

3. Bilanz am 31.12.2012

A P A K T I V A		Saldo in Ö	
		01.01.2013	31.12.2013
1.	Anlagevermögen	170.402.912,34	168.547.304,03
1.1.	Immaterielle Vermögensgegenstände	321.207,85	310.858,42
1.2.	Sachanlagevermögen	125.213.677,41	121.789.843,13
1.2.1.	Unbebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	5.451.645,41	4.944.153,15
1.2.2.	Bebaute Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte	59.821.037,82	58.458.130,41
1.2.3.	Grundstücke und Bauten des Infrastrukturvermögens und sonstiger Sonderflächen	53.114.290,72	52.465.403,01
1.2.4.	Bauten auf fremden Grund und Boden	0,00	0,00
1.2.5.	Kunstgegenstände, Kulturdenkmäler	0,00	0,00
1.2.6.	Fahrzeuge, Maschinen und technische Anlagen	3.065.509,44	2.888.460,42
1.2.7.	Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.698.774,61	2.492.526,29
1.2.8.	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	1.062.419,41	541.169,85
1.3.	Finanzanlagevermögen	44.868.027,08	46.446.602,48
1.3.1.	Rechte an Sondervermögen	14.149.518,50	14.149.518,50
1.3.2.	Anteile an verbundenen Unternehmen	14.503.046,64	14.584.245,04
1.3.3.	Mitgliedschaft in Zweckverbänden	0,00	0,00
1.3.4.	Anteile an sonstigen Beteiligungen	6.206.074,94	6.205.074,94
1.3.5.	Wertpapiere des Anlagevermögens	6.000.000,00	7.500.000,00
1.3.6.	Ausleihungen	4.009.387,00	4.007.764,00
1.3.6.1.	an Sondervermögen	0,00	0,00
1.3.6.2.	an verbundene Unternehmen	4.000.000,00	4.000.000,00
1.3.6.3.	an Zweckverbände	0,00	0,00
1.3.6.4.	an sonstige Beteiligungen	0,00	0,00
1.3.6.5.	Sonstige Ausleihungen	9.387,00	7.764,00
2.	Umlaufvermögen	156.913.806,87	132.566.981,99
2.1.	Vorräte	138.938.888,42	117.697.703,51
2.1.1.	Grundstücke in Entwicklung	133.851.794,31	112.679.437,03
2.1.1.1.	davon Grundstücke in Entwicklung Treuhandvermögen GKI	111.716.353,45	112.679.437,03
2.1.1.2.	davon Grundstücke in Entwicklung Treuhandvermögen HGS	22.135.440,86	0,00
2.1.2.	Sonstiges Vorratsvermögen	0,00	0,00
2.1.3.	Geleistete Anzahlungen auf Vorräte	5.087.094,11	5.018.266,48
2.1.3.1.	davon geleistete Anzahlungen auf Vorräte Treuhandvermögen GKI	5.087.094,11	5.018.266,48
2.1.3.2.	davon geleistete Anzahlungen auf Vorräte Treuhandvermögen HGS	0,00	0,00
2.2.	Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.263.666,73	1.027.959,33
2.2.1.	Öffentlich-rechtliche Forderungen und Forderungen aus Transferleitungen	1.537.470,80	866.836,67
2.2.1.1.	Gebühren	101.221,08	115.381,51
2.2.1.2.	Beiträge	204.589,41	10.584,09
2.2.1.3.	Wertberichtigungen auf Gebühren und Beiträge	0,00	0,00
2.2.1.4.	Steuern	791.888,40	906.705,69
2.2.1.5.	Transferleistungen	170.859,87	27.540,55
2.2.1.6.	Sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	589.777,51	229.706,40
2.2.1.7.	Wertberichtigungen auf Steuern, Transferleistungen und sonstige öffentlich-rechtliche Forderungen	-320.865,47	-423.081,57
2.2.2.	Privatrechtliche Forderungen	305.048,04	146.621,67
2.2.2.1.	gegenüber dem privaten und dem öffentlichen Bereich	305.177,61	147.088,28
2.2.2.2.	gegen Sondervermögen	0,00	0,00
2.2.2.3.	gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00
2.2.2.4.	gegen Zweckverbände	0,00	0,00
2.2.2.5.	gegen sonstige Beteiligungen	0,00	0,00
2.2.2.6.	Wertberichtigungen auf privatrechtliche Forderungen	-129,57	-466,61
2.2.3.	Sonstige Vermögensgegenstände	421.147,89	14.500,99
2.2.3.1.	davon Treuhandvermögen HGS	411.643,27	0,00
2.2.3.2.	davon andere sonstige Vermögensgegenstände	9.504,62	14.500,99
2.3.	Wertpapiere des Umlaufvermögens	3.000.000,00	1.500.000,00
2.4.	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	12.711.251,72	12.341.319,15
3.	Aktive Rechnungsabgrenzung	6.961.401,19	6.471.755,13
	BILANZSUMME AKTIVA	334.278.120,40	307.586.041,15

3. Bilanz am 31.12.2013

PASSIVA		Saldo in Ö	
		01.01.2013	31.12.2013
1.	Eigenkapital	144.001.017,17	141.282.631,16
1.1.	Basis Reinvermögen	107.069.864,86	107.069.864,86
1.2.	Rücklagen aus Überschüssen	36.931.152,31	34.212.766,30
1.2.1.	Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses	36.837.265,47	34.079.630,48
1.2.2.	Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses	93.886,84	133.135,82
1.3.	Sonderrücklage	0,00	0,00
1.4.	Fehlbetragsvortrag	0,00	0,00
1.4.1.	Fehlbetrag aus ordentlichem Ergebnis	0,00	0,00
1.4.2.	Fehlbetrag aus außerordentlichem Ergebnis	0,00	0,00
2.	Sonderposten	31.248.530,21	38.994.555,77
2.1.	Sonderposten aus Zuweisungen der öffentlichen Hand	27.658.119,58	26.407.576,94
2.2.	Sonderposten aus Beiträgen, Baukosten- und Investitionszuschüssen	3.164.627,96	3.388.778,55
2.3.	Sonstige Sonderposten	425.782,67	9.198.200,28
3.	Rückstellungen	1.922.531,77	1.868.823,66
3.1.	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	687.417,93	482.337,54
3.2.	Rückstellungen für unterlassene Instandhaltung	23.500,00	14.014,32
3.3.	Rückstellungen für die Rekultivierung und Nachsorge von Abfalldeponien	0,00	0,00
3.4.	Rückstellungen für die Sanierung von Altlasten	0,00	0,00
3.5.	sonstige Rückstellungen	1.211.613,84	1.372.471,80
4.	Verbindlichkeiten	155.529.825,23	123.772.698,78
4.1.	Anleihen	0,00	0,00
4.2.	Verbindlichkeiten aus Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	10.383.239,56	9.240.677,66
4.3.	Verbindlichkeiten aus der Aufnahme von Kassenkrediten	0,00	0,00
4.4.	Verbindlichkeiten aus Rechtsgeschäften, die Kreditaufnahmen wirtschaftlich gleichkommen	0,00	0,00
4.5.	Erhaltene Anzahlungen	133.095.975,37	111.437.987,44
4.5.1.	Erhaltene Anzahlungen auf Grundstücke in der Entwicklung Treuhandvermögen GKI	109.525.917,55	111.411.647,88
4.5.2.	Erhaltene Anzahlungen auf Grundstücke in der Entwicklung Treuhandvermögen HGS	23.047.084,14	0,00
4.5.3.	Rückführung Treuhandvermögen HGS	341.431,28	0,00
4.5.4.	Sonstige Erhaltene Anzahlungen	181.542,40	26.339,56
4.6.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.041.945,80	1.040.925,33
4.7.	Verbindlichkeiten aus Transferleistungen	287.044,13	19.286,41
4.8.	Verbindlichkeiten gegenüber Sondervermögen	0,00	0,00
4.9.	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
4.10.	Verbindlichkeiten gegenüber Zweckverbänden	0,00	0,00
4.11.	Verbindlichkeiten gegenüber sonstigen Beteiligungen	0,00	0,00
4.12.	Sonstige Verbindlichkeiten	10.721.620,37	2.033.821,94
4.12.1.	davon sonstige Verbindlichkeiten Treuhandvermögen GKI	2.190.435,90	1.267.789,15
4.12.2.	davon sonstige Verbindlichkeiten Treuhandvermögen HGS	7.734.441,96	0,00
4.12.3.	davon andere sonstige Verbindlichkeiten	796.742,51	766.032,79
5.	Passive Rechnungsabgrenzung	1.576.216,02	1.667.331,78
	BILANZSUMME PASSIVA	334.278.120,40	307.586.041,15