürgermeister