

Hennigsdorf, den 14.06.2021

HAUSMITTEILUNG

Von: Fachbereich Stadtentwicklung
Über: BM 
An: Stadtverordnete, FBL I – IV, SBL, Pressesprecherin, Marketing
Zusätzlich: Presse (extern)

Betr. **AN/BV0068/2021/05 – Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen
Ökologisches Bauen**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu oben benanntem Änderungsantrag wird seitens der Verwaltung wie folgt Stellung genommen:
Grundsätzlich ist es Ziel der Verwaltung, ökologische Aspekte bei der Aufstellung von Bebauungsplänen zu berücksichtigen. Maßgeblich für die Inhalte eines Bebauungsplanes ist dabei der Festsetzungskatalog des § 9 (1) BauGB. Dieser bietet grundsätzlich die Möglichkeit, Festsetzungen zur energetischen Versorgung eines Gebietes zu treffen. Inwiefern ein gänzlicher Ausschluss von fossilen Brennstoffen erfolgen kann, ist erst im Zuge des Bauleitplanverfahrens und in Kenntnis möglicher Alternativen festzulegen. Ebenso können über den Bebauungsplan (nicht über eine Gestaltungssatzung) Vorgaben an den Versiegelungsgrad der Flächen und Anforderungen an den Umfang der zu pflanzenden Bäume und Pflanzen getroffen werden.

Festsetzungen im Hinblick auf Car-Sharing etc. sind nicht Bestandteil des Festsetzungskataloges des § 9 (1) BauGB, ebenso ist auch der Betrieb von Car-Sharing Angeboten nicht Aufgabe der Stadt bzw. Gegenstand eines Bauleitplanverfahrens.

Gestaltungssatzungen wiederum können aufgrund von § 87 BbgBauO erlassen werden. Die Voraussetzungen für die Aufstellung von Gestaltungssatzungen sind in § 87 (1) Satz 2 BbgBauO benannt – das forcieren des Einsatzes von umweltverträglichen Baustoffen gehört nicht dazu.

Insgesamt ist durch die Stadtverordneten abzuwägen, welche (soweit rechtlich möglich) Vorgaben an eine spätere Bebauung definiert werden, da je nach Umfang der Anforderungen hierdurch auch höhere Baukosten für die späteren GrundstückserwerberInnen verbunden sind.

Mit freundlichen Grüßen



D. Stenger
Fachbereichsleiter
Stadtentwicklung

EINSTELLUNG INFORMATIONSSYSTEM	
Ausschuss:	SVV 15.06.2021
Datum:	15.06.2021
SVV-BÜRO:	