

Information

KreativWerk – interdisziplinäres GründerInnen & Gewerbezentrum Hennigsdorf

Stand Januar 2021

Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,

im Zusammenhang mit der Bewilligung der Förderung der Gesamtmaßnahme KreativWerk- interdisziplinäres GründerInnen - & Gewerbezentrum Hennigsdorf

- Baukosten Gesamtmaßnahme - in Höhe von **15.800.000,00 €**
- KW I – 85039361 – Förderung GRW-I in Höhe von 6.650.500,00 €
- KW II – 85039366 – Förderung NESUR - in Höhe von 3.400.000,00 €
- Co-Finanzierungsanteil NESUR Ident Nr. 0079 – in Höhe von 458.570,00 €

sind im vergangenen Jahr für jeden Besuchenden und Einwohnenden der Stadt Hennigsdorf sichtbar, die Bautätigkeiten am ehemaligen Alexander S. Puschkin Gymnasiums im September 2020 begonnen worden.

Stand Baudurchführung

Das Gebäude ist eingerüstet, vollständig umhüllt und die Baustelle mit Büro- und WC-Containern eingerichtet. Die Hinweise zur Baustelle, zur Baustellenordnung und zur Baustelleüberwachung sind an der Rathenau- und Parkstraße ersichtlich. Der Rückbau im Inneren des alten Schulgebäudes unter den Bedingungen und Auflagen des Denkmalschutzes haben im Oktober 2020 begonnen. Die Entkernung des Gebäudes, beginnend im Erdgeschoss, verläuft planmäßig. Seit Beginn des neuen Jahres haben die technischen Gewerke im Inneren mit den spezifischen Arbeiten begonnen. So werden derzeit die Grundleitungen für die zukünftige Versorgung des Gebäudes im Erdgeschoss verlegt. Seit Mitte Oktober 2020 wurden mit den denkmalgerechten Sanierungen des Dachstuhls und der Dachflächen begonnen. Auch hier kann man erkennen, dass mit Hub- und Krantechnik der Fortschritt es neuen Daches deutlich erkennbar ist.

Der Bauablauf verläuft seit Beginn im September 2020 planmäßig.

Stand Ausschreibungsverfahren/ Vergaben/ Kosten

Im Juni 2020 wurden gemäß Vergabeterminplan zum Projekt KreativWerk die fachbezogenen Gewerke als Einzelvergaben entsprechend den anzuwendenden Vorgaben öffentlich über den Vergabemarktplatz Brandenburg ausgeschrieben.

Es ist bis dato festzustellen, dass in den bisherigen Vergabeverfahren eine gute Teilnahme der Unternehmen zu verzeichnen ist. Gleichfalls ist positiv zu erwähnen, dass wir zum jetzigen Zeitpunkt in den geplanten Baukosten liegen. Gemäß Vergabeterminplan werden je Fachgewerk die einzelnen Vergabeverfahren durchgeführt. Das erhöht den koordinierenden Aufwand, sichert aber eine gute Beteiligung von KMUs. Auch der regionale Effekt der Beteiligung von KMU an öffentlichen bzw. europaweiten Ausschreibungsverfahren für eine solch große Bau- maßnahme ist wertzuschätzen und zu achten. Man kann feststellen, dass gerade kleine KMU hier in der Optimierung von digitalen Beteiligungen über die Vergabeplattform Brandenburg noch niedrighschwellige Angebote zur Handhabung und Umsetzung dringend benötigen. Aufklärung und Information stellen hier die besondere Basis des zukünftigen Anspruchs an digitale Verknüpfung der Arbeitswelt dar.

Gemäß Vergabeterminplan werden parallel zur baulichen Umsetzung die weiteren Vergabeverfahren auch in 2021 durchgeführt.

Alle bisher erzielten Ausschreibungsergebnisse, somit alle Beauftragungen, liegen je Kostengruppe in der bestätigten Kostenberechnung gemäß DIN 276 vom Juni 2019 in Höhe der Baukosten der Gesamtmaßnahme von 15,80 Mio. Euro.

Durch die Preisbindung der einzelnen Gewerke gemäß Bauablaufplanung bis zum Fertigstellungstermin in 2022, bestehen in den Einzelpreisen (Material-, Lohn- und Nebenkosten) Preisstabilität und Kostensicherheit.

Stand Fördermittel/ Umsetzung

Für beide geförderten Projekte erfolgte ein erstmaliger Mittelabruf zum 30.09.2020.

Das Ergebnis der Prüfung seitens der ILB erfolgte antragsgemäß.

Die Übertragung der nicht abgerufenen Mittel aus dem HH 2020 in das HH 2021 wurde bestätigt.

Der Grundstückskaufvertrag einschließlich der Zahlung des Kaufpreises wurde nach Vorlage aller Voraussetzungen im Dezember 2020 abschließend vollzogen.

Regelmäßige Berichterstattungen und Besprechungen zur Projektumsetzung erfolgten im Rahmen des Geschäftsbesorgungsvertrages zwischen der KBI GmbH und der Stadt Hennigsdorf.

Die Prüfung und Bestätigung aller Vergaben, Beauftragungen und Fördermittelsachlagen erfolgt durch den Maßnahmeträger der Stadt Hennigsdorf.

Stand Planung/ Bauvorbereitung

Derzeit werden die raumbildenden Planungen im Innenbereich erarbeitet. Moderne Arbeitsformen im Makerspace (digitale, handwerkliche Modellwerkstatt) und im Co-Working Bereich (Zusammenarbeit in zeitlich und räumlichen Bereichen) erfordern moderne Ausstattungen und digitale Anwendungen. Alles unter der Beachtung des Denkmalschutzes und des Brandschutzes

Stand Öffentlichkeitsarbeit

Wie bekannt sollte am 20.03.2020 die offizielle Übergabe des Fördermittelbescheides durch Herrn Minister Prof. Dr.-Ing. Steinbach des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Energie (MWAE) des Landes Brandenburg erfolgen. Jedoch musste mit der ab dem 16.03.2020 erlassenen Corona - Allgemeinverfügung der Termin abgesagt werden. Auch der geplante Feierliche Baubeginn am 09. Oktober 2020 musste aufgrund der wieder geltenden besonderen Lage abgesagt werden.

Unabhängig davon ist seit dem 09. Oktober 2020 die Bauzaunausstellung bestehend aus 38 Bauzaunbannern eröffnet und zeigt den historischen Bezug zum Gebäude, die denkmalgerechte Sanierung, den chronologischen Verlauf der Projektentstehung und die Vision der zukünftigen Nutzungen im KreativWerk.

Die Internetseite zum Projekt www.kreativ-werk.info wurde parallel erarbeitet und wird im Februar 2021 verfügbar sein. Hier erfährt man alles Inhaltliche zum Gesamtvorhaben und mit dem Button Bautagebuch gelangt man zu aktuellen Aufnahmen zum Baugeschehen.

Das Vorhaben KreativWerk wird in der Öffentlichkeit positiv begleitet. Monatlich erhalten wir Anfragen von interessierten und künftigen potenziellen Nutzern. Hier erfolgen in der Regel Erstgespräche und Kontaktaufnahmen.

Stand Betriebskonzept

Die KBI GmbH wird im ersten Halbjahr 2021 das zukünftige Betriebskonzept als Entwurf und Grundlage der weiteren Planung erarbeiten.

Über den weiteren Projektablauf werden wir in der nächsten SVV aktuelle informieren.

Für Rückfragen und weitergehende Erläuterungen stehen wir sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Birgit Tornow-Wendland

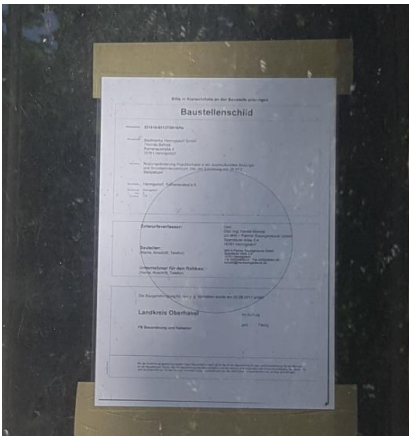
Beauftragungen alle Gewerke/ Leistungen Stand 27.Januar 2021:

GEWERK	AUFTRAGNEHMER
Koordinierte Erschließungsleistungen	TRP-Bau GmbH /Teltow
Baustrom und Baubeleuchtung	stn Service Elektrotechnik /Hennigsdorf
Erweiterter Rohbau	MBT Bau GmbH / Hennigsdorf
Gerüstbau	B+P Gerüstbau GmbH / Wandlitz
Rekonstruktion Putzfassade	GEPARD Bauunternehmen GmbH / Oranienburg
Rekonstruktion Klinkerfassade	Wolfgang Bauer Ingenieurbau GmbH / Mühlenbeck
Dachdecker/Dachdichtung/Klempner	Weber & Co. GmbH / Rathenow
Zimmermann	Zimmerei Anies / Velten
Tischler/Holzfenster	Bau- und Möbeltischlerei Dähne GmbH / Havelberg
Aufarbeitung Fenster / Türen	Möbel- und Bautischlerei Friedrich GmbH / Wandlitz
Konstruktiver Stahlbau	JT Metallbau GmbH / Zeithain
Restauratorische. Fachplanung	Boris Froberg / Berlin
Foyer Probeflächen Terrazzo	Roland Schulze Baudenkmalpflege GmbH / Potsdam
Treppenhaus - Probeflächen Steinholz	Dipl. Restaurator Pablo Ortiz Eppe / Berlin
Bestimmung Luftqualität	Competenza GmbH / Berlin
Fotodokument. Denkmal	Schirmer Foto / Oranienburg
Probestellen Gründung	Stadtservice Hennigsdorf / Hennigsdorf
Vorbereitende Baustelleneinrichtung	tetris Modulbau GmbH / Mittenwalde
Bautafel / Bauzaunbanner	Blaßmann Werbegrafik / Hennigsdorf
Baustellendokumentation	Foto-Atelier-Nikolai / Hennigsdorf
Objektüberwachung	AWR Allwacht Rennwanz GmbH / Berlin
Baustellensicherung	Günter Schmidt / Nauen
Heizung / Kälte	EAN Energieanlagen Nord GmbH / Hennigsdorf
Sanitärinstallation	Sanartec GmbH / Oranienburg
Raumluftechnik	Lüftungs- und Klimatechnik GmbH / Bützow
Stark - und Schwachstrominstallation	Zehdenicker Elektroservice GmbH / Zehdenick
Brand- und Einbruchmeldeanlage	Bildfunk electronic GmbH / Rüdersdorf
Blitzschutzanlage	Blitzschutzanlagen Lisson / Lindow
MSR/Gebäudeautomation - ISP - Ebene	Sauter-Cumulus GmbH / Berlin
Schließanlage	Menge Sicherheitssysteme GmbH / Frankfurt (oder)
Baumfällarbeiten/ Baumpflege und Fräsen	Baumdienst Evergreen / Oberkrämer OT Eichstätt
Geländefreimachung / Baustraße	Baumdienst Evergreen / Oberkrämer OT Eichstätt
Planmanagement	Planconnect - Thinkproject managed Service GmbH / Dresden
Objektplanung / Außenanlagen	MW & Partner Bauingenieure GmbH / Hennigsdorf c/o. Büro Stefan Wallmann / Berlin
technische Planung	tetra ingenieure GmbH / Neuruppin
Ausstattungsplanung für Makerspaces, Coworking und Konferenz	Bietergemeinschaft ACTINCOMMON / F.G Meier GmbH Berlin
Gutachten Holzkonstruktion	Ingenieurgesellschaft BBP Bauconsulting / Berlin
Bestandsdokumentation	Gruner Vermessung / Oranienburg
Mauerwerkdiagnostik	Ingenieurgesellschaft BBP Bauconsulting / Berlin
Brandschutzgutachten - Aktualisierung	Dr. Zauft / Berlin
Bestätigung Schadstoffbeurteilung	BRB Prüflabor Bernau / Bernau
Aktualisierung der Internetseite	Blassman Werbegrafik GmbH / Hennigsdorf

Fotodokumentation KreativWerk seit September 2020 bis Januar 2021



Stand Mai 2020 Außenbereich nach Baumfällungen im Februar 2020



Stand Juli 2020 öffentliche Bekanntmachung Baustellenschild



Stand 23. Juli 2020 Beginn Erschließungsarbeiten Medien



Stand 05. August 2020 Umsetzung Erschließungsarbeiten Medien



Stand 02. September 2020 Erschließung Fernwärme



Stand 02. September 2020 Bauanlaufberatung/ Beginn Geländefreimachung Baustraße



Stand 15.09.2020 Beginn Aufstellung Baucontainer und Gerüstarbeiten



Stand 16.09.2020 Container; Bauzaun



Stand 16.08.2020 Rückbau Ausbau Türen/ Zuordnung zur Aufarbeitung



Stand 16.09.2020 Treppenhäuser / Flure Bodenschutz



Stand 16.09.2020 Treppenhäuser / Flure Bodenschutz/ Sicherung Trinkbrunnen



Stand 18.09.2020 Bautafel Rathenaustraße



Stand 09.10.2020 Bauzaunausstellung Rathenaustraße / Parkstraße



Stand 11.11.2020 Rückbau Dach (ehemalige Turnhalle)



Stand 25.11.2020 Freilegung Dachkonstruktion



Stand 16.12.2020 Vorbereitung Weihnachten



Stand 06.01.2021 Ausbau Boden im EG / Freilegung



Stand 06.01.2021 1 OG Herrichten



Neue Fenster Innen 1 OG.