



Hennigsdorf, 24.09.2012

## Niederschrift

über die Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

am 20.09.2012

von 17:30 bis 18:00 Uhr

im Sitzungssaal / Erdgeschoss

### Sitzungsteilnehmer

#### Fraktion SPD

Hinke, Ekkehard  
Krebs, Detlef  
Schönfeld, Frank

#### Fraktion Die Linke

Friedrich, Anja

Vertretung für Frau Kordelia  
Goertz

Hahn, Ute

#### Fraktion CDU/FDP

Nikolai, Ralf  
Tornow-Wendland, Birgit

#### Fraktion BürgerBündnis freier Wähler/B90/Grüne

Röthke-Habeck, Petra

#### Fraktion Unabhängige

Buhlan, André

#### Schriftführer

Kittler, Iris  
Lemberg, Katrin

entschuldigt waren:

#### Fraktion Die Linke

Goertz, Kordelia

## **Öffentliche Sitzung:**

---

### **TOP 1**

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden - Bestätigung der Tagesordnung -

#### **Diskussionsbeitrag:**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit mit 9 Mitgliedern fest.

---

### **TOP 2**

Kontrolle der Niederschrift der Sitzung vom 23.08.2012, öffentlicher Teil

#### **Diskussionsbeitrag:**

Es liegen keine Einwände vor. Protokoll bestätigt durch die Fraktion CDU/FDP.

---

### **TOP 3**

**MV0038/2012**

**Einreicher: Fachdienst II/3 Öffentliche Anlagen**

Mitteilungsbericht über die Projektabrechnung der Baumaßnahme "Grundhafte Erneuerung der öffentlichen Verkehrsflächen Am Alten Strom in Nieder Neuendorf" gemäß Pkt. 5 des Projektbeschlusses BV0032/2011 vom 02.02.2011

#### **Mitteilungsinhalt:**

Der Hauptausschuss nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes „Grundhafte Erneuerung der öffentlichen Verkehrsflächen Am Alten Strom in Nieder Neuendorf“ zur Kenntnis.

**Zur Kenntnis genommen**

---

### **TOP 4**

**MV0034/2012**

**Einreicher: Fachdienst III/2 Schule und Sport**

Mitteilung über die Abrechnung des Projektes für den Einbau von Raffstoren-Anlagen in der Grundschule "Theodor Fontane"

#### **Mitteilungsinhalt:**

Der Hauptausschuss nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes für den Einbau von Raffstoren-Anlagen in der Grundschule „Theodor Fontane“ zur Kenntnis.

**Zur Kenntnis genommen**

---

**TOP 5****MV0035/2012****Einreicher: Fachdienst III/2 Schule und Sport**

Mitteilung über die Abrechnung des Projektes für den Einbau von Raffstoren-Anlagen in der Grundschule NORD

**Mitteilungsinhalt:**

Der Hauptausschuss nimmt den Mitteilungsbericht zur Abrechnung des Projektes für den Einbau von Raffstoren-Anlagen in der Grundschule NORD zur Kenntnis.

**Zur Kenntnis genommen**

---

**TOP 6****BV0105/2012****Einreicher: Fachdienst III/1 Kita und Jugend**

Projektbeschluss für den Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung in der Kita Schmetterling für eine Eltern-Kind-Gruppe

Der Hauptausschuss beschließt:

1. Die in der Kita Schmetterling vorhandene z.Z. leerstehende Hausmeisterwohnung wird für die Nutzung durch eine Eltern-Kind-Gruppe umgebaut.
2. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich entsprechend Kostenschätzung auf 47.791,63 €
3. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt bis zu 32.791,63 € aus Finanzhilfen des Bundes und des Landes nach den Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Investitionsmaßnahmen zur Umsetzung des Investitionsprogramms „Kinderbetreuungsfinanzierung“ 2008 - 2013 im Land Brandenburg
4. Brandauftrag für die Ausschreibung, Vergabe und Durchführung der Umbaumaßnahme sind die Zeichnungen Blatt Nr. 1-6 vom 17.08.2012 (Anlage 1-6), die Erläuterungen (Anlage 7, Seite 1-3), die Kostenzusammenstellung (Anlage 8) sowie der Ablaufplan (Anlage 9).
5. Die Mitglieder des Hauptausschusses ermächtigen die Verwaltung, die notwendigen Vergaben ohne weiteren Zustimmungsvorbehalt des Hauptausschusses und ihrer Gremien durchzuführen (§7 Abs. 2e der Hauptsatzung)
6. Die Mitglieder des Hauptausschusses beauftragen die Verwaltung, nach Abschluss der Baumaßnahme über die Ergebnisse der Ausschreibung und der Vergabe und über die Projektabrechnung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.
7. Wesentliche Abweichungen von der Planung (Anlage 1-6) sind dem Hauptausschuss während der Laufzeit des Projektes anzuzeigen.

**Einstimmig****Diskussionsbeitrag:**

Die Vorsitzende informierte die Ausschussmitglieder, dass Frau Schulz als verantwortliche Fachdienstleiterin Kita und Jugend aus terminlichen Gründen an der BPU-Sitzung nicht teilnehmen kann. Inhaltliche Fragen zur vorliegenden BV werden daher durch sie im Hauptausschuss beantwortet.

---

Herr Rudolf erläuterte als Vertreter des FD Kita und Jugend die bauliche Maßnahme zum Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung für eine Eltern-Kind-Gruppe in der Kita Schmetterling.

Frau Röhke-Habeck erinnert die Verwaltung an eine damalige Entscheidung, beim Einbau von Fußbodenbelegen PVC-freie , mit dem Umweltzeichen „Blauer Engel“ gekennzeichnete Belege zu verwenden.

Herr Rudolf versicherte, dass im Rahmen der weiteren Ausschreibungen zur Baumaßnahme diese Kriterien beachtet werden.

Frau Tornow-Wendland bittet die Verwaltung, die SV über die Fertigstellung der Umbaumaßnahme zu informieren, bevor die Räume für die Eltern-Kind-Gruppe übergeben und in Betrieb genommen werden.

---

### **TOP 7**

Anfragen

#### **Diskussionsbeitrag:**

Es liegen keine Anfragen vor.

---

### **TOP 8**

Mitteilungen

#### **Diskussionsbeitrag:**

Frau Pauluhn informierte die SV über das Bauvorhaben der Wohnungsgenossenschaft „Einheit“ Hennigsdorf (WGH) in der Schönwalder Straße, Amperestraße - Bau von vier Punkthäusern mit jeweils 8 Wohnungen und Tiefgarage.

Weiterhin die Errichtung von 40 Garagen auf dem bestehenden Parkplatz der WGH an der Schönwalder Straße, östliche Fläche zum Feuerwehrgebäude.

Der Garagenkomplex an der Schönwalder Straße, Amperestraße mit insgesamt 51 Garagen soll für die Schaffung von 32 Wohnungen im genannten Bereich abgebrochen werden.

Die notwendigen 32 Stellplätze für das Bauvorhaben werden in einer Tiefgarage untergebracht.

Die Bauvorbereitungen und Bauantragstellung erfolgen noch in 2012, der Bau ist für 2013 geplant, die Fertigstellung 2013/2014.

Iris Kittler      Katrin Lemberg  
Protokollantin

Birgit Tornow-Wendland  
Vorsitzende/r des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

**Bestätigung der Niederschrift in der Sitzung am 04.10.2012 durch Fraktion  
BürgerBündnis freie Wähler/B90/Grüne**