Stadt Hennigsdorf

Mitteilungsvorlage MV0028/2018

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		**14.06.2018**
Hauptausschuss		**20.06.2018**
Stadtverordnetenversammlung		**27.06.2018**

Einreicher: **Bürgermeister**
vorgelegt von: **Fachdienst II/3 Öffentliche Anlagen**

Betreff: Mitteilung über die Maßnahmendurchführung des Projektes "Freiflächen- und Wohnumfeldgestaltung zwischen Fontanestraße, Stauffenbergstraße und Friedrich-Engels-Straße"

Mitteilungsinhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Mitteilungsbericht über die Projektabrechnung des Projektes "Freiflächen- und Wohnumfeldgestaltung zwischen Fontanestraße, Stauffenbergstraße und Friedrich-Engels-Straße" zur Kenntnis.

Begründung:

I. Sachverhalt

1. Bericht zur Bau-/Maßnahmendurchführung

Mit dem Projektbeschluss zur Freiflächen- und Wohnumfeldgestaltung zwischen Fontanestraße, Stauffenbergstraße und Friedrich-Engels-Straße (BV0087/2013 vom 11.12.2013) wurden die Grundlagen für die Maßnahmenvorbereitung sowie die Baudurchführung geschaffen.

Unter Pkt. 4 dieses Beschlusses erging an die Verwaltung der Auftrag, das beschließende Gremium über das Ergebnis der Ausschreibung, der Vergaben sowie über die Kostenentwicklung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.

Die Verwaltung kam während der Laufzeit des Projektes in einer nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung (MV0020/2014 vom 10.09.2014) diesem Auftrag nach und informierte im Einzelnen über

- den Sachstand
- den Stand der Planungen, der Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen
- die Baudurchführung sowie
- den Stand der Kostenentwicklung.

Mit der hier folgenden Projektabrechnung erfüllt die Verwaltung den Auftrag der Stadtverordnetenversammlung gemäß Pkt. 5 des Projektbeschlusses.

Mit der Durchführung der Arbeiten wurde am 05.05.2014 begonnen. Die Abnahme der wesentlichen Bauleistungen fand am 15.12.2014 statt. Restleistungen wurden teilweise witterungsbedingt vom Auftragnehmer bis zum 26.06.2015 abgearbeitet. Im Rahmen der Baumaßnahme wurden neben der Fertigstellungspflege auch eine zweijährige Entwicklungspflege für die Grünflächen und Pflanzungen vereinbart. Diese Pflegeleistungen sind im September 2017 abgelaufen und wurden abgenommen.

2. Kosten und Einnahmen

Die Entwicklung der im Zusammenhang mit der Baumaßnahme entstandenen Kosten ist der nachfolgenden Übersicht zu entnehmen:

	Ausgabenansatz Projektbeschluss BV0087/2013 vom 24.04.2013	**Kosten-fortschreibung Berichtszeitpunkt 12.08.2014**	**Kostenfest-stellung**
Baukosten	1.634.000,00 EUR	1.468.565,29 EUR	1.539.249,89 EUR
Baunebenkosten	281.000,00 EUR	246.846,38 EUR	242.892,48 EUR
Gesamtkosten	**1.915.000,00 EUR**	**1.715.411,67 EUR**	**1.782.142,37 EUR**
anteilige Kosten HWB	710.000,00 EUR	710.000,00 EUR	699.151,68 EUR
Anteilige Kosten Stadt	**1.205.000,00 EUR**	**1.005.411,67 EUR**	**1.082.990,69 EUR**

Bei der Feststellung der anteiligen Kosten für die Stadt sind neben dem Anteil der HWB noch die Einnahmen zu berücksichtigen, die sich durch die Umlegung der Kosten für die Herstellung des öffentlichen Gehweges entlang der westlichen Seite der Friedrich-Engels-Straße, der Straßenbeleuchtung sowie für die grundhafte Sanierung der Stellplätze entsprechend der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Hennigsdorf ergeben haben. Diese belaufen sich auf 117.741,57 EUR, so dass im Endergebnis für die Stadt ein Zuschussbedarf von **965.248,12 EUR** verbleibt. Die somit eingetretene Reduzierung ist vor allem auf die günstigen Ausschreibungsergebnisse zurückzuführen.

Hinsichtlich des von der HWB gemäß Kostenübernahmevereinbarung für die unmittelbare Wohnumfeldgestaltung (u. a. Ersatzneubauten, Einhausungen für Müllcontainer, Feuerwehrzufahrten und –aufstellflächen, Pflanzflächen um die Hochhäuser und Pflanz- und Aufenthaltsflächen im Gartenband zwischen den Hochhäusern) zu tragenden Kostenanteils ist festzustellen, dass dieser sich nur unwesentlich (um ca. 2 %) verringert hat.

Hennigsdorf, 25.05.2018

gez. Th. Günther
Bürgermeister