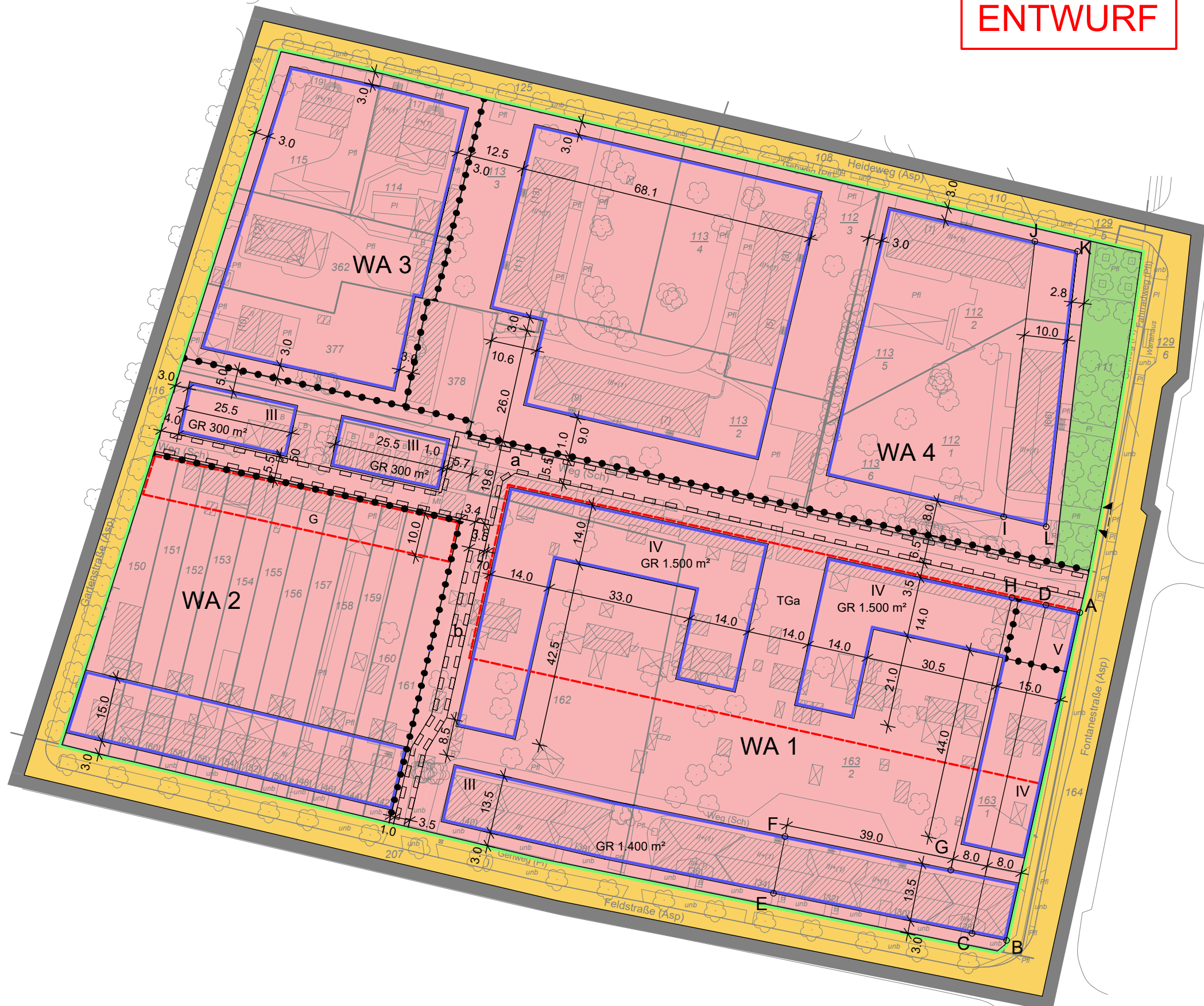
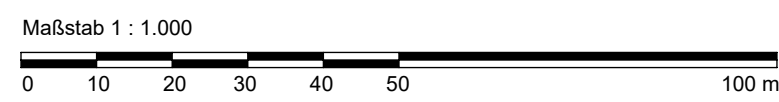


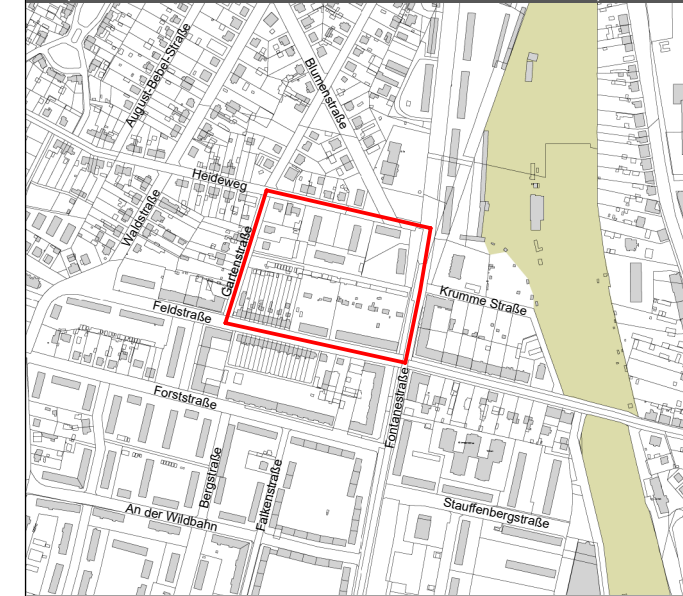
ENTWURF



- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA 1** Allgemeines Wohngebiet WA 1 (WA 1 bis WA 4)
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- 0,3 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 - IV Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - GR 1.500 m² Grundfläche in m² als Höchstmaß
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- o offene Bauweise
 - g geschlossene Bauweise
 - Baugrenze
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Einfahrtsbereich
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- GRÜNFLÄCHEN**
- öffentliche Grünflächen
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- TGa / G** Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen / Garagen
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen und Nutzungsmaße
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Inhalt der Planunterlage (§ 1 PlanZV)**
- Bestandsgebäude
 - Geschosszahl
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücknummer
 - Laubbaum Bestand



LAGEPLANÜBERSICHT M 1:10.000
(Quelle: Geobasisdaten : Geobasis-DE/LGB 2015, GB-D 14/15)



WA 2	WA 3	WA 4
WA 0,3	WA 0,3	WA 0,3
g III	o II	o III

Bebauungsplan Nr. 46
"Fontanestraße - Gartenstraße"

Stadt Hennigsdorf
BEBAUUNGSPLAN
Planungsgruppe WERKSTADT
Boxhagener Straße 16
10245 Berlin

Anlage 2, Teil A
zur BV0068/2016
Mai 2016

UMWELTBERICHT
trias Planungsgruppe
Schönfließer Straße 84
16548 Lienenke/Nordbahn