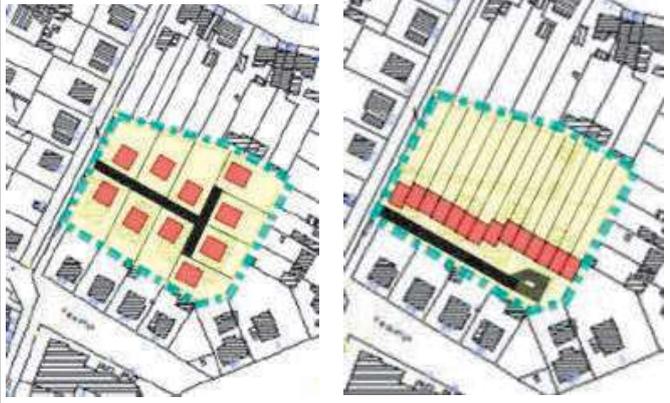


3	Standort	Basisdaten	
	Kiefernstraße / Feldstraße (Garagenkomplex)		Flächengröße in m ²
Lage im Stadtgebiet 		Eigentümer	Stadt, privat
		Anzahl möglicher WE	V1: 25 WE oder 30 WE V2: 10 WE oder 14 WE (EFH / RH)
Variante 1 		Gebietskulisse	keine
		vorhandene Nutzung	60 Garagen
		Darstellung im FNP	Wohnbaufläche
		Planungsrecht	B-Planerfordernis
		Städtebauliches Konzept	nicht vorhanden
		Erschließung, Straße, Medien	vorhanden
		Lage in einem Satzungsgebiet nach BauGB, DSchG	nein
		Lage in einem Schutzgebiet LSG, NSG, TWSZ, FFH, Natura 2000	nein
		Altlasten/Altlastenverdachtsflächen	nein
		Kampfmittelverdachtsflächen	nein
		Immissionsschutz	nicht erforderlich
		ÖPNV-Anbindung Entfernung zur Bahn Entfernung BHS/ Takt	1.300 m 150 m, 1-h- Takt
		Infrastruktur Entfernung zum Zentrum Entfernung zur Kita Entfernung zur Grundschule	1.000 m 1.400 m 1.200 m

Standortbewertung (Variante 1)	Punkte (Pkt.)		Punkte
Eigentümer	Stadt – 4 Pkt., HWB – 3. Pkt., WGH – 2 Pkt., privat / LKO – 1. Pkt.		1
Anzahl WE	25 bis 50 WE – 1 Pkt., 51 bis 100 WE – 2 Pkt., 101 bis 200 WE – 3 Pkt., über 200 WE 4 Pkt.		1
Sozialwohnungsbau möglich	ja – 2 Pkt.	nein – 0 Pkt.	0
Gebietskulisse vorhanden			
vorhandene Nutzung	nein – 2 Pkt.	ja – 0 Pkt.	0
entspricht der Darstellung im FNP	ja – 2 Pkt.	nein – 0 Pkt.	2
Planungsrecht	vorhanden – 2 Pkt. nicht vorhanden – 0 Pkt.		0
städtebauliches Konzept vorhanden oder nicht erforderlich	vorhanden / nicht erforderlich – 2 Pkt. nicht vorhanden / erforderlich – 0 Pkt.		2
Erschließung (Straße, Medien)	vorhanden – 2 Pkt. nicht vorhanden – 0 Pkt.		0
Lage im Satzungsgebiet	nein – 2 Pkt.	ja – 0 Pkt.	2
Restriktionen im Natur- und Landschaftsschutz	nein – 2 Pkt.	ja – 0 Pkt.	2
Altlasten	nein – 2 Pkt.	ja – 0 Pkt.	2
Kampfmittelverdachtsflächen	nein – 2 Pkt.	ja – 0 Pkt.	2
Immissionsschutz	nein – 2 Pkt.	ja – 0 Pkt.	2
Entfernung zum Bahnhof	bis 500 m – je 2 Pkt., 500 m bis 1000 m – je 1 Pkt., über 1000 m – je 0 Pkt.		0
Entfernung zum Zentrum			1
Entfernung zur Grundschule, Kita			0
Entfernung zur BHS	bis 300 m – 2 Pkt.	über 300 m – 0 Pkt.	2
Gesamtsumme			19