



Änderungsantrag

AN/BV0068/2021/06

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Stadtverordnetenversammlung	verwiesen	15.06.2021
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		12.08.2021
Hauptausschuss		17.08.2021
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		26.08.2021
Hauptausschuss		31.08.2021
Stadtverordnetenversammlung		07.09.2021

Einreicher: Fraktion B90/Die Grünen

Betreff: Änderungsantrag zur BV0068/2021 - Gemeinschaftliches Wohnen

Änderungsantrag:

Bei der Erstellung des Bebauungsplans sind folgende Ziele zu beachten:

- Neu zu errichtendes Wohneigentum wird als Siedlung aus einer Mischung von gemeinschaftlichen Flächen, Reihen- und Doppelhäusern geplant.
- Gemeinschaftliche Außenräume für Kinder und Erwachsene werden geschaffen.
- Eine ökologisch vielfältige Nutzung von gemeinschaftlichen Flächen ist gegenüber einer Versiegelung von Flächen zu priorisieren.

Bewohnerinnen und Bewohner sind Mitglieder einer Wohneigentümergeinschaft; das Eigentum ist geteilt in Wohneigentum, Sondereigentum und Gemeinschaftseigentum

Begründung:

Die Stadt Hennigsdorf ist im Laufe ihrer Entwicklung immer durch die Errichtung von architektonisch charakteristischen, modernen Wohnsiedlungen gewachsen. Das gemeinschaftliche Wohnen in Siedlungen prägt für viele Einwohnerinnen und Einwohner die Identifikation mit dem Leben in der Stadt Hennigsdorf. Daher ist zukünftig bei der städtischen Bebauungsplanung für Wohneigentum an der Förderung und Schaffung gemeinschaftlich genutzten Wohn- und Siedlungsraums festzuhalten. Die Errichtung neuer Baugebiete bestehend aus Reihen- und Doppelhäusern fördert gegenüber dem Bau von Einzelhäusern das gemeinschaftliche Wohnen. Dort werden anteilig mehr Außenflächen als Spielplätze und als Natur- und Erholungsflächen gemeinschaftlich genutzt.

In der Planungsphase können Baugruppen gebildet werden, in denen zukünftige Eigentümerinnen und Eigentümer in den Planungsprozess einbezogen werden.

Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

Hennigsdorf, 15.06.2021

gez. P. Röthke-Habeck

Vorsitzende
der Fraktion B90/Die Grünen