



Mitteilungsvorlage

MV0021/2020

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Ausschuss für Familie, Soziales und Kultur		11.08.2020
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		13.08.2020
Hauptausschuss		19.08.2020
Stadtverordnetenversammlung		26.08.2020

Einreicher: Bürgermeister
vorgelegt von: **Fachdienst III/2 Schule und Sport**

Betreff: Mitteilung zur Abrechnung des Projektes Kellersanierung an der Biber-Grundschule

Mitteilungsinhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt die Abrechnung des Projektes Sanierung Kellergeschoss der Biber-Grundschule zur Kenntnis.

Begründung:

1. Auftrag zur Berichterstattung

Die Stadtverordnetenversammlung hat in der Sitzung am 27.02.2019 den Projektbeschluss (BV0019/2019) für die Sanierung Kellergeschoss der Biber-Grundschule gefasst.

Unter Punkt 5. dieses Beschlusses wurde die Verwaltung beauftragt, über die Ergebnisse der Ausschreibung und Vergabe und nach Abschluss der Baumaßnahme über die Projektabrechnung jeweils durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.

2. Planungen, Ausschreibungen und Vergaben

Über die Umsetzung der Objektplanung, der Ausschreibung sowie der Vergabe der 8 Lose zur Bauausführung als Einzelgewerke wurde mit der Mitteilungsvorlage MV0024/2019 in der Stadtverordnetenversammlung am 29.10.2019 berichtet.

3. Die Baudurchführung

Entsprechend dem Zeitplan in der BV0019/2019 und dem dort beschriebenen Leistungsumfang wurde mit den Bauarbeiten für die Kellersanierung zum Beginn der Sommerferien im Juni 2019 begonnen und sollten zunächst im Dezember 2019 abgeschlossen sein.

In der MV0024/2019 zum Zwischenstand des Projektes wurde darüber informiert, dass in Vorbereitung des geplanten Umbaus zum strukturierten Datennetzwerk an der Biber-Grundschule zusätzliche Leistungen im Zusammenhang mit der Kellersanierung beauftragt worden sind, um zukünftige Baumaßnahmen im sanierten Kellerbereich, die sonst daraus resultieren würden, auszuschließen.

Diese Zusatzleistungen sowie auch Lieferengpässe bei Ausbauelementen führten zu einer Verlängerung der Bauzeit. Die Bauleistungen zur Kellersanierung wurden dann bis zum 13.03.2020 fertiggestellt und abschließend abgenommen.

In Vorbereitung des Umbaus des Verwaltungsbereiches an der Biber-Grundschule nach BV0037/2020 sollte wie dort informiert, der Umzug der Verwaltung in die sanierten Kellerräume Anfang April stattfinden. Aufgrund der Corona-Pandemie und der damit verbundenen Schließung der Schule zu diesem Zeitpunkt, erfolge der Umzug dann erst am 27.05.2020.

Das sanierte Kellergeschoß wird somit bis zum Abschluss der Sanierung des Verwaltungsbereiches im Erdgeschoss als Verwaltungsbereich mit Lehrerzimmer für die Schule genutzt.

Der Rückzug der Verwaltung in den fertiggestellten Erdgeschoß-Bereich soll bis zu den Herbstferien 2020 abgeschlossen sein. Damit ist dann die geplante Nutzung der sanierten Kellerräume für den Unterrichts- und Schulbetrieb möglich.

4. Kostenentwicklung

Im Projektbeschluss BV0019/2019 wurden die Projektkosten über alle Kostengruppen nach DIN 276 mit 570.000,00 EUR beziffert.

Entsprechend der Darstellung der Kostenentwicklung nach dem positiven Ausschreibungsergebnis und während der Baumaßnahme in der MV0024/2019 und der dort getätigten Prognose, wurde das Budget mit Abschluss des Projektes eingehalten und unterschritten.

Das Projekt Sanierung Kellergeschoß der Biber-Grundschule wurde abschließend mit 513.519,02 EUR abgerechnet.

In Anlage 1 sind die Kosten nach DIN 276 entsprechend Projektbeschluss und Projektabrechnung gegenübergestellt.

Aus der Kostenersparnis werden Mittel in Höhe von 15.000,00 EUR für die notwendige Beschaffung von neuer Möblierung für die Ausstattung der sanierten Kellerräume verwendet.

Anlagen:

Anlage 1
Kosten von Hochbauten nach DIN 276 - Sanierung Kellergeschoß der Biber-Grundschule

Hennigsdorf, 30.07.2020

gez. M. Witt

stellv. Bürgermeister