



## Mitteilungsvorlage

MV0034/2016

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		28.04.2016

**Einreicher: Bürgermeister**  
vorgelegt von: **Fachdienst II/1 Stadtplanung**

**Betreff:** Mitteilung über die Bauvorhaben in der Hafestraße und in der Feldstraße

**Mitteilungsinhalt:**

Der BPU möge die Bebauungskonzepte des Investors NCC Deutschland GmbH für die Hafestraße und die Feldstraße zur Kenntnis nehmen.

**Begründung:**

**I. Sachverhalt**

**1. Bebauungskonzept Hafestraße**

Die NCC Deutschland GmbH hat sich an der Ausschreibung der Stadt Hennigsdorf für das Grundstück in der Hafestraße (neben Parkplatz) beworben und beabsichtigt den Bau von Reihen- und Doppelhäusern. Das Bebauungskonzept ist mit der Stadt abgestimmt und entspricht den Festsetzungen des B-Planes Nr. 16 I „Gebiet am Stadthafen“. Der Investor beabsichtigt das Grundstück von der Stadt zu erwerben.

**2. Bebauungskonzept Feldstraße**

Die NCC Deutschland GmbH hat das Privatgrundstück Feldstraße 7 – 9 erworben, um es mit zwei Mehrfamilienhäusern zu bebauen. Das Konzept ist mit der Stadt abgestimmt und entspricht der städtischen Rahmenplanung für das Postviertel aus dem Jahr 2002.

Beide Bebauungskonzepte werden im mündlichen Vortrag vorgestellt.

Hennigsdorf, 11.04.2016

---

Bürgermeister