

Erfassungsbogen für RWK-Maßnahmen

Stand: 28.03.2018

RWK	Oranienburg – Hennigsdorf – Velten		
Titel der Maßnahme	Flächenentwicklung Innovationsforum Oranienburg – Teilprojekt Erschließung		
Status (bitte ankreuzen)	beschlossene Maßnahme aus Vorjahren	erstmalig vorgeschlagene Maßnahme 2018	Prüfungs- und Konkretisierungsbedarf
		x	
Beschreibung der Maßnahme	Zentraler Bestandteil der Maßnahme ist die Schaffung von günstigen Voraussetzungen für die gewerbliche (Nach-) Nutzung brachliegender Flächen im Bereich zwischen Havel und Lehnitzstraße mit einer Größe von rd. 25 ha und damit die Schaffung von Arbeitsplätzen innerhalb eines innovativen Gewerbe- und Dienstleistungsstandortes an der Havel mit direkter Anbindung an die Innenstadt Oranienburgs und guter verkehrlicher Erschließung. Im Rahmen der aus GRW-Mitteln finanzierten Gewerbeflächenstudie des RWK O-H-V wurde u. a. auch dieser Standort vertieft untersucht und der Handlungsbedarf festgestellt bzw. präzisiert. Die Herstellung einer dem Standort angemessenen Infrastruktur ist als Projekt 1.1 im bestätigten SUW-Beitrag der Kooperation „Obere Havel“ vorgesehen. Die Erschließung aller Gewerbeflächen im Innovationsforum soll auf Basis des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 7.3 - Mittelstadt – Stadtwerke / Pharma in mehreren Bauabschnitten gesichert werden, um einen Impuls für die Standortentwicklung insgesamt zu setzen. Im ersten Bauabschnitt ist ein Havel begleitender Grünzug in einer Breite von ca. 20 m geplant.		
Ableitung aus dem Standortentwicklungskonzept	STEK-Fortschreibung 2016, Kap. 5.3.1, S. 39-41, insbesondere Entwicklungsziele - Weitere Entwicklung und Profilierung des RWK O-H-V als innovativer, starker Standort in der Hauptstadtregion, insbesondere auch für Unternehmen des produzierenden Gewerbes - Kontinuierliche Verbesserung der Standortbedingungen als Voraussetzung für eine erfolgreiche Entwicklung der ansässigen Unternehmen sowie zukünftiger Neuansiedlungen - Sicherung der Entwicklungsperspektiven der ansässigen Unternehmen und für Neuansiedlungen durch eine nachhaltige, aktive Gewerbeflächenpolitik		
Beitrag der Maßnahmen zur Stärkung der überregionalen und regionalen/ umlandbezogenen Ausstrahlkraft des RWK	Es werden Beschäftigungseffekte und wirtschaftliche Effekte bei bestehenden und möglichen neuen Unternehmen erwartet.		
Gesamtkosten/ (angestrebte) Finanzierungsquellen	Gesamtkosten	Förderbedarf	Eigenanteil
	1.500.000	1.125.000	375.000

Sachstand (z. B. über Förderabstimmungen und Vorbereitungsaktivitäten)	Ein Zuwendungsantrag über für die Erschließung befindet sich in Vorbereitung und ist für das 2. Quartal 2018 geplant. Das örtlich ansässige Pharmaunternehmen Takeda GmbH Betriebsstätte Oranienburg unterstützt die Absicht der Stadt, insbesondere Unternehmen aus den Clustern Kunststoff & Chemie und Gesundheitswirtschaft (hier: Biotech / LifeSciences) Ansiedlungsmöglichkeiten zu bieten. Die Investitionen zur Erweiterung des Unternehmensstandortes und der Produktionskapazitäten wurden Ende 2017 abgeschlossen.
Darstellung des Unterstützungsbedarfs durch die Landesregierung	1. Finanzielle Unterstützung der Stadt Oranienburg bei der Umsetzung der Maßnahme