



## Beschlussvorlage

BV0112/2016

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		10.11.2016
Hauptausschuss		16.11.2016
Stadtverordnetenversammlung		07.12.2016

**Einreicher: Bürgermeister**  
vorgelegt von: **Fachdienst II/1 Stadtplanung**

**Betreff: Beschluss über die Abwägung und die Satzung zum Bebauungsplan Nr. 46  
"Fontanestraße - Gartenstraße"**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. Die Abwägungsvorschläge zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Anlage 1 werden beschlossen.
2. Der beigefügte Bebauungsplan Nr. 46 „Fontanestraße – Gartenstraße“ (Stand: Oktober 2016, Anlage 2) wird gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I, S. 1722) als Satzung beschlossen.
3. Die als Anlage 3 beigefügte Begründung mit Umweltbericht wird gebilligt.

### **Begründung:**

#### **I. Sachverhalt**

Siehe Anlagen 1 – 3

Zur Umsetzung des Bebauungsplanes erfolgt der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages, der den Stadtverordneten mit gesondertem Beschluss Nr. BV0113/2016 vorgelegt wird

#### **II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen**

BV0097/2014 vom 09.12.2014 Aufstellungsbeschluss B-Plan 46

BV0100/2015 vom 09.12.2015 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss B-Plan 46

BV0068/2016 vom 29.06.2016 Abwägungs- und überarbeiteter Entwurfsbeschluss

### III. Finanzielle Auswirkungen

ja

nein

#### **Anlagen:**

Anlage 1, Teil 1-3 – Abwägungsergebnis der erneuten Beteiligung und Offenlegung

Anlage 2, Teil A und B – Bebauungsplan Nr. 46 „Fontanestraße – Gartenstraße“

Anlage 3 – Begründung mit Umweltbericht Stand: Oktober 2016

Hennigsdorf, 12.10.2016

---

Bürgermeister