



Beschlussvorlage

BV0105/2012

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Schul-, Kultur- und Sozialausschuss		18.09.2012
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		20.09.2012
Hauptausschuss		26.09.2012

Einreicher: Fachdienst III/1 Kita und Jugend

Betreff: Projektbeschluss für den Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung in der Kita Schmetterling für eine Eltern-Kind-Gruppe

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt:

1. Die in der Kita Schmetterling vorhandene z.Z. leerstehende Hausmeisterwohnung wird für die Nutzung durch eine Eltern-Kind-Gruppe umgebaut.
2. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich entsprechend Kostenschätzung auf 47.791,63 €.
3. Die Finanzierung der Maßnahme erfolgt bis zu 32.791,63 € aus Finanzhilfen des Bundes und des Landes nach den Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Investitionsmaßnahmen zur Umsetzung des Investitionsprogramms „Kinderbetreuungsfinanzierung“ 2008 - 2013 im Land Brandenburg.
4. Grundlage für die Ausschreibung, Vergabe und Durchführung der Umbaumaßnahme sind die Zeichnungen Blatt Nr. 1-6 vom 17.08.2012 (Anlage 1-6), die Erläuterungen (Anlage 7, Seite 1-3), die Kostenzusammenstellung (Anlage 8) sowie der Ablaufplan (Anlage 9).
5. Die Mitglieder des Hauptausschusses ermächtigen die Verwaltung, die notwendigen Vergaben ohne weiteren Zustimmungsvorbehalt des Hauptausschusses und ihrer Gremien durchzuführen (§7 Abs. 2e der Hauptsatzung)
6. Die Mitglieder des Hauptausschusses beauftragen die Verwaltung, nach Abschluss der Baumaßnahme über die Ergebnisse der Ausschreibung und der Vergabe und über die Projektabrechnung durch eine Mitteilungsvorlage zu informieren.
7. Wesentliche Abweichungen von der Planung (Anlage 1-6) sind dem Hauptausschuss während der Laufzeit des Projektes anzuzeigen.

Begründung:

I. Sachverhalt

1. Allgemeine Beschreibung

Die Kita Schmetterling wurde in monolithischer Bauweise im Jahr 1965 als Wochenheim für Kinder der Beschäftigten des Stahl- und Walzwerkes errichtet. Dabei wurde in das dreigeschossige, teilunterkellerte Gebäude auch eine Hausmeisterwohnung (2-Zimmerwohnung mit ca. 60 m²) integriert. In den Jahren 1997/98 wurden umfassende Sanierungsmaßnahmen in der gesamten Einrichtung durchgeführt. Die Hausmeisterwohnung im 1. Obergeschoss, welche über einen externen Zugang erreicht werden kann, war bis Ende 2011 durch die Familie des ehemaligen Hausmeisters bewohnt.

Aufgrund des erhöhten Betreuungsbedarfs für Kinder der Altersklasse unter 3-Jahre (U3) sollen die nunmehr freigewordenen Flächen der Hausmeisterwohnung durch einen Umbau für eine Eltern-Kind-Gruppe umgestaltet und eingerichtet werden. Eltern-Kind-Gruppen sind rechtsanspruchserfüllend.

Im Rahmen der erforderlichen Umbauarbeiten soll das vorhandene Bad für die Vergrößerung eines Raumes zurückgebaut und die ehemalige Küche zum Kinderbad umgebaut werden. Das 2. Zimmer soll zukünftig als Nebenraum zur Verfügung stehen. Ergänzt wird das Raumprogramm durch eine kleine offene Teeküche und eine Fluranbindung zum Haupttreppenhaus der Einrichtung. Für die Fluranbindung, die auch als zweiter Fluchtweg benötigt wird, sind Umbauarbeiten im Bereich des z.Z. als Putzmittel-, WC- und Duschbereich hergerichteten Raumes erforderlich.

Die relativ separate Lage abseits vom übrigen Betrieb der Kita und andererseits die Möglichkeit, Kinder und Eltern bei Bedarf durch den direkten Zu- und Übergang die Teilnahme am Leben der anderen Gruppen anzubieten, sind eine gute Basis für den Aufbau und den Betrieb einer Eltern-Kind-Gruppe.

Die Maßnahme ist in den Erläuterungen (Anlage 7) konkretisiert und muss bei laufendem Kita-Betrieb durchgeführt werden. Die baurechtlich erforderliche Nutzungsänderung ist beim Landkreis Oberhavel beantragt.

2. Ablaufplan

Die Genehmigung zur Nutzungsänderung wurde nach Erhalt des Fördermittelbescheides beantragt. Nach erfolgter Genehmigung durch den Landkreis Oberhavel sollen möglichst bis Ende 2012 alle erforderlichen Baumaßnahmen sowie die Sanitärausstattung abgeschlossen werden. Für Anfang 2013 sind dann noch eine Baufreinreinigung sowie die Ausstattung und Einrichtung der Räume eingeplant. Der konkrete zeitliche Ablauf der Maßnahme kann der Anlage 9 (Bauzeitenplan) entnommen werden.

3. Kosten / Finanzierung

Nach derzeitigem Planungsstand betragen die Kosten für den Umbau der ehemaligen Hausmeisterwohnung sowie die erforderliche Ausstattung für eine Eltern-Kind-Gruppe: 47.791,63 € (Anlage 8). Die Finanzierung der Gesamtmaßnahme erfolgt bis zu 32.791,63 € (68,61%) aus Finanzhilfen des Bundes und des Landes nach den Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von Investitionsmaßnahmen zur Umsetzung des Investitionsprogramms „Kinderbetreuungsfinanzierung“ 2008 - 2013 im Land Brandenburg. Der Restbetrag in Höhe von 15.000,00 € ist aus Eigenmitteln zu finanzieren.

Für das Haushaltsjahr 2012 sind Ausgaben in Höhe von 40.250,00 € einzuplanen, von denen 26.000,00 € aus Fördermitteln und 15.250,00 € aus Eigenmitteln erbracht werden. Für das Haushaltsjahr 2013 sind Fördermittel in Höhe von 6.791,63 € sowie Eigenmittel in Höhe von 750,00 € einzuplanen, um die Ausgaben in Höhe von 7.541,63 € zuu decken.

Bei der Planung der Maßnahme ist der Umbauaufwand einschließlich Ausstattung mit 25.000 € geschätzt worden, von denen 10.000 € aus Fördermitteln und 15.000 € aus Eigenmitteln finanziert werden sollten. Die Mehrkosten in Höhe von 22.791,63 € können durch höhere Zuschüsse des Landes und des Bundes kompensiert werden. Sie ergeben sich insbesondere aus einem höheren Instandsetzungsaufwand, der erst nach dem Freizug der Wohnung festgestellt werden konnte sowie aus dem Umbau des Sanitärbereiches in der Kindertagesstätte zur räumlichen Anbindung an die Kita, der Vergrößerung des Hauptraumes sowie der Konkretisierung der erforderlichen Ausstattung. Der Eigenanteil verändert sich nicht.

II. bereits dazu vorliegende Entscheidungen

III. Finanzielle Auswirkungen

☒ ja

☐ nein

Kosten-Folgekosten-Finanzierung:

☐ Zuschüsse (Z)

☒ Investitionen (I)

☒ Erträge (E)

☒ Aufwendungen (A)

Produktsachkonto/Jahr	F-Art	2012	2013	2014	2015
Finanzhaushalt					
36505.783100	I		3.500,00 €		
35605.783200	I		1.660,00 €		
Ergebnishaushalt	F-Art	2012	2013	2014	2015
36505.414101	E	26.000,00 €	6.791,63 €		
36505.414201					
36505.521101	A	40.250,00 €	950,00 €		
36505.522201	A		1.450,00 €		

Deckung: ☒ planmäßig

☒ überplanmäßig

☐ außerplanmäßig

☐ Mehreinzahlungen

☐ Mindereinzahlungen

☒ Mehrerträge

☐ Mindererträge

☐ Mehrauszahlungen

☐ Minderauszahlungen

☐ Mehraufwendungen

☐ Minderaufwendungen

Anlagen:

Anlage 1: Lageplan

Anlage 2: Schnitt/Ansichten

Anlage 3: Grundriss 1. OG, Bestand

Anlage 4: Grundriss 1. OG, Abriss

Anlage 5: Grundriss:1. OG, Neubau

Anlage 6: Rettungswege

Anlage 7: Allgemeine Beschreibung der Maßnahme (zum Antrag auf Nutzungsänderung)

Anlage 8: Kostenermittlung

Anlage 9: Bauablaufplan

Hennigsdorf, 04.09.2012

Bürgermeister