Eigentumsgesellschaft Stadtbad Hennigsdorf
ESH GmbH
Rathenaustr. 4
16761 Hennigsdorf

ESH Eigentumsgesellschaft Stadtbad Hennigsdorf

Zwischeninformation zum Sachstand – Vergabeverfahren -

BV 0107/2020 Errichtung und Betrieb einer Funktionalschwimmhalle vom 06.10.2020

Sehr geehrte Damen und Herren Stadtverordnete,

im Zusammenhang mit der Beschlussfassung 0107/2020 vom 06.10.2020 wurde durch die ESH GmbH angekündigt weiterhin transparent und umfassend zum Fortschritt des Projektes zu unterrichten. Insbesondere zum geplanten Projektverlauf und den damit verbundenen Inhalten und Maßnahmen.
Gemäß dem beschlossenem Projektrealisierungszeitraum wurden, wie bereits dargelegt und angekündigt, die Vorbereitungen zur beabsichtigten Durchführung der Vergabeverfahren auf der Grundlage der Ausführungsplanung bearbeitet und in Teilen umgesetzt.

Chronologischer Verlauf zum Verfahrensstand/ Projekt Stand 08. Dezember 2020:

18.09.2020	Vorveröffentlichung - Europäisches Vergabeportal Referenz TED56-2BR051P01/2020-001687 - NB SH HENN
30.09.2020	Information Sachstand Hauptausschuss Stadt Hennigsdorf zur BV 0107/2020
06.10.2020	Beschluss der SVV Hennigsdorf einstimmig; BV 0107//2020
15.10.2020 Submission erfolgte am **19.11.2020**	Veröffentlichung Vergabemarktplatz Land Brandenburg am 15.10.2020 Vorhaben: Neubau Funktionalschwimmhalle Hennigsdorf Folgende Gewerke wurden am 15.10.2020 veröffentlicht und am Donnerstag den 19.11.2020 submittiert. VOB/A Öffentliche Ausschreibung oder VOB/A Offenes Verfahren
27.10.2020 Submission erfolgte am **01.12.2020**	Veröffentlichung Vergabemarktplatz Land Brandenburg am 27.10.2020 Vorhaben: Neubau Funktionalschwimmhalle Hennigsdorf Folgende Gewerke wurden am 27.10.2020 veröffentlicht und am Dienstag, den 01.12.2020 submittiert. VOB/A Offenes Verfahren

Derzeit befinden sich die Ausschreibungen der Gewerke Bauhauptleistung, Edelstahlbecken, Stahl- und Metallbau, Zimmer- und Holzbau, Elektro-, Lüftungs-, Heizungs- und Sanitärtechnik, Badewassertechnik und Dachdichtung im jeweiligen Vergabeverfahren.

Festzustellen ist, dass mit der Herangehensweise frühzeitig und konzentriert mehr als 70% der Bauhauptgewerke im Jahr 2020 auszuschreiben, der Ansatz der Kostensicherheit als Ziel formuliert wurde.
Dieses Ergebnis wurde durch die vorläufig festgestellten Ausschreibungsergebnisse erzielt.
Alle bisher erzielten Ausschreibungsergebnisse liegen je Kostengruppe in der bestätigten Kostenberechnung gemäß DIN 276 vom April 2020 zum Budget in Höhe von 23,66 Mio. Euro.
Durch die Preisbindung der einzelnen Gewerke, gemäß Bauablaufplanung bis zum Fertigstellungtermin in 2023, bestehen in den Einzelpreisen (Material-, Lohn- und Nebenkosten) ebenfalls Preisstabilität.
Derzeit finden, in der Regel mit den Erst- und Zweitplatzierten, Aufklärungsgespräche zum Vergabeinhalt je Vergabeleistung in Präsenz, Online oder Hybrid-Besprechungen statt. Diese werden bis Anfang Januar 2021 abgeschlossen sein.

Es ist geplant bis zum 30.01.2020 alle vorgenannten Vergabeverfahren zum Abschluss zu führen. Hierbei sind die zeitlichen Vorgaben und Einspruchsfristen vor Beauftragung bindend. Erste Beauftragungen sind, auf Grund der zeitlichen und inhaltlichen schnelleren Koordinierung der Aufklärungsgespräche, noch vor Heiligabend in diesem Jahr geplant.

Eigentumsgesellschaft Stadtbad Hennigsdorf
ESH GmbH
Rathenaustr. 4
16761 Hennigsdorf

Diese Vorgehensweise wird von allen bisher am Verfahren beteiligten Bietern als sehr positiv gewertet. Weiterhin kann festgestellt werden, dass die definierten Zuschlagskriterien zur Vergabe, ebenfalls positiv bewertet werden.

Das Bauantragsverfahren läuft seit dem 19.03.2020 und ist noch nicht abgeschlossen. Die erforderliche Brandschutzprüfung umfasst mehr Abstimmungs- und Prüfungsbedarf. Wir sind sehr bemüht hier noch im Dezember den Abschlussbericht zur unteren Bauaufsicht des Landkreises Oberhavel zu übermitteln. Dieses letzte Teilstück komplettiert den umfassenden Antrag. Eine Genehmigung wurde zeitnah in Aussicht gestellt (Plan Anfang Januar 2021).

Gemäß der geplanten Bauablaufplanung sollen die ersten Bauarbeiten zum Bauhauptgewerk ab dem 01. Februar 2021 beginnen. Vorbereitende Arbeiten auf dem Gelände (Baustelleneinrichtung) und Baumpflegemaßnahmen werden bis Ende Januar 2021 erfolgen.

Anfang des Jahres 2021 werden auch alle unmittelbar betroffenen Anwohner der Parkstraße 1 aktuell per Brief über den geplanten Bauablauf zum Neubau der Funktionalschwimmhalle Hennigsdorf informiert.
Es ist davon auszugehen, dass die bauliche Umsetzung des Vorhabens nicht ohne Einschränkungen und lärmintensive Bautätigkeiten auskommen wird. Um hier achtsam und gut koordiniert diesen Entstehungsprozess zu begleiten und zu organisieren werden die Bauarbeiten in der Regel an den Wochentagen Montag bis Freitag von 06.00 bis 20.00 Uhr und am Samstag von 06.00 bis 16.00 Uhr erfolgen. Anzustreben ist eine Umsetzung eines Zweischichtsystem bzw. verlängerte Tagesarbeitszeiten. Lärmintensive Arbeiten sollen ausschließlich Montag bis Freitag zwischen 07.00 Uhr und 18.00 Uhr erfolgen. Arbeiten an Sonn- und Feiertagen sind auszuschließen.

Über den weiteren Verfahrensstand wird aktuell informiert.

Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen.

Wir wünschen allen eine besinnliche Weihnachtszeit und einen guten Rutsch in ein spannendes neues Jahr.

Für Rückfragen und weitergehende Erläuterungen stehen wir sehr gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Birgit Tornow-Wendland