

14	Standort	Basisdaten	
	Amselweg / Trappenallee	Flächengröße in m ²	22.400 m ²
Lage im Stadtgebiet		Eigentümer	Stadt
		Anzahl möglicher WE	23 WE (EFH, DH)
		Gebietskulisse	nein
		vorhandene Nutzung	Garagen, Parkplatz
		Darstellung im FNP	Wohnbaufläche
		Planungsrecht	B-Planerfordernis
		Städtebauliches Konzept	vorhanden
		Erschließung, Straße, Medien	nicht vorhanden
		Lage in einem Satzungsgebiet nach BauGB, DSchG	nein
		Lage in einem Schutzgebiet LSG, NSG, TWSZ, FFH, Natura 2000	nein
		Altlasten/ Altlastenverdachtsflächen	nein
		Kampfmittelverdachtsflächen	ja
		Immissionsschutz	nicht erforderlich
		ÖPNV-Anbindung Entfernung zur Bahn Entfernung BHS/ Takt	2.000 m 200 m, 20/40 min-Takt
		Infrastruktur Entfernung zum Zentrum Entfernung zur Kita Entfernung zur Grundschule	1.800 m 650 m 1.800 m

Standortbewertung	Punkte (Pkt.)		Punkte
Eigentümer	Stadt – 4 Pkt., HWB – 3 Pkt., WGH – 2 Pkt., privat / LKO – 1 Pkt.		4
Anzahl WE	25 bis 50 WE – 2 Pkt., 51 bis 100 WE – 4 Pkt., 101 bis 200 WE – 6 Pkt., über 200 WE 8 Pkt.		1
Sozialwohnungsbau möglich Gebietskulisse vorhanden	ja – 2 Pkt.	nein – 0 Pkt.	0
vorhandene Nutzung	nein – 2 Pkt.	ja – 0 Pkt.	0
entspricht der Darstellung im FNP	ja – 2 Pkt.	nein – 0 Pkt.	2
Planungsrecht	vorhanden – 2 Pkt.	nicht vorhanden – 0 Pkt.	0
städtebauliches Konzept vorhanden oder nicht erforderlich	vorhanden / nicht erforderlich – 2 Pkt.	nicht vorhanden / erforderlich – 0 Pkt.	2
Erschließung (Straße, Medien)	vorhanden – 2 Pkt.	nicht vorhanden – 0 Pkt.	0
Lage im Satzungsgebiet	nein – 2 Pkt.	ja – 0 Pkt.	2
Restriktionen im Natur- und Landschaftsschutz	nein – 2 Pkt.	ja – 0 Pkt.	2
Altlasten	nein – 2 Pkt.	ja – 0 Pkt.	0
Kampfmittelverdachtsflächen	nein – 2 Pkt.	ja – 0 Pkt.	0
Immissionsschutz	nein – 2 Pkt.	ja – 0 Pkt.	2
Entfernung zum Bahnhof	bis 500 m – je 2Pkt., 500 m bis 1000 m – je 1 Pkt., über 1000 m – je 0 Pkt.		0
Entfernung zum Zentrum			0
Entfernung zur Grundschule, Kita			1
Entfernung zur BHS	bis 300 m – 2 Pkt.	über 300 m – 0 Pkt.	2
	Gesamtsumme		18