



Mitteilungsvorlage

MV0017/2009

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Schul-, Kultur- und Sozialausschuss		31.03.2009
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		02.04.2009
Hauptausschuss		08.04.2009

Einreicher: Fachdienst III/1 Kita und Jugend

Betreff: Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes "Vorbereitung und Vollzug von baulichen Maßnahmen im Rahmen der Umsetzung des Brandschutzkonzeptes der Kita Schmetterling" gemäß Punkt 2 des Projektbeschlusses BV0055/2008

Mitteilungsinhalt:

Der Hauptausschuss nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes „Vorbereitung und Vollzug von baulichen Maßnahmen im Rahmen der Umsetzung des Brandschutzkonzeptes der Kita Schmetterling“ zur Kenntnis.

Begründung:

I. Sachverhalt

Der Hauptausschuss hat in seiner Sitzung am 11.06.2008 den Projektbeschluss zur Umsetzung des Brandschutzkonzeptes der Kita Schmetterling (BV0055/2008) mit einem finanziellen Gesamtaufwand von 155.500,00 € gefasst.

Die Verwaltung wurde beauftragt, bei wesentlichen Abweichungen von der Kostenschätzung während der Laufzeit des Projektes sowie nach Abschluss der Maßnahmen in einer Mitteilungsvorlage die zuständigen Gremien zu informieren.

I. Bericht zur Maßnahmedurchführung

Nach Erteilung der Baugenehmigung Mitte Juli 2008 erfolgten unverzüglich die notwendigen Ausschreibungen für die durchzuführenden Leistungen. Alle Arbeiten mussten bei laufendem Kita-Betrieb mit der nötigen Sorgfalt und gegenseitiger Rücksichtmaßnahme zwischen Handwerkern und Einrichtung vorgenommen werden. Zeitweise wurden Räume des Horthauses der Kita Pünktchen und Anton genutzt.

Ende November 2008 konnten die Maßnahmen erfolgreich beendet werden.

Die Kita Schmetterling entspricht nunmehr den aktuellen Anforderungen an die Sicherheit der Kinder und Erzieher im Brand- oder Katastrophenfall. Die Bedeutung dieses Umstandes wiegt die Veränderung im äußeren Erscheinungsbild der Kita angemessen auf.

Der Bauverlauf wies bis auf Lieferverzögerungen bei speziellen Stahlbauteilen keine

Besonderheiten auf. Die beteiligten Firmen lieferten eine gute Qualität in ihren jeweiligen Gewerken.

Planung und Bauleitung lagen in der Hand des Büros MW & Partner Bauingenieure GmbH aus Hennigsdorf. Die Projektsteuerung erfolgte durch den Fachdienst Kita und Jugend.

II. Projektabrechnung

Der festgesetzte Kostenrahmen wurde nicht überschritten.

Das Projekt wird mit Gesamtkosten von 138.697,06 € abgerechnet. Laut Kostenplan waren rund 155.500,00 € veranschlagt. In Anlage 1 wird die Kostenfeststellung den geplanten Kosten gegenübergestellt.

In Anlage 2 sind die am Projekt beteiligten Firmen aufgelistet (Gewerkeliste).

III. Erläuterungen

Kostengruppe 3:

Die Minderkosten entstanden vornehmlich durch das günstige Angebot für Stahlbau (Fluchttreppen). Die Firma hat diese Arbeiten auch in guter Qualität ausgeführt.

Kostengruppe 4:

Die Mehrkosten in dieser Kostengruppe resultieren insbesondere dadurch, dass statt der 7 geplanten Hausalarmsirenen mit zugehöriger Verkabelung 18 installiert werden mussten, um sicherzustellen, dass das Gefahrensignal im gesamten Gebäude wahrgenommen werden kann.

Kostengruppe 5:

Die Außenanlagen wurden in Abstimmung mit der Einrichtung nach der Montage der Treppen wieder hergestellt bzw. angepasst. Die sich daraus ergebenden Mengen führten zu Minderkosten.

Kostengruppe 7:

Die Honorarkosten innerhalb der Baunebenkosten sind an die Baukosten gekoppelt und daher auch in der Abrechnung niedriger als ursprünglich veranschlagt.

Insgesamt wurden die geplanten Kosten unter Einbeziehung von Skonti und Abzügen für Baustrom und Versicherung um 16.777,32 € unterschritten.

Anlagen:

Anlage 1 Projektabrechnung

Anlage 2 Gewerkeliste

Hennigsdorf, 23.03.2009