



Anfrage Fraktion

ANF0039/2021

Für die öffentliche Sitzung

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

26.08.2021

Einreicher: Fraktion Bürger für Hennigsdorf

Betreff: Tatsächliche Nutzung und zu prognostizierende Bebauungsmöglichkeiten am Standort Amselweg/Trappenallee (Anlage 3 zur BV0068/2021)

Grund der Anfrage:

Die in der Anlage 3 zur BV0068/2021 dargestellte Grundstücksgröße beträgt 22400 m². Im Masterplan Wohnungsbau Hennigsdorf (2019) wird in der Beispielskizze eine mögliche Bebauung mit 23 WE dargestellt. Insofern scheint das Verhältnis von Grundstücksgröße und der dargestellten Bebauung fragwürdig. Die vorhandene Nutzung wird mit Garagen und Parkplatz beschrieben. Für eine sachgerechte Entscheidung ist die derzeitige Informationslage nur bedingt geeignet.

Anfrage:

1. Welche Nutzung liegt tatsächlich vor?
2. Welcher Umfang (bspw. Anzahl von Bauten) ist den einzelnen Nutzungsarten zuzuschreiben?
3. In der Anlage 3 zur BV0068/2021 werden Garagen genannt; wer trägt die Kosten der Beseitigung, sofern es nicht um gartentypische Aufbauten handelt?
4. Ist eine Anpassung der beispielhaften Darstellung am Standort Amselweg/Trappenallee denkbar, um die Anzahl der WE zu erhöhen?
5. Welche Varianten der Bebauung, unter Berücksichtigung einzelner Grundstücksgrößen, lassen sich im Sinne der Frage Nr. 4 skizzieren?

Hennigsdorf, 23.08.2021

gez. G. Berndt

Vorsitzender
der Fraktion Bürger für
Hennigsdorf