

Information

KreativWerk – interdisziplinäres GründerInnen & Gewerbezentrum Hennigsdorf

Stand März 2021

Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,

wie bereits im Sachstand zum 09.02.2021 erläutert und für alle deutlich erkennbar schreiten die Ausbauarbeiten im denkmalgeschützten ehemaligen Alexander S. Puschkin Gymnasium in der Rathenastraße planmäßig voran. Ergänzend dazu erhalten Sie nachfolgend eine kurze Einschätzung zum Projektfortschritt.

Stand Baudurchführung

Der Rückbau im Inneren des alten Schulgebäudes unter den Bedingungen und Auflagen des Denkmalschutzes befinden sich im letzten Stadium. Die Montage der Strangleitungen zur inneren Erschließung (Heizung und Sanitär) sind Ende März geplant. Somit beginnen die technischen Gewerke planmäßig mit den entsprechenden Rohinstallationen. Am 31.03.2021 und 01.04.2021 werden die vorgefertigten Innentreppen für die beiden Treppenhäuser (Fluchttreppen) geliefert und durch den geöffneten Dachstuhl in die zukünftigen Treppenhäuser eingefädelt und montiert. Diese logistische als auch technische Herausforderung stellt alle beteiligten Gewerke vor eine wirklich interessante Aufgabe. Nach erfolgreichem Abschluss dieser Arbeiten kann das Dach des Gebäudes vollständig geschlossen werden, das dann wieder für hoffentlich viele Jahrzehnte den notwendigen Wetterschutz des Gebäudes übernehmen wird.

Im Erdgeschoss wurden die Fußböden neu aufgebaut. Die Blitzschutzanlagen im inneren wurden verlegt und der ehemalige Heizungskeller wurde komplett entkernt. Neue Fenster wurden beginnend im zweiten Obergeschoss montiert und die Aufarbeitung der alten Fenster erfolgt geschossweise sukzessive.

Die Fußbodenheizung wird in Teilen des Erdgeschosses bis Anfang April verlegt. Die neue innere Struktur der Raumaufteilung in den Geschossen nimmt langsam Gestalt an. Neue Wände und tragende Konstruktionen durchziehen das gesamte Gebäude. Im Dachgeschoss wurden aufgrund der vorhandenen Bausubstanz geplante Stabilisierungen der Dachkonstruktion vorgenommen. Der Schornstein wurde nach historischem Vorbild aufgebaut. Das Dach ist fast vollständig neu gedeckt. Im Dachgesims wurden die Zugänge für die Fledermäuse offengehalten und zukünftige Nistplätze für Vögel eingerichtet. Ab Ende März beginnen die Trockenbauarbeiten.

Die Rekonstruktion der Putzgebäudehülle erfolgt witterungsbedingt mit zeitlicher Verzögerung.

Vom 08.02.2021 bis zum 22.02.2021 und nachfolgend noch tageweise ruhten durch die Minusgrade in Teilen einige Gewerke. Insbesondere Dachdecker, Zimmermann, Außen- und Innenputz, Mörtel- und Betonarbeiten und Fenstermontage.

Diese zeitliche Verzögerung wurde in der Fortschreibung des Bauablaufplanes aufgenommen. Im Ergebnis wird das Gebäude bis voraussichtlich Anfang Mai 2021 voll eingerüstet bleiben.

Der Bauablauf verläuft angepasst planmäßig.

Leider erfolgte am 08.02.2021 ein Personenschaden auf dem Gehweg Parkstraße durch ein umkippendes Bauzaunfeld. Hier wurde sofort durch den Bauleiter vor Ort geholfen und die Geschädigte zum Arzt begleitet. Der Vorgang wurde der Versicherung gemeldet und seitens der KBI GmbH wurde der persönliche Kontakt zur Betroffenen aufgenommen.

Leider mussten nach dem kräftigen Sturm „Klaus“ am 11.03.2021 die Bauzaunbänke an der Ecke Rathenastraße/ Parkstraße vorsorglich vor dem Eintreffen des Sturmes „Luis“ entfernt werden. Am besagten Abend des 11.03.2021 half hier die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Hennigsdorf, den Bauzaun zu sichern. Herzlichen Dank für die schnelle Hilfe.

Stand Ausschreibungsverfahren/ Vergaben/ Kosten

Gemäß Vergabeterminplan werden parallel zur baulichen Umsetzung die weiteren Vergabeverfahren auch in 2021 durchgeführt. Im April sind weitere Gewerke zur Veröffentlichung geplant. Unter anderen

Am 16.02.2021 wurde das Los 400 - 09 - MSR/Gebäudeautomation - GLT Ebene submittiert. Derzeit läuft die Wertung des offenen Vergabeverfahrens und wird bis Anfang April abgeschlossen sein.

Alle bisher erzielten Ausschreibungsergebnisse, somit alle Beauftragungen, liegen je Kostengruppe in der bestätigten Kostenberechnung gemäß DIN 276 vom Juni 2019 in Höhe der Baukosten der Gesamtmaßnahme von 15,80 Mio. Euro.

Durch die Preisbindung der einzelnen Gewerke gemäß Bauablaufplanung bis zum Fertigstellungstermin in 2022, bestehen in den Einzelpreisen (Material-, Lohn- und Nebenkosten) Preisstabilität und Kostensicherheit.

Stand Fördermittel/ Umsetzung

Regelmäßige Berichterstattungen und Besprechungen zur Projektumsetzung erfolgten im Rahmen des Geschäftsbesorgungsvertrages zwischen der KBI GmbH und der Stadt Hennigsdorf.

Die Prüfung und Bestätigung aller Vergaben, Beauftragungen und Fördermittelsachlagen erfolgt durch den Maßnahmeträger der Stadt Hennigsdorf.

Derzeit erfolgt die Vorbereitung zum zweiten Mittelabruf der Förderungen für das KW I (GRW-I) und das KW II (NESUR/ Co Finanzierung ASZ) zum 31.03.2021.

Stand Planung/ Bauvorbereitung

Die Planungen der raumbildenden Ausbauten im Innenbereich werden konkreter und die Entwurfsplanung steht vor der Bestätigung. Ziel der konkreten Planung der Ausstattungen und Einbauten ist die Schaffung von Angeboten an modernen Arbeitsformen im Makerspace (digitale, handwerkliche Modellwerkstatt) und im Co-Working Bereich (Zusammenarbeit in zeitlich und räumlichen Bereichen). Auch der zukünftige MINT -Bereich (Medien, Informatik, Naturwissenschaft und Technik) nimmt konkretere Ausgestaltungen an. Alle Planungen obliegen der Beachtung des Denkmalschutzes und des Brandschutzes.

Stand Öffentlichkeitsarbeit

Die Internetseite zum Projekt www.kreativ-werk.info wurde beginnend in 2020 erarbeitet und inhaltlich im Februar 2021 vervollständigt. Um die aktuellen Vorgaben der Barrierefreiheit zu gewährleisten, erfolgte die Prüfung auf Barrierefreiheit nach WCAG-Test sowie den BITV 2.1-Test der Website des Kreativ Werks durch die Überwachungsstelle für Barrierefreiheit von Web- und Anwendungstechnologien im Land Brandenburg.

Dieser Prozess konnte in dieser Woche abgeschlossen werden. Nach Vorlage des aktualisierten Prüfberichts geht die Seite vor dem zweiten Mittelabruf zur Förderung online.

Über den weiteren Projektablauf werden wir in der nächsten SVV aktuell informieren.

Für Rückfragen und weitergehende Erläuterungen stehen wir sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Birgit Tornow-Wendland

Fotodokumentation KreativWerk März 2021



Stand 03.03.2021 EG neue Gründung Fußboden

EG Fußboden Neu / Grundleitung



Stand 10.03.2021 DG Durchgang



DG Konstruktionen



Stand 10.03.2021 DG Konstruktion



DG bis EG



Stand 10.03.2021 DG Durchbruch Treppenhaus Neu



DG bis EG



Stand 03.03.2021 1.OG Einbau Fenster Neu



1.OG Flur



Stand 03.03.2021 2.OG Einbau Fenster Neu



2.OG Neu Raumstruktur



Stand 03.03.2021 Blick vom DG/ Aufzug



2.OG Blick Flur 1.OG