



## Mitteilungsvorlage

MV0005/2016

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		21.01.2016

**Einreicher:** Bürgermeister  
vorgelegt von: **Fachdienst II/1 Stadtplanung**

**Betreff:** Mitteilung zum Planungsstand - Neubau der Regenbogenschule

### Mitteilungsinhalt:

Vertreter des Landkreises Oberhavel und/oder das durch den Landkreis beauftragte Planungsbüro Architekturcontor Schagemann Schulte GmbH Potsdam informieren mündlich zum aktuellen Planungsstand.

### Begründung:

#### **I. Sachverhalt**

Der Landkreis Oberhavel beabsichtigt, auf dem von der Stadt Hennigsdorf erworbenen Flurstück 261 an der Straße „Am Bahndamm“ den Neubau der Regenbogenschule zu errichten. Hierfür soll zunächst eine Teilfläche von ca. 6.000 qm des vorbenannten Flurstückes mit einer Gesamtgröße von 8.785 qm in Anspruch genommen werden.

Die Planung und Umsetzung des Vorhabens soll auf Basis des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 39 „Straße Am Bahndamm“ erfolgen. Die vorgesehene 2-geschossige Blockrandbebauung entspricht der Intention des Bebauungsplanes.

Die im B- Plan festgelegten Baugrenzen werden nach aktuellem Planungsstand voraussichtlich

- an der nordöstlichen Gebäudekante um 1,50 m und
- im Bereich des inneren Gebäudewinkels um 1,00 m

überschritten (siehe Anlage 4).

Vorgenannte Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes sind städtebaulich vertretbar und berühren nicht die Grundzüge der Planung. Eine Befreiung gemäß § 31 Abs. 2 BauGB wurde daher seitens der Verwaltung in Aussicht gestellt.

Weitere erforderliche Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes sind darüber hinaus zum jetzigen Zeitpunkt nicht bekannt. Durch den Landkreis ist jedoch mit dem Bauantrag und insbesondere mit dem Außen- und Freianlagenplan die Einhaltung der maximal zulässigen GRZ von 0,6 bezogen auf die in Anspruch genommene Teilfläche nachzuweisen.

**Anlagen:**

- Anlage 1: Konzeptskizze Lageplan
- Anlage 2: Konzeptskizze Erdgeschoß
- Anlage 3: Konzeptskizze Obergeschoß
- Anlage 4: Darstellung Überschreitung Baugrenzen

Hennigsdorf, 05.01.2016

---

Bürgermeister