

Information

Neubau Funktionalschwimmhalle Hennigsdorf

Stand März 2021

Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,

wie bereits im Februar begonnen möchten wir Ihnen nachfolgend kurz zum aktuellen Projektfort berichten.

Stand Ausschreibungsverfahren/ Vergaben/ Kosten

Fortlaufend erfolgen seit Oktober 2020 die offenen, europaweiten Vergabeverfahren für die spezifischen Gewerke zur Umsetzung der Errichtung der Funktionalschwimmhalle.

Stand 18.03.2021 wurden insgesamt 12 Unternehmen für die Bauhauptleistungen gebunden. Das Vergabeverfahren für das Gewerk Heizungs- und Sanitärtechnik konnte nicht zum Vertragsabschluss geführt werden. Hier erfolgt ein erneutes offenes Vergabeverfahren beginnend am 25.03.2021. Dieser Schritt erfolgt ohne zeitliche und finanzielle Nachteile im Rahmen der Gesamtmaßnahme. Es ist zu erwarten, dass es durch die erneute Ausschreibung der am Markt Beteiligten hier ein budgetkonformes Ergebnis erzielt wird.

Am 11.03.2021 wurden vier weitere Vergabeverfahren im offenen Verfahren (europaweite Ausschreibung) submittiert.

- Gerüstbau
- Innenputz
- Vorhangfassade
- WDVS (Wärmedämmverbundsystem), Außenputz

Hier laufen derzeit die entsprechenden Auswertungen und Mitwirkungen.

Im Rahmen der Vergabeverfahren werden auch hier mit allen potenziellen Auftragnehmern

Aufklärungsgespräche zum Vergabeinhalt je Vergabeleistung in Präsenz, Online oder Hybrid-Besprechung durchgeführt.

Alle bisher erzielten Ausschreibungsergebnisse, somit alle Beauftragungen, liegen je Kostengruppe in der bestätigten Kostenberechnung gemäß DIN 276 vom April 2020 zum Budget in Höhe von 23,66 Mio. Euro. Durch die Preisbindung der einzelnen Gewerke gemäß Bauablaufplanung bis zum Fertigstellungstermin in 2023, bestehen in den Einzelpreisen (Material-, Lohn- und Nebenkosten) Preisstabilität und Kostensicherheit.

Sukzessive werden planmäßig die Ausschreibungsverfahren für die weiteren Beauftragungen vorbereitet. Die Bekanntmachungen zur Vergabe bzw. zur Ausschreibung werden auf der Seite der Stadt Hennigsdorf zusätzlich veröffentlicht und verlinkt mit der Seite zum Vergabemarktplatz Brandenburg (Vergabeportal). Alle Vergaben erfolgen ausschließlich digital.

Stand Baudurchführung

Mit den Bauarbeiten wurde am 01.02.2021 begonnen. Mit Anzeige vom 08.02.2021 wurden witterungsbedingt die Arbeiten bis zum 21.02.2021 eingestellt.

Ab dem 22.02.2021 wurden die Arbeiten wieder aufgenommen. Die Anpassungen im Bauablaufplan wurden entsprechend aufgenommen und derzeit umgesetzt.

Auf dem Grundstück lässt sich langsam die Kubatur der zukünftigen Schwimmhalle erkennen. Die vorbereitenden Arbeiten zur Erstellung der Baugrube und zum Einbau der Grundleitungen erfolgen sukzessive. Die Gründungsarbeiten schreiten fort und der Einbau der Armierungen für die Bodenplatte erfolgen derzeit. Am 04.03.2021 und am 11.03.2021 wurden die beiden Kräne aufgestellt. Die Baustelle ist fast vollständig eingerichtet.

Das Baustellenschild wurde am 17.03.2021 aufgestellt. Somit ist deutlich erkennbar, dass hier die größte Investitionsmaßnahme der Stadt gestartet ist.

Entsprechend des Bauablaufes wird ab dem 23.03.2021 der erste Teil des Einbaues der Bodenplatte erfolgen. Die Arbeiten beginnen mit dem Betontransport ab 07.00 Uhr am Morgen. Technologisch müssen die Arbeiten ohne Unterbrechung umgesetzt werden. Die erforderlichen Glättungsarbeiten (Einsatz Flügelglätter) werden daher bis nach 22.00 Uhr erfolgen. Dadurch kommt es zu Einschränkungen der Nachtruhe für die unmittelbar Anwohnenden. Die Genehmigung für die Durchführung von lärmintensiven Arbeiten durch das Landesamt für Umwelt des Landes Brandenburg, Abteilung Technischer Umweltschutz 2 wurde erteilt. Das Ordnungsamt der Stadt Hennigsdorf ist hier verpflichtend einbezogen. Die Anwohnenden erhalten am 19.03.2021 eine entsprechende Information (siehe Anlage). Der zweite Teil der Betonarbeiten für die Bodenplatte im Bereich der zukünftigen Technik wird Mitte April erfolgen und nochmalige Einschränkungen mit sich bringen.

Die Baudurchführung erfolgt gemäß dem Bauzeitenplan ohne Einschränkungen.

Geplant war am 30.03.2021 symbolisch den Grundstein für die Funktionalschwimmhalle in einem kleinen Rahmen zu legen. Wir haben uns am gestrigen Tag aufgrund der aktuellen Entwicklung der pandemischen Lage in Oberhavel entschieden, hier auf die Präsenzveranstaltung zu verzichten. Wir werden ein Video erstellen um dem Gebäude mit ein paar O-Tönen eine gute Entstehung zu wünschen. Die Zeitkapsel wird gefüllt mit Tageszeitungen, Planungen der Funktionalschwimmhalle, Kleingeld und vielen guten Wünschen einschließlich dem kleinen Video. Diese Zeitkapsel wird sichtbar hinter Glas im späteren Inneren des Gebäudes einen Platz finden.

Wir werden ergänzend zum Bauschild fünf kleine Zaunbanner als Ergänzung und Erklärung an der Neuendorfstraße und Parkstraße anbringen.

Das Interesse der Hennigsdorfer und Hennigsdorferinnen ist groß. Das Geschehen auf dem Gelände wird verfolgt und auch fotografiert. Das ist Ansporn und sehr wichtig für alle Beteiligten für den weiteren Baufortschritt.

Über den weiteren Projektablauf werden wir in der nächsten SVV aktuell informieren.

Für Rückfragen und weitergehende Erläuterungen stehen wir sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Birgit Tornow-Wendland

Fotodokumentation März 2021



Stand 10.03.2021 Grundleitungen innen / Außenkante



Stand 12.03.2021 beide Kräne stehen



Stand 17.03.2021 Dämmung Boden/ Armierung

