

Bewertungsmatrix Wohnungsbaupotenziale mit Eignung für EFH / DH / RH

Indikatoren / Wichtung									
	Kriterien	Bewertungs- zahl	maximale Bewertungszahl	Wichtung	Kiefernstraße / Feldstraße (Garagenkomplex)	Am Hasensprung / Bötzower Weg	Amseilweg / Treppentalle		
Baumöglichkeiten und Eigentum	Eigentum		10	50	3	7	14		
	Stadt	4					4,00	4,00	
	HWB	3							
	WGH	2							
	privat	1					1,00		
	Anzahl der WE								
	25 bis 50 WE	1					1,00		1,00
	51 bis 100 WE	2						2,00	
	101 bis 200 WE	3							
	über 200 WE	4							
	Sozialwohnungsbau möglich, Gebietskullisse vorhanden (Wohnvorragegebiet, Konsolidierungsgebiet, Sanierungsgebiet, Entwicklungsgebiet)								
	ja	2							
	nein	0					0,00	0,00	0,00
	Punkte gesamt						2,00	6,00	5,00
Punkte inkl. Wichtung				1,00	3,00	2,50			
Zulässigkeits- / Umsetzungsvoraussetzungen / Konzept	Nutzung		10	30					
	vorhanden	0					0,00	0,00	0,00
	nicht vorhanden	2							
	entspricht dem FNP								
	ja	2					2,00	1,00	2,00
	nein	0							
	Planungsrecht								
	vorhanden	2							
	nicht vorhanden	0					0,00	0,00	0,00
	städtebauliches Konzept								
	vorhanden / nicht erforderlich	2					2,00	1,00	2,00
nicht vorhanden	0								
Erschließung (Straße, Medien)									
vorhanden	2				1,00				
nicht vorhanden	0			0,00		0,00			
Punkte				4,00	3,00	4,00			
Punkte inkl. Wichtung				1,20	0,90	1,20			
Restriktionen	Lage in einem Satzungsgebiet nach BauGB, DSchG:		10	15					
	nein	2					2,00	2,00	2,00
	bis 2 SG	1							
	über 2 SG	0							
	Alllasten/ Alllastenverdachtsflächen								
	ja	0							
	nein	2					2,00	2,00	2,00
	Munitionsverdachtsflächen								
	ja	0							0,00
	nein	2					2,00	2,00	
	Restriktionen Natur- und Landschaftsschutz (LSG, NSG, FFH, Natura 2000, TWSZ)								
ja	0					0,00			
nein	2			2,00	2,00				
Immissionsschutz									
notwendig	0								
nicht notwendig	2			2,00	2,00	2,00			
Punkte				10,00	10,00	6,00			
Punkte inkl. Wichtung				1,50	1,50	0,90			
Lage im Stadtgebiet und Infrastruktur	Entfernung zum Zentrum		10	5					
	bis 500 m	2							
	500 m bis 1000 m	1					1,00	1,00	
	über 1000 m	0							0,00
	Entfernung zum Bahnhof / Busbahnhof								
	bis 500 m	2							
	500 m bis 1000 m	1							
	über 1000 m	0					0,00	0,00	0,00
	Entfernung zur BHS								
	bis 300 m	2					2,00		2,00
	über 300 m	0						0,00	
	Entfernung zur Kita								
	bis 500 m	2							
	500 m bis 1000 m	1							1,00
über 1000 m	0			0,00	0,00				
Entfernung zur Grundschule									
bis 500 m	2								
500 m bis 1000 m	1				1,00				
über 1000 m	0			0,00		0,00			
Punkte				3,00	2,00	3,00			
Punkte inkl. Wichtung				0,15	0,10	0,15			
Gesamtpunktzahl				19,00	21,00	18,00			
Gesamtpunktzahl inkl. Wichtung			40	100%	3,85	5,50	4,75		