

Information

Neubau Funktionalschwimmhalle Hennigsdorf

Stand April 2021

Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,

wie bereits im März 2021 berichtet, möchten wir Sie nachfolgend kurz über den aktuellen Projektstand informieren.

Stand Ausschreibungsverfahren/ Vergaben/ Kosten

Fortlaufend erfolgen seit Oktober 2020 die offenen europaweiten Vergabeverfahren für die spezifischen Gewerke zur Umsetzung der Errichtung der Funktionalschwimmhalle.

Stand 29.04.2021 wurden insgesamt 16 Unternehmen für die Bauhauptleistungen gebunden. Das erneute Vergabeverfahren für das Gewerk Heizungs- und Sanitärtechnik wurde am 29.04.2021 submittiert. Die Vergabeprüfung der Angebote erfolgt derzeit und wird Ende Mai 2021 abgeschlossen sein.

Es befinden sich in der Vorbereitung zur Veröffentlichung im offenen Vergabeverfahren folgende Leistungen:

- Trockenbauarbeiten
- Estricharbeiten, Abdichtungsarbeiten, Fliesenarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Schlosserarbeiten
- Malerarbeiten und Bodenbelagsarbeiten

Diese Leistungen sollen im Mai bis Juni 2021 im Vergabeportal Land Brandenburg eingestellt werden. Unabhängig von den o. g. Vorbereitungen der Erstellung der Ausschreibungsunterlagen für den Zeitraum Frühjahr 2021 werden planmäßig weitere Ausschreibungsverfahren für die weiteren Beauftragungen im dritten Quartal 2021 vorbereitet.

Die Bekanntmachungen zur Vergabe bzw. zur Ausschreibung werden auf der Seite der Stadt Hennigsdorf zusätzlich veröffentlicht und verlinkt mit der Seite zum Vergabemarktplatz Brandenburg (Vergabeportal). Alle Vergaben erfolgen ausschließlich digital.

Im Rahmen der Vergabeverfahren werden grundsätzlich mit allen potenziellen Auftragnehmern Aufklärungsgespräche zum Vergabeinhalt je Vergabeleistung in Präsenz, Online oder Hybrid-Besprechung durchgeführt.

Alle bisher erzielten Ausschreibungsergebnisse, somit alle Beauftragungen, liegen je Kostengruppe in der bestätigten Kostenberechnung gemäß DIN 276 vom April 2020 zum Budget in Höhe von 23,66 Mio. Euro. Durch die Preisbindung der einzelnen Gewerke gemäß Bauablaufplanung bis zum Fertigstellungstermin in 2023, bestehen in den Einzelpreisen (Material-, Lohn- und Nebenkosten) Preisstabilität und Kostensicherheit.

Materialengpässe und Verzögerungen von Materiallieferungen wurden bereits auch in diesem Projekt angezeigt. Zeitliche Verschiebungen konnten bis dato kompensiert werden. Just in time Lieferungen wie auf Baustellen die Regel werden durch kreative Beschaffungslösungen und Lagerungen durch die Firmen ausgeglichen. Inwieweit dieses Problem der Lieferengpässe Auswirkungen auf den Baufortschritt haben wird, kann derzeit nicht eingeschätzt werden. Auch hier ist diese Situation wöchentlich in den Bauberatungen Thema und wird in der Gesamtplanung berücksichtigt.

Derzeit wird planerisch am Innenkonzept der Funktionalschwimmhalle gearbeitet. Es ist geplant, eine neue Visualisierung des Innenbereiches zu erstellen. Diese wird nach Fertigstellung in geeigneter Weise öffentlich kommuniziert.

Stand Baudurchführung

Die Baustelleneinrichtung wurde Mitte April durch einen Sanitärcontainer und ein Baubüro vervollständigt. Entsprechend des Bauablaufes und der öffentlichen Ankündigung an alle Anwohnenden wurden in den Nächten vom 23.03. zum 24.03.2021 und vom 25.03. zum 26.03.2021 und in der Nacht vom 13.04. zum 14.04.2021 die Betonarbeiten für die Herstellung der Bodenplatten im Hallen- und im Technikbereich durchgeführt. Die örtliche Bauleitung stand im gesamten Zeitraum als Ansprechpartner zur Verfügung. Somit sind die Bodenplatten für den Rutschenturm, die Halle und den Technikbereich fertiggestellt. Im Untergeschoss sind insgesamt 100% der Doppelwände montiert und 85% der Ortbetonwände. Die Stützen im UG stehen vollständig. Die Decken im Hallenbereich sind fast 100%ig mit Schalung versehen und armiert. Ab dem 06.05.2021 soll die Betonage der Teildecken im Hallenbereich und in Teilen im Technikbereich erfolgen. Der Grabenaushub der Lüftungsleitung erfolgte beginnend in der vorigen Woche und soll Ende der kommenden Woche wieder verfüllt werden. Die Montage der Lüftungsleitungen erfolgt derzeit. Fortschreitend werden die Decken im UG vervollständigt. Und im Funktionsbereich wird mit der Montage der Grundleitungen begonnen. Sukzessive sollen die Erdarbeiten zur Verfüllung für den Unterbau der Bodenplatte im Funktionsbereich beginnen.

Wie gut sichtbar und erlebbar wachsen die Wände des Untergeschosses. Die Bereiche der zukünftigen Schwallwasserbehälter sind erkennbar und die zukünftige Kubatur kann schon fast vollständig erahnt werden. Der Fortschritt der Rohbauleistungen läuft derzeit aufgrund der wirklich guten Vorarbeit des gebundenen Hauptauftragnehmers der Industriebau Wernigerode GmbH Niederlassung Schönebeck, absolut im Zeitplan.

Die symbolische Grundsteinlegung am 30.03.2021 für die Funktionalschwimmhalle musste leider aufgrund der pandemischen Lage in Oberhavel abgesagt werden. Das angefertigte Video mit den guten Wünschen für das Gelingen des Baues ist seit Anfang April unter <https://www.hennigsdorf.de/> eingestellt. Auch die kleinen Zaunbanner haben ihren Platz an der vorhandenen Zaunanlage in der Neuendorfstraße und Parkstraße gefunden.

Nach wie vor ist das Interesse der Hennigsdorfer und Hennigsdorferinnen groß.

Nach Aussagen von Frau Sachtleben Betriebsleiterin des aqua Stadtbad in Hennigsdorf Nord, ist die Nachfrage zum Neubau ungebrochen, insbesondere ab wann im neuen Bad geschwommen werden kann.

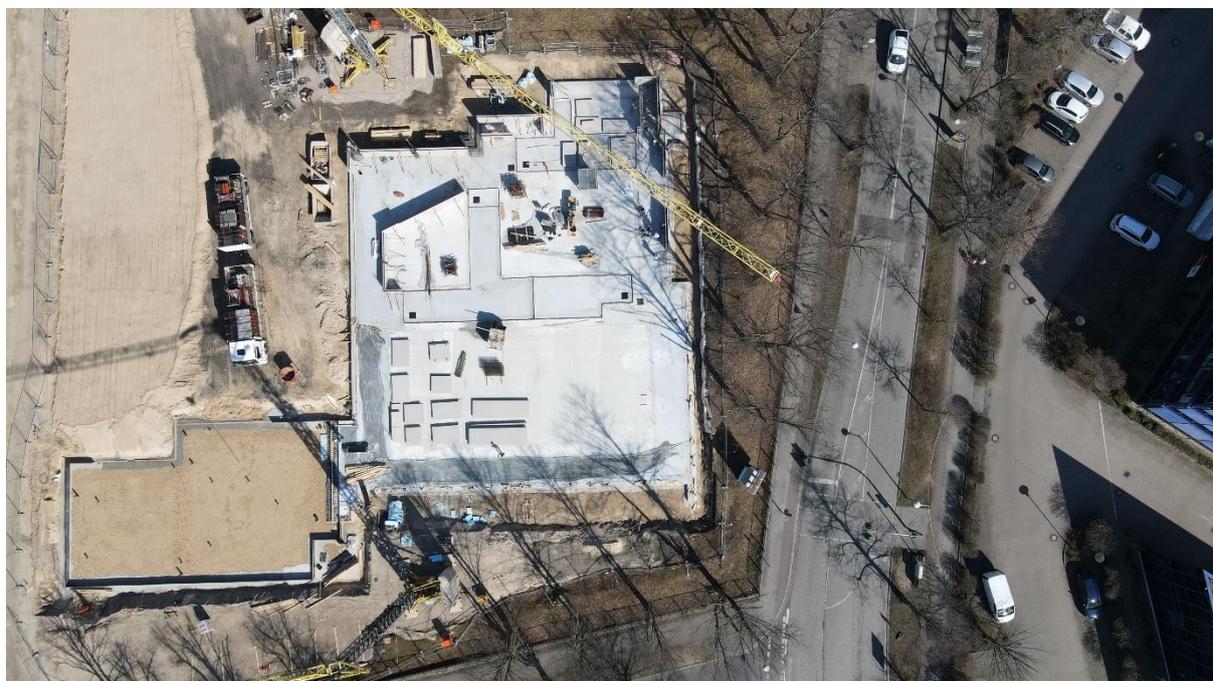
Über den weiteren Projektablauf werden wir in der nächsten SVV aktuell informieren.

Für Rückfragen und weitergehende Erläuterungen stehen wir sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Birgit Tornow-Wendland

Fotodokumentation April 2021



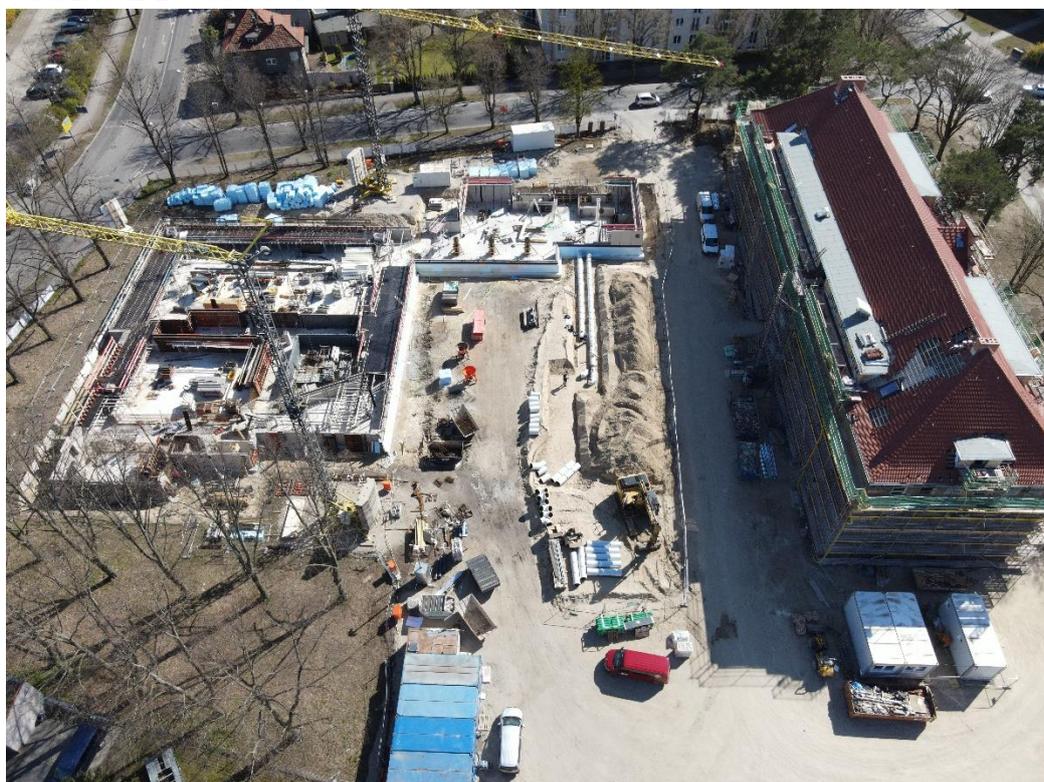
Stand 30.03.2021 Sicht von oben



Stand 13.04.2021 Sicht von oben



Stand 27.04.2021 Sicht von oben



Stand 27.04.2021 -Blick Richtung Süden