



Anfrage Fraktion

ANF0026/2021

Für die öffentliche Sitzung

Bau-, Planungs- und Umweltausschuss

03.06.2021

Einreicher: Fraktion AfD

Betreff: Anfrage zum Beschluss über die zu entwickelnden Wohnbauflächen (BV0068/2021); Bewertungsmatrix

Grund der Anfrage:

In die Bewertungsmatrix werden teilweise Werte eingebracht, die bei eingehender Betrachtung zu hinterfragen sind.

Anfrage:

1. Baumöglichkeiten und Eigentum

- 1.1. Kiefernstraße: Warum wird hier nur 1 Punkt vergeben, obwohl auch die Stadt Eigentümer ist?
- 1.2. Am Hasensprung: Warum werden hier 4 Punkte vergeben, obwohl die Stadt nicht alleiniger Eigentümer ist?
- 1.3. Wäre eine gemittelte Punktzahl (Teilbewertung) nicht angemessen?

2. Zulässigkeits-/Umsetzungsvoraussetzungen

- 2.1. Am Hasensprung: Hier wird eine Teilbewertung für die Konformität im FNP und des städtebaulichen Konzeptes vorgenommen.
- 2.2. Warum wird hier anders verfahren, als in der Bewertung bei der Frage zu Nr. 1?
- 2.3. Am Hasensprung: für die Erschließung der Straße wurde 1 Punkt vergeben, obwohl diese gem. Anl. 1 nicht vorhanden ist.

3. Restriktionen

- 3.1. Amselweg: Warum wurden, für die Lage außerhalb eines Schutzgebietes, keine Punkte vergeben, während die anderen Bauflächen bepunktet wurden?

4. Lage im Stadtgebiet und Infrastruktur

- 4.1. Kiefernstraße: Welche Messpunkte wurden gesetzt, um die Entfernung zum Zentrum zu ermitteln? Wie lautet das gemessene Ergebnis?
- 4.2. Am Hasensprung: Welche Messpunkte wurden gesetzt, um die Entfernung zum Zentrum und zur Grundschule zu ermitteln? Wie lautet das gemessene Ergebnis?
- 4.3. Sofern keine gemittelten Bezugspunkte (also mittig der Baufläche, bzw. dem Zentrum etc.) gesetzt werden, wird um begründete Darlegung zu den Messpunkten gebeten!

5. **Ergibt sich aus der Überprüfung der Berechnung/Punktwerte der Anlage 1 zur BV0068/2021 ein anderes Ergebnis der Gesamtpunktzahl**
6. **Wie lautet das Gesamtergebnis in der Bewertungsmatrix nach der Überprüfung?**

Hennigsdorf, 31.05.2021

gez. Dr. D. Buchberger

Vorsitzender
der Fraktion AfD