



EINSTELLUNG INFORMATIONSSYSTEM	
Ausschuss:	FSK 02.03.2021
Datum:	22.03.2021
SVV-BÜRO:	

16.02.2021

## HAUSMITTEILUNG

von: Fachbereich Soziale Einrichtungen,  
Fachdienst Schule und Sport

über: Bürgermeister

an: Stadtverordnete, FBL I-IV, SBL, Pressesprecherin

zusätzlich: Presse (extern)

**Betreff: BV0105/2020 – Projektbeschluss für die Sanierung der Stadtsporthalle**

**Hier Änderungsantrag AN/BV0105/2020/01 – Zusätzliche Errichtung einer Beachball- Fläche, Variante Beachvolleyball**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der Annahme des Änderungsantrages AN/BV0105/2020/01 durch die SVV wurde die Verwaltung beauftragt, die Außenanlagen im Zuge der Sanierung der Stadtsporthalle um eine Beach-Volleyball-Fläche zu erweitern. Das Projektbudget soll um die von der Verwaltung zu ermittelnden Kosten für diese Fläche erweitert werden.

Entsprechend dieser Aufgabenstellung wurde das vertraglich gebundene Planungsbüro für die Außenanlagen (sinnswerk GmbH - Ingenieurbüro für komplexe Freianlagenplanung aus Hennigsdorf) beauftragt, einen weiteren Entwurf für eine Beachvolleyball-Anlage inklusive aller anfallenden Kosten nach DIN 276 zu erstellen.

Aufgrund der Gesamtgröße der Spielfläche inklusive Sicherheitsabstand von 26 x 18 m kann dafür auf dem Grundstück nur die entsprechend der ursprünglichen Außenanlagenplanung als multifunktionale Rasenfläche konzipierten Fläche zwischen der Bodenschießanlage und der PKW-Stellplatzanlage in Betracht kommen. Siehe dazu Anlage 1 – Übersichtslageplan Außenanlagen gemäß BV0105/2020. Die multifunktionale Fläche wird somit entfallen.

Der Entwurf mit der kompletten Ausstattung und der Einordnung der Beachvolleyball-Anlage auf dem Grundstück ist aus der Prinzip-Planung des Büro sinneswerk GmbH in Anlage 2 ersichtlich.

Aufgrund der Höhe der erforderlichen Ballfangzaunanlage von 4,00m ist das Projekt der Beachvolleyball-Anlage baugenehmigungspflichtig. Da die für die Sanierung der Stadtsporthalle bereits erteilte Baugenehmigung die Beachvolleyball-Anlage nicht beinhaltet, ist für diese Anlage ein neuer, gesonderter Bauantrag zu stellen.

Für die Gesamtkosten als Kostenschätzung nach DIN 276 wurde durch das Büro sinneswerk GmbH für die Beachvolleyball-Anlage der Betrag von 125.000,00 EUR brutto ermittelt. Die Zusammenstellung der Kosten ist aus Anlage 3 ersichtlich.

Eine erforderliche Budgeterweiterung für eine Ausführung im Rahmen der Sanierung der Stadtsporthalle bzw. ein erforderlicher, gesonderter Projektbeschluss für die Errichtung der Beachvolleyball-Anlage als separates Projekt, würde bei den genannten Kosten als Beschluss durch die SVV zu fassen sein.

Um den gesamten zeitlichen Ablauf der Sanierung der Stadtsporthalle durch die Errichtung der Beachvolleyball-Anlage nicht zu gefährden, sollte dieses Projekt vorbehaltlich des Beschlusses durch die SVV und der Vorlage der Baugenehmigung durch den LK OHV als gesondertes Los/Projekt, unabhängig von der dann bereits vergebenen Ausführung des Los Außenanlagen, ausgeschrieben werden.

Die Bauarbeiten an den Außenanlagen beginnen bereits frühzeitig im Gesamtbauablauf mit Abbruch- und Entwässerungskanalarbeiten. Eine Verschiebung der Ausschreibung der Außenanlagen, um ggf. die Außenanlagen und die Beachvolleyball-Anlage in einem Los zusammenfassen zu können, hätte einen späteren Baubeginn und damit eine spätere Projektfertigstellung zur Folge.

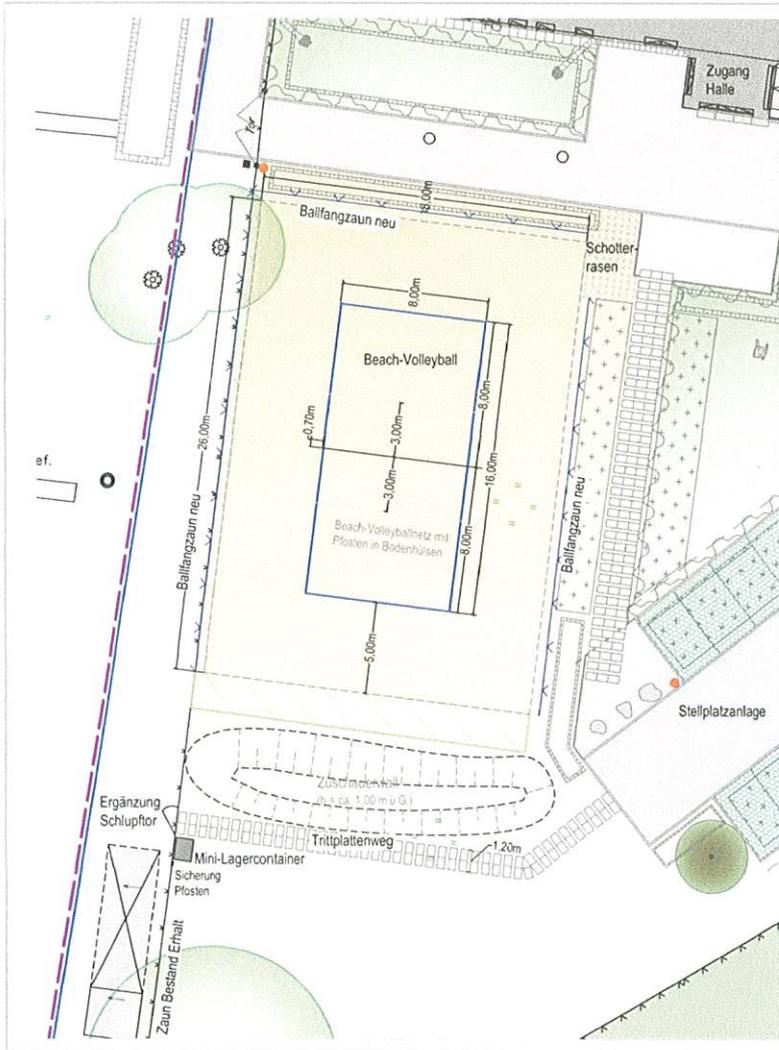
Mit der gesonderten, späteren Ausschreibung und Vergabe nach Erteilung der notwendigen Baugenehmigung, ist eine Fertigstellung der Beachvolleyball-Anlage im Zusammenhang mit den Außenanlagen und damit der Gesamtsanierung der Stadtsporthalle kaum möglich, kann aber im Anschluss ausgeführt werden.

Im Rahmen der Abstimmung mit dem 1. Bogenschützenverein Hennigsdorf e.V., dessen Trainingsgelände direkt am geplanten Beachvolleyballplatz anschließt, wurden durch den Vorstand bereits erhebliche Bedenken geäußert. Er sieht das effektive Bogenschießtraining durch die Ansiedlung des Parallelsports als gefährdet an.

M. Witt  
Fachbereichsleiter  
Soziale Einrichtungen

Anlage 1: Übersichtslageplan Außenanlagen  
Anlage 2: Prinzip-Planung Beachvolleyball-Anlage  
Anlage 3: Deckblatt Kostenschätzung nach DIN 276





Prinzipplanung Beachvolleyball-Anlage

Sanierung Stadtsporthalle Hennigsdorf  
Spandauer Allee 12  
16761 Hennigsdorf

**Anlage 2**  
zur HM vom 16.02.2021 zur AN/BV0105/2020/01 Stand: 02.02.2021  
Sanierung Stadtsporthalle Hennigsdorf  
Zusätzliche Errichtung einer Beachvolleyball-Anlage Maßstab: 1:200

## Prinzip-Planung Beachvolleyball-Anlage

Prinzipplanung Beachvolleyballanlage

**Beach-Volleyballfeld** Beachvolleyballplatz 8 x 16 m zzgl. umlaufend mind. 5 m breiter Sicherheitsabstand  
Ausstattungen Beachvolleyball-Netz + Antennennetz + Pfosten mit Bodenhülsen  
(verschleißbar, höhenverstellbar) + Spielfeldmarkierungsbander + Abdeckkappen für  
Bodenhülsen + Säulenschutzposter

**Ballfangzaun** h = 4,00 m dreiseitig (tzw. als Ersatz für Stabgitterzaun zu den Bogenschützen)

Optionen

<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Verleihen möglichermaßen für 2 Jahre (Baugemeinschaft)</li> <li>2. Anmietung (z.B. Bogenplatz)</li> <li>3. Anmietung (z.B. Fußballplatz) mit möglicher Umbau</li> <li>4. Zuleihen (z.B. Fußballplatz) mit möglicher Umbau</li> <li>5. Anmietung (z.B. Fußballplatz) mit möglicher Umbau</li> <li>6. Anmietung (z.B. Fußballplatz) mit möglicher Umbau</li> <li>7. Anmietung (z.B. Fußballplatz) mit möglicher Umbau</li> <li>8. Anmietung (z.B. Fußballplatz) mit möglicher Umbau</li> <li>9. Anmietung (z.B. Fußballplatz) mit möglicher Umbau</li> <li>10. Anmietung (z.B. Fußballplatz) mit möglicher Umbau</li> <li>11. Anmietung (z.B. Fußballplatz) mit möglicher Umbau</li> <li>12. Anmietung (z.B. Fußballplatz) mit möglicher Umbau</li> <li>13. Anmietung (z.B. Fußballplatz) mit möglicher Umbau</li> <li>14. Anmietung (z.B. Fußballplatz) mit möglicher Umbau</li> <li>15. Anmietung (z.B. Fußballplatz) mit möglicher Umbau</li> <li>16. Anmietung (z.B. Fußballplatz) mit möglicher Umbau</li> <li>17. Anmietung (z.B. Fußballplatz) mit möglicher Umbau</li> <li>18. Anmietung (z.B. Fußballplatz) mit möglicher Umbau</li> <li>19. Anmietung (z.B. Fußballplatz) mit möglicher Umbau</li> <li>20. Anmietung (z.B. Fußballplatz) mit möglicher Umbau</li> </ul>	<p>sinnes.werk GmbH Ingenieur- &amp; architektonische Freizeitanlagen Dara-Schubert-Str. 17 16761 Hennigsdorf</p> <p>Tele: 03302 / 202 2100 Fax: 03302 / 202 2101 Email: info@sinneswerk.net Internet: www.sinneswerk.net</p>
<p>Auftraggeber: Sanierung Stadtsporthalle Hennigsdorf Förderer: Kultur und Sport Hennigsdorf 16761 Hennigsdorf</p>	<p>Planung: MW &amp; Partner Baugemeinschaft GmbH Spandauer Allee 2-4 16761 Hennigsdorf</p> <p>Tele: 03302 / 8201-0 Fax: 03302 / 8201-30 Email: kontakt@mwbaugemeinschaft.de Internet: www.mwbaugemeinschaft.de</p>
<p>Bauherrin: Sanierung Stadtsporthalle Hennigsdorf Spandauer Allee 12 16761 Hennigsdorf</p>	<p>Prinzipplanung Beachvolleyball-Anlage</p> <p>Maßstab: 1:200</p>

Dieses Projekt oder Teilprojekt, wobei Anlagen, darf ohne unsere Genehmigung weder veröffentlicht noch ganz oder teilweise anderweitig verwendet werden.  
Alle Angaben in Metern (m), alle Maße sind vor Ort zu prüfen.

Überschlägliche Kostenschätzung

**Deckblatt Kostenschätzung DIN 276**

Bauvorhaben: Sanierung Stadtsporthalle Hennigsdorf / Zusatzbaustein Beachvolleyballanlage

**Kostenberechnung nach DIN 276: 2018-12**

Kostengruppe	Leistung	Planung	
<b>KGR 500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
<u>KGR 510</u>	Erdbau		9.723,50 €
	Summe Kostengruppe 510		9.723,50 €
<u>KGR 520</u>	Gründung Unterbau		10.062,00 €
	Summe Kostengruppe 520		10.062,00 €
<u>KGR 530</u>	Oberbau / Deckschichten		9.900,00 €
	Summe Kostengruppe 530		9.900,00 €
<u>KGR 560</u>	Einbauten		26.635,00 €
	Summe Kostengruppe 560		26.635,00 €
<u>KGR 570</u>	Vegetationsflächen		4.460,00 €
	Summe Kostengruppe 570		4.460,00 €
KGR 590	Sonstiges		20.140,00 €
	Summe Kostengruppe 590		20.140,00 €
<b>KGR 500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>Summe netto</b>	80.920,50 €
		<b>Summe brutto</b>	96.295,40 €
<b>KGR 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
KGR 700	Baunebenkosten		23.899,60 €
	Summe Kostengruppe 700		23.899,60 €
<b>KGR 700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>Summe netto</b>	23.899,60 €
		<b>Summe brutto</b>	28.440,52 €
<b>Außenanlagen gesamt, KGR 500 &amp; 700</b>		<b>Summe netto</b>	<b>104.820,10 €</b>
		<b>Summe brutto</b>	<b>124.735,92 €</b>

Die Kostenberechnung basiert auf Erfahrungswerten gleichartiger Anlagen.

Weitergehend auf der bisherigen Aufgabenstellung unter dem Vorbehalt der Fortschreibung und Anpassung.

Die Kostenschätzung beinhaltet nicht den dargestellten Trittplattenweg zu den Bogenschützen, das Schlupfpor, den Mini-Lagercontainer, die Pfostenbefestigung sowie eine ggf. mögliche Abdeckung der Anlage.