

Information

Neubau Funktionalschwimmhalle Hennigsdorf

Stand Juli/August 2021

Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,

fortführend zum Sachstand vom 15.06.2021 möchten wir Sie nachfolgend kurz über den aktuellen Projektstand informieren.

Stand Ausschreibungsverfahren/ Vergaben/ Kosten

Fortlaufend erfolgen seit Oktober 2020 die offenen europaweiten Vergabeverfahren für die spezifischen Gewerke zur Umsetzung der Errichtung der Funktionalschwimmhalle.

Stand 06.08.2021 wurden insgesamt 20 Unternehmen für die Bauhauptleistungen gebunden.

Es wurden am 14.07.2021 folgende Veröffentlichungen zu Vergaben im Vergabeportal Land Brandenburg eingestellt:

- Los 300 - 15 Bäderausstattung (VOB/A Offenes Verfahren)
- Los 300 - 16 Saunabau (VOB/A Offenes Verfahren)
- Los 300 - 31 Tischler II / Möbel, Einbauten (VOB/A Öffentliche Ausschreibung)
- Los 500 - 04 Außenbereich (VOB/A Öffentliche Ausschreibung)

Die Öffnung der Angebote erfolgt am 18.08.2021.

Die Vergabeverfahren für die nachfolgenden Gewerke wurden erfolgreich geführt. Die Öffnung der Angebote erfolgte am 30.06.2021. Die Aufklärungsgespräche wurden im Juli durchgeführt und Beauftragungen wurden/werden entsprechend vorgenommen.

- Los 300 - 13 Trockenbauarbeiten (VOB/A Offenes Verfahren)
- Los 300 - 14 Estricharbeiten, Abdichtungsarbeiten, Fliesenarbeiten (VOB/A Offenes Verfahren)
- Los 300 - 18 Tischlerarbeiten (VOB/A Öffentliche Ausschreibung)
- Los 300 - 19 Schlosserarbeiten (VOB/A Offenes Verfahren)
- Los 300 - 20 Malerarbeiten und Bodenbelagsarbeiten (VOB/A Öffentliche Ausschreibung)

Die Bekanntmachung zum Los 500 - 04 Freianlagen für das KreativWerk und das Los 500 - 01 Freianlagen zum Neubau Funktionalschwimmhalle erfolgte im Offenen Verfahren am 25.06.2021 im Vergabeportal Land Brandenburg. Die Öffnung der Angebote wurde am 28.07.2021 vorgenommen. Die Bindefrist der Angebote gilt bis zum 26.09.2021. Das Vergabeverfahren befindet sich in Bearbeitung und Prüfung.

Unabhängig von den o. g. Ausschreibungsverfahren werden planmäßig Ausschreibungsverfahren für die weiteren Beauftragungen im vierten Quartal 2021 vorbereitet.

Die Bekanntmachungen zur Vergabe bzw. zur Ausschreibung werden auf der Seite der Stadt Hennigsdorf zusätzlich veröffentlicht und verlinkt mit der Seite zum Vergabemarktplatz Brandenburg (Vergabeportal). Alle Vergaben erfolgen ausschließlich digital. Im Rahmen der Vergabeverfahren werden grundsätzlich mit allen potenziellen Auftragnehmern Aufklärungsgespräche zum Vergabeinhalt je Vergabeleistung in Präsenz, Online oder Hybrid-Besprechung durchgeführt.

Alle bisher erzielten Ausschreibungsergebnisse, somit alle Beauftragungen, liegen je Kostengruppe in der bestätigten Kostenberechnung gemäß DIN 276 vom April 2020 zum Budget in Höhe von 23,66 Mio. Euro.

Durch die Preisbindung der einzelnen Gewerke gemäß Bauablaufplanung bis zum Fertigstellungstermin in 2023, bestehen in den Einzelpreisen (Material-, Lohn- und Nebenkosten) Preisstabilität und Kostensicherheit.

Der Hinweis aus dem Sachstand vom 15.06.2021 hat unveränderte Gültigkeit.

Stand Baudurchführung

Die im letzten Sachstand mitgeteilte pandemische Einschränkung des koordinierenden Baugeschehens im vergangenen Mai konnte durch alle verantwortlichen Projektparteien im weiteren Bauablauf in großen Teilen komprimiert werden.

Gepaart von Materialengpässen und Lieferverzögerungen, Einschränkungen der Verfügbarkeit von gebundenen Personalkapazitäten wird seitens aller Beteiligten koordinierend versucht, das Ziel bis zum Ende des Jahres das Gebäude mit einer Dampfsperre auf dem Dach zu versehen, einzuhalten.

Das bedeutet, dass derzeit ein intensives Baugeschehen zu verzeichnen ist. Das bedeutet auch, dass der mit der Errichtung des Gebäudes verbundene Baulärm derzeit sicherlich an manchen Tagen seine Spitzen erreicht.

Festgelegt wurde, dass in der Arbeitswoche (Montag bis Freitag) um 7.00 Uhr Bautätigkeiten auf der Baustelle beginnen und in der Regel bis 17.30 Uhr enden. Am Samstag beginnen die Tätigkeiten um 07.30 Uhr und sollen bis 14.00 Uhr beendet werden. Der Samstag dient insbesondere der momentan wichtigen vorbereitenden Arbeiten der Herstellung der erforderlichen Armierungen zur Betonage und der Ausübung von bedingten Mauertätigkeiten. Die Einschränkungen der Anwohnenden sind daher zeitlich in der jetzigen Situation besonders herausfordernd.

Durch Einzelgespräche mit den Betroffenen wird seitens der ESH versucht, das Verständnis für die Umsetzung der Bautätigkeiten und den damit verbundenen Belastungen zu sichern. Hier werden wir gezielt Maßnahmen ergreifen, um dem Verständnis und der individuellen Belastung Rechnung zu tragen. Dieser Kommunikations- und Maßnahmenprozess ist ein wichtiger Bestandteil für die Akzeptanz und des nachbarschaftlichen Zusammenwirkens in Bezug auf die Errichtung der zukünftigen Funktionalschwimmhalle.

Der interne Bauablauf wird entsprechend fortgeschrieben. Neben dem Rohbau werden stetig weitere Fachgewerke in das Baugeschehen eingebunden. Die Bauanlaufberatungen wurden in den vergangenen Monaten für die Gewerke Edelstahlbecken, Metallbau, Stahlbau, Zimmerer, Vorhangfassade, Heizung/Sanitär und Lüftungstechnik durchgeführt. Ergänzend seit Anfang August die Gewerke Trockenbau, Abdichtung und Gerüstbau.

Der Fortschritt des Baues ist gut sichtbar und umreißt fast vollständig die spätere Kubatur.

Die Decken im EG des Hallenbereichs, des Technikbereiches und des Funktionsbereiches sind hergestellt. Die Filigrandecke des Funktionsbereiches wurde am 03.08.2021 betoniert. Die Außenwände umschließen fast das gesamte zukünftige Gebäude. Die Erschließungen Fernwärme und Gas sind im Technikbereich eingeführt. Der direkte Trinkwasseranschluss zum Gebäudeinneren wurde hergestellt. Die Stromversorgung und der Anschluss Telekom stehen noch aus. Geplant ist, hier in diesem Jahr noch den direkten Anschluss zu ermöglichen.

Im EG des gesamten Gebäudes werden die einzelnen Wandachsen in Teilen aus Fertigteilwänden oder in Ortbeton sukzessive errichtet. Hierbei sind zukünftige Aussparungen und Einbauten zu berücksichtigen. Im Monat August soll der Rutschenturm an Höhe zunehmen und der Ausbau der Wandachsen voranschreiten. Der Fortschritt der Rohbauleistungen läuft angepasst an einen aktualisierten Bauablauf der koordinierenden Gewerke im Zeitplan.

Über den weiteren Projektablauf werden wir in der nächsten SVV aktuell informieren.

Für Rückfragen und weitergehende Erläuterungen stehen wir sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Birgit Tornow-Wendland

Fotodokumentation 08.06. bis 03.08.2021



Panoramaaufnahme 08.06.2021



Panoramaaufnahme 15.06.2021



Panoramaaufnahme 29.06.2021



Panoramaaufnahme 06.07.2021



Panoramaaufnahme 19.07.2021



Panoramaaufnahme 26.07.2021



Panoramaaufnahme 03.08.2021