



Beschlussvorlage

BV0037/2012

Für die öffentliche Sitzung

Beratungsfolge	Abstimmungsergebnis	Datum
Schul-, Kultur- und Sozialausschuss		06.03.2012
Hauptausschuss		14.03.2012
Stadtverordnetenversammlung		28.03.2012

Einreicher: Fachbereich III - Soziale Einrichtungen

Betreff: Beschluss zur Änderung des Geschäftsraummietvertrages zwischen der Stadtverwaltung Hennigsdorf und der Hennigsdorfer Wohnungsbaugesellschaft mbH vom 02.02.2009 zum 01.07.2012

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung stimmt der Änderung des o.g. Mietvertrages zu. Der Mietgegenstand wird von derzeit 910 m² auf 720,58 m² reduziert. Die monatliche Miete sinkt von derzeit 9.100,- € auf 7.205,80 €.

Begründung:

Bereits der Musikschulbericht 2010 machte auf das Problem der beschränkten räumlichen Ressource unserer Musikschule aufmerksam. Auf Grund innerbetrieblicher Neustrukturierungen auf Seite der HWB, hat sich deren Bedarf an räumlicher Kapazität verringert. Ein Teil des derzeitigen Mietgegenstandes (komplettes Dachgeschoss - 189,42 m²) könnte somit ab dem 01.07.2012 wieder in die Verfügungsgewalt der Stadtverwaltung zurückfallen. Dieser würde dann vollumfänglich der Musikschule zur Verfügung stehen. Die jährliche Mieteinnahme wäre somit um 22.730,10 € geschmälert. Für 2012 würde die Mindereinnahme zum Planansatz 11.365,20 € betragen. Die Maßnahme würde zu einer spürbaren Verbesserung der räumlichen Rahmenbedingungen unserer Musikschule führen.

Anlagen:

Anlage 1 - Grundriss Dachgeschoss
Anlage 2 – Dachgeschoss Detailansicht

Hennigsdorf, 24.02.2012

Bürgermeister