

## Information

# Neubau Funktionalschwimmhalle Hennigsdorf

Stand Januar 2021

Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,

wie im Dezember 2020 bereits begonnen, so wird auch im Jahr 2021 durch die ESH GmbH transparent und umfassend zum Fortschritt des Projektes informiert. Geplant ist, im Rahmen der Berichterstattung des Bürgermeisters zu jeder SVV hier aktuell die Entwicklung kurz aufzuzeigen.

### Stand Ausschreibungsverfahren/ Vergaben/ Kosten

Im Dezember wurden die offenen, europaweiten Vergabeverfahren für die Hauptgewerke am Bau und der technischen Ausrüstung im Januar 2021 mit der Beauftragung abgeschlossen.

Somit sind Stand 27.01.2021 insgesamt 13 Unternehmen für die Bauhauptleistungen gebunden.

Im Rahmen der Vergabeverfahren wurden mit allen potenziellen Auftragnehmern Aufklärungsgespräche zum Vergabeinhalt je Vergabeleistung in Präsenz, Online oder Hybrid-Besprechung durchgeführt.

Alle bisher erzielten Ausschreibungsergebnisse, somit alle Beauftragungen, liegen je Kostengruppe in der bestätigten Kostenberechnung gemäß DIN 276 vom April 2020 zum Budget in Höhe von 23,66 Mio. Euro. Durch die Preisbindung der einzelnen Gewerke gemäß Bauablaufplanung bis zum Fertigstellungstermin in 2023, bestehen in den Einzelpreisen (Material-, Lohn- und Nebenkosten) Preisstabilität und Kostensicherheit.

Derzeit befinden sich die nächsten Gewerke in der Vorbereitung zur Vergabe als offenes Verfahren (europaweite Ausschreibung)

- Gerüstbau
- Innenputz
- Vorhangfassade
- WDVS (Wärmedämmverbundsystem) , Außenputz

Hier werden die Ergebnisse der Vergabeverfahren Ende März 2021 vorliegen.

Sukzessive werden planmäßig die Ausschreibungsverfahren für die weiteren Beauftragungen vorbereitet.

Die Bekanntmachungen zur Vergabe bzw. zur Ausschreibung werden auf der Seite der Stadt Hennigsdorf zusätzlich veröffentlicht und verlinkt mit der Seite zum Vergabemarktplatz Brandenburg (Vergabeportal). Alle Vergaben erfolgen ausschließlich digital.

### Stand Baugenehmigung

Die Baugenehmigung zur **Errichtung einer Funktionalschwimmhalle und einer zugehörigen**

**Stellplatzanlage** wurde unter dem AZ 521010-01553/2020/fie am 14.01.2021 durch die untere Bauaufsicht des Landkreises Oberhavel erteilt.

Hier sei nochmals erwähnt, dass die Zusammenarbeit mit der unteren Bauaufsicht des Landkreises Oberhavel sehr kooperativ und konstruktiv war. Die geplante zeitliche Bearbeitung vom bestätigten Eingang am 19.03.2020 bis zur Genehmigung des Sonderbaues am 14.01.2021 wurde gehalten. Hervorzuheben ist dies unter den besonderen Bedingungen der Pandemie und seiner einhergehenden Herausforderungen für alle Beteiligten.

Am 19.01.2021 wurde die Baubeginnanzeige seitens der ESH GmbH zum 01.02.2021 eingereicht.

Alle erforderlichen Maßnahmen und Aktivitäten werden derzeit geplant und umgesetzt, damit der Baubeginn am 01.02.2021 vorbehaltlich der Witterung wie geplant mit der Erstellung der Baugrube starten kann.

### Stand Bauvorbereitung

Bis zum 31.01.2021 werden genehmigte Baumschnittarbeiten und Baumfällungen auf dem Grundstück der Parkstraße 1 durchgeführt. Hier wird eine ökologische Baubegleitung die Eingriffsmaßnahmen begleiten und gutachterlich festlegen.

In der 3. KW 2021 erfolgte die Absteckung der Baugrube. Der Bauzaun wurde in Teilen gestellt und das Einrichten der Baustelle erfolgt sukzessiv.

Am 22.01.2021 wurden die Anwohnenden der angrenzenden Straßenzüge per Brief über den bevorstehenden Bauablauf informiert. 150 Briefe wurden persönlich zugestellt. Das Anwohnerschreiben wird auf der Projektseite der Stadt Hennigsdorf zur Information eingestellt (Schreiben siehe Anlage).

### Beauftragungen Bauhauptgewerke Stand 27. Januar 2021:

GEWERK	AUFTRGNEHMER
Baustelleneinrichtung	B plus L Infra Log GmbH Teichstraße 11 in 09366 Niederdorf
Bauhauptleistung	Industriebau Wernigerode GmbH Dornbergsweg 22 in 38855 Wernigerode
Baustrom	LoXite GmbH Kienhorststraße 60 in 13403 Berlin
Stahlbau	Metallbau Böttcher Eichhorster Str. 1 in 17034 Neubrandenburg
Metallbau	Metallbau Schubert GmbH Erligheimer Ring 3 in 02829 Markersdorf
Zimmer-, Holzbau	Hecker System Holzbau GmbH & Co. KG Zum Bollkasten 2 in 37696 Marienmünster
Dachabdichtung, Klempner	Holger Schröder Dach- und Fassadenbau GmbH Schieferstraße 4 in 17036 Neubrandenburg
Heizungs- und Sanitärtechnik	Combé Anlagenbau GmbH Lankwitzer Straße 39 in 12107 Berlin
Lüftungstechnik	LKT Lüftung und Klimatechnik GmbH Nebelring 11 in 18246 Bützow
Elektrotechnik	ZESE Zehdenicker Elektro Service GmbH Schleusenstraße 3 in 16792 Zehdenick
Edelstahlbecken	hsb germany gmbh Rauchstraße 42 A in 13587 Berlin
Badewassertechnik	Wassertechnik Wertheim GmbH & Co. KG Kiesweg 2 in 97877 Wertheim
Rutschenanlagen	Aquarena Freizeitanlagen GmbH Karl-Eybl-Gasse 1/ 3/ 14 in A-3504 Krems-Stein

Über den weiteren Projektablauf werden wir in der nächsten SVV aktuelle informieren.

Für Rückfragen und weitergehende Erläuterungen stehen wir sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Birgit Tornow-Wendland

INFO Sachstand FSH SVV Hennigsdorf 09.02.2021

Stand 27.01.2021 [info@esh.gmbh](mailto:info@esh.gmbh)