



## Beschlussvorlage

BV0079/2015

Für die öffentliche Sitzung

| Beratungsfolge                             | Abstimmungsergebnis | Datum      |
|--|---------------------|------------|
| Ausschuss für Familie, Soziales und Kultur |                     | 09.06.2015 |
| Bau-, Planungs- und Umweltausschuss        |                     | 11.06.2015 |
| Hauptausschuss                             |                     | 17.06.2015 |

**Einreicher: Bürgermeister**  
vorgelegt von: **Fachdienst III/1 Kita**

**Betreff: Projektbeschluss über die Änderung der Regenwasserversickerung und die Errichtung einer Rollerbahn und eines Sandspielbereiches in der Kita Traumland**

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt:

1. In der Kita Traumland wird die vorhandene Regenwasserversickerungsanlage entsprechend der wasserrechtlichen Erlaubnis vom Landkreis Oberhavel umgebaut und eine Rollerbahn sowie einen Sandspielbereich errichtet.
2. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich entsprechend Kostenberechnung auf 62.341,-€.
3. Grundlage für die Ausschreibung sind die Zeichnungen (Anlage 1), die Kostenzusammenstellung (Anlage 2) sowie der Ablaufplan (Anlage 3)
4. Die Stadtverordnetenversammlung ermächtigt die Verwaltung, die notwendigen Vergaben ohne weiteren Zustimmungsvorbehalt der Stadtverordneten und ihrer Gremien durchzuführen. (§ 7 Abs. 2e der Hauptsatzung)
5. Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt die Verwaltung, nach Abschluss der Baumaßnahme über die Ergebnisse der Ausschreibung, der Vergabe und über die Projektabrechnung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.
6. Wesentliche Abweichungen von der Planung (Anlage 1-3) sind der Stadtverordnetenversammlung während der Laufzeit des Projektes anzuzeigen.

### Begründung:

#### I. Sachverhalt

##### 1. Vorbemerkung

Mit dem Projektbeschluss BV0086/2014 wurde durch die Stadtverordnetenversammlung am

16.07.2014 die Erhöhung der Kapazität der Kindertagesstätte Traumland beschlossen. Der Standort für den dafür erforderlichen Erweiterungsbaukörper befand sich im Bereich einer vorhandenen Rollerbahn sowie einer Rigolenanlage für die Regenwasserversickerung. Die Rollerbahn wurde für die beschlossene Kita-Erweiterung komplett zurückgebaut, die Rigolenanlage konnte zu 1/3 erhalten bleiben.

Der Rückbau der Rollerbahn sollte nicht ersatzlos erfolgen. Daher wurde bereits im o.g. Projektbeschluss darauf hingewiesen, dass eine Neuerrichtung der Rollerbahn in die HH-Planung 2015 aufgenommen werden soll.

Im Rahmen der erforderlichen Baugenehmigung für die Kita-Erweiterung wurde vom Landkreis Oberhavel eine neue wasserrechtliche Erlaubnis für die Versickerung des anfallenden Regenwassers der gesamten Kita Traumland gefordert.

Die daraufhin erstellte neue Nachweisführung und Beantragung ergab mit den aktuell ermittelten Versickerungswerten des Bodens und der Berücksichtigung der gültigen Niederschlagswerte, dass die Bestandsanlage für die Versickerung des Niederschlagswassers nicht mehr ausreichend dimensioniert ist.

Im Rahmen der ausgeführten Kita-Erweiterung wurden alle diesen Bereich tangierenden Versickerungsanlagen neu errichtet bzw. entsprechend der neuen wasserrechtlichen Erlaubnis umgebaut.

Der noch verbleibende Umbau von zwei vorhandenen Rigolenanlagen auf dem nördlichen Kita-Gelände in Richtung Heinestraße wurde in der HH-Planung 2015 berücksichtigt und soll mit diesem Projektbeschluss bestätigt werden.

Im unmittelbaren Sichtbereich der neuen Gruppenräume (Kita-Erweiterung) ist kein Sandspielbereich in den Außenanlagen vorhanden. Aus baulicher und wirtschaftlicher Sicht beabsichtigt die Verwaltung deshalb einen ca. 33 m<sup>2</sup> großen Sandspielbereich in die Gesamtmaßnahme mit aufzunehmen.

## 2. Arbeitsstand

Mit der Planung der Maßnahme wurde das Büro für Landschaftsarchitektur Uta Henklein aus Berlin vorerst bis zur Leistungsphase 4 beauftragt. Die Landschaftsarchitektin Frau Uta Henklein verfügt über gute Erfahrungen im Bau von Kindertagesstätten und war bereits mit der Planung der Freianlagen im Bereich der Kita-Erweiterung beauftragt.

Die weitere Beauftragung der Planungsleistungen (L.-Ph. 5-8) sowie die Ausschreibung und Vergabe der Bauleistungen erfolgt nach Bestätigung des Projektbeschlusses.

## 3. Baubeschreibung

### Rollerbahn:

Die neue Rollerbahn soll aus einer ca. 1.50 m breiten Asphalttragschicht hergestellt werden. Die Rollerbahn beginnt und endet am gepflasterten Verbindungsweg, der das Haus 1 und das Haus 2 verbindet und entlang der neuen Kita-Erweiterung (Haus 3) geführt wird.

Der geschwungene Verlauf der Bahn wird z.T. durch die vorhandene Seilbahn und die Baumstandorte vorgegeben. Damit verhindert werden kann, dass die Kinder mit ihrem fahrbaren Untersatz in den etwas tiefergelegenen Spielplatzbereich (Irrgartenbereich) herabfahren, wird der betreffende Bereich mit ca. 20-30 cm hohen Elementen aus Kautschukgranulat (z.B. Conlastic

mobilon-XL-Elementen) abgesichert.

Regenwasserversickerung:

Die beiden auf dem nördlichen Kita-Gelände vorhandenen Rigolen erhalten Überläufe, die an jeweils neu herzustellende flache Muldenflächen angeschlossen werden. Die Mulden sollen als Rasenflächen angelegt werden.

Sandspielbereich:

Der neue Sandspielbereich soll innerhalb der neuen Rollerbahn in unmittelbarer Nähe der Kita-Erweiterung angeordnet werden. Der Sandkasten soll mit Elementen aus Kautschukgranulat (z.B. Conlastic mobilon-XXL-Elementen) in ovaler Form eingefasst werden. Aufgrund der vorhandenen Breite der Kautschukelemente kann diese von den Kindern auch als Sitz- oder Balancierfläche genutzt werden.

**II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen**

keine

**III. Finanzielle Auswirkungen**       ja       nein

Kosten-Folgekosten-Finanzierung:       Zuschüsse (Z)       Investitionen (I)  
 Erträge (E)       Aufwendungen (A)

| Produktsachkonto/Jahr           | F-Art | 2015        | 2016 | 2017 | 2018 |
|---------------------------------|-------|-------------|------|------|------|
| Finanzhaushalt                  |       |             |      |      |      |
| 36502.721101 u.<br>36502.722101 |       | 63.700,00 € |      |      |      |
| Ergebnishaushalt                | F-Art | 2015        | 2016 | 2017 | 2018 |
|                                 |       |             |      |      |      |

Deckung:  planmäßig       überplanmäßig       außerplanmäßig

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Mehreinzahlungen | <input type="checkbox"/> Mindereinzahlungen |
| <input type="checkbox"/> Mehrerträge      | <input type="checkbox"/> Mindererträge      |
| <input type="checkbox"/> Mehrauszahlungen | <input type="checkbox"/> Minderauszahlungen |
| <input type="checkbox"/> Mehraufwendungen | <input type="checkbox"/> Minderaufwendungen |

**Anlagen:**

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Kostenzusammenstellung

Anlage 3: Ablaufplan

Hennigsdorf, 26.05.2015

---

Bürgermeister