



Mitteilungsvorlage

MV0033/2020

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Ausschuss für Familie, Soziales und Kultur		24.11.2020
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		26.11.2020
Hauptausschuss		02.12.2020

Einreicher: Bürgermeister
vorgelegt von: **Fachdienst III/2 Schule und Sport**

Betreff: Mitteilung zur Abrechnung des Projektes Umbau des Verwaltungsbereiches an der Biber-Grundschule

Mitteilungsinhalt:

Der Hauptausschuss nimmt die Abrechnung des Projektes Umbau des Verwaltungsbereiches an der Biber-Grundschule zur Kenntnis.

Begründung:

I. Sachverhalt

1. Auftrag zur Berichterstattung

Der Hauptausschuss hat in der Sitzung am 13.05.2020 den Projektbeschluss (BV0037/2020) für den Umbau des Verwaltungsbereiches an der Biber-Grundschule gefasst.

Unter Punkt 4. dieses Beschlusses wurde die Verwaltung beauftragt, über die Ergebnisse der Ausschreibung und Vergabe und nach Abschluss der Baumaßnahme über die Projektabrechnung jeweils durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.

Durch die Aussetzung der Gremienarbeit und der damit verbundenen späteren Beschlussfassung konnte der ursprüngliche Zeitplan entsprechend der BV nicht umgesetzt werden. Nach der folgenden Sommerpause der Gremienarbeit war das Projekt dann bereits maßgeblich umgesetzt, so dass auf eine Mitteilungsvorlage zur Ausschreibung und Vergabe verzichtet wurde. Die Informationen dazu erfolgen nun mit dieser Mitteilungsvorlage zur Projektabrechnung.

2. Planungen, Ausschreibungen und Vergaben

Entsprechend der Konzeption zum Umbau des Verwaltungsbereiches gemäß BV0037/2020 und den dementsprechenden Bauantragsunterlagen der Architektin Frau König wurde die Baugenehmigung am 30.03.2020 erteilt.

Durch die Verwaltung wurden die Bauleistungen für den Umbau des Verwaltungstraktes in 6 Losen ausgeschrieben und vergeben. Mit der Vergabe aller Leistungen wurde das Projektbudget gem. BV0037/2020 von 236.500,00 EUR eingehalten.

Die Vergabeverfahren wurden nach den Vorgaben der VOB/A und der Vergabedienst-anweisung der Stadt Hennigsdorf durchgeführt.

Die öffentlichen Ausschreibungsverfahren der Lose erfolgten über das Onlineportal „Vergabemarktplatz Brandenburg (VMP Bbg)“. Über die Lose wurden von insgesamt 58 Firmen die Ausschreibungsunterlagen vom VMP Bbg abgefordert.

Zu den Angebotseröffnungen sind insgesamt 25 Angebote eingegangen. Für alle Lose wurden Angebote eingereicht.

Die Losteilung, die Firmenbeteiligung, die Anzahl der Angebote sowie die Anmerkungen zum Preisniveau und zur Zuschlagfähigkeit der Angebote ist aus der Aufstellung in Anlage 1 ersichtlich.

3. Die Baudurchführung

In Vorbereitung des Umbaus des Verwaltungsbereiches sollte, wie in der BV0037/2020 informiert, der Umzug der Verwaltung in die sanierten Kellerräume Anfang April stattfinden. Aufgrund der Corona-Pandemie und der damit verbundenen Schließung der Schule zu diesem Zeitpunkt, erfolgte der Umzug erst am 27.05.2020.

Die Bauausführung startete dann am 10.06.2020 mit der Einrichtung der Baustelle im Innen- und Außenbereich entsprechend der in der BV0037/2020 dargelegten Konzeption. Die Umsetzung der gesamten Baumaßnahme erfolgte in 4 Monaten.

Die Fertigstellung der Bauleistungen erfolgte zum Ende September, so dass die Innenausstattung mit der individuell zugeschnittenen Einbaumöblierung in der 2. Oktoberwoche abgeschlossen werden konnte.

Der Rückzug der Verwaltung aus der sanierten Kelleretage in den fertiggestellten Verwaltungsbereich im Erdgeschoß konnte dann in den Herbstferien 2020 umgesetzt werden und war mit Unterrichtsbeginn am 25.10.2020 abgeschlossen. Damit ist auch die geplante Nutzung der sanierten Kellerräume für den Unterrichts- und Schulbetrieb wieder möglich.

Zusätzlich zur Planungskonzeption in der BV0037/2020 wurden in Abstimmung mit der Schulleitung die Fenster des gesamten Verwaltungstraktes mit außenliegenden und elektromotorisch betriebenen Raffstore-Anlagen ausgestattet. Dadurch wird der sommerliche Wärmeschutz im Bereich der Verwaltung durch Vermeidung der Aufheizung der Räume durch die Sonnenbelastung über die Fenster maßgeblich verbessert. Die Reserven aus dem bis dahin gelaufenen Ausschreibungsverfahren und Vergaben ermöglichten die zusätzliche Ausschreibung und Vergabe der Raffstoreanlagen.

4. Kostenentwicklung

Im Projektbeschluss BV0037/2020 wurden die Projektkosten über alle Kostengruppen nach DIN 276 mit 236.500,00 EUR beziffert.

Mit den zusätzlichen Raffstore-Anlagen sowie zusätzlich notwendig gewordenen Elektro-Installationsarbeiten im Zusammenhang mit dem Umbau der Sprach- und Alarmierungs-Anlage wurde das Projektbudget um ca. 6.400,00 EUR überschritten.

Diese Mehrkosten konnten aus der Projektbudget-Ersparnis für die Kellersanierung an der Biber-GS, über die in der MV0021/2020 informiert wurde, gedeckt werden.

Das Projekt Umbau des Verwaltungsbereiches an der Biber-Grundschule wurde abschließend mit 242.965,16 EUR abgerechnet.

In Anlage 2 sind die Kosten nach DIN 276 entsprechend Projektbeschluss und Projektabrechnung gegenübergestellt.

Anlagen:

Anlage 1

Ausschreibungsverfahren – Umbau des Verwaltungsbereiches an der Biber-Grundschule

Anlage 2

Kosten von Hochbauten nach DIN 276 – Umbau des Verwaltungsbereiches an der Biber-Grundschule

Hennigsdorf, 13.11.2020

gez. Th. Günther

Bürgermeister