

Stadtverordnetenversammlung

Stadt
Hennigsdorf



Hennigsdorf, 07.12.2011

Niederschrift

über die Sitzung des Hauptausschusses
am 30.11.2011
von 17:00 bis 17:55 Uhr
im Sitzungssaal / Erdgeschoss

Sitzungsteilnehmer

Bürgermeister

Schulz, Andreas

Fraktion SPD

Kiesow, Thomas

Krebs, Detlef

Müller, Ulrich

Fraktion Die Linke

Anders, Daniel

Degner, Ursel

Fraktion CDU/FDP

Nikolai, Ralf

Tornow-Wendland, Birgit

Fraktion BürgerBündnis freier Wähler/B90/Grüne

Brandenburg, Horst

Rönnecke, Hans-Hermann Dr.

Fraktion Unabhängige

Schönrock, Lutz-Peter

Schriftführer

Mogel, Margrit

Vertretung für Herrn Matthias
Kahl

Vertretung für Herrn Michael
Mertke

Vertretung für Herrn Peter Rösel

entschuldigt waren:

Fraktion SPD

Kahl, Matthias
Mertke, Michael

Fraktion CDU/FDP

Rösel, Peter

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden - Bestätigung der Tagesordnung -

Der Vorsitzende, Herr Schulz, eröffnet die Sitzung, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 11 Mitgliedern fest.

TOP 2

Kontrolle der Niederschrift der Sitzung vom 16.11.2011, öffentlicher Teil

Es liegen keine Einwände vor.
Bestätigung durch die Fraktion der SPD.

TOP 3

Anfragen

Es lagen keine Anfragen vor.

TOP 4

BV0141/2011

Einreicher: ST/Beteiligungscontrolling

Beschluss zur Gründung einer Tochtergesellschaft der Stadtwerke Hennigsdorf GmbH (SWH GmbH)

Die Stadtverordnetenversammlung von Hennigsdorf stimmt der Beteiligung der Stadtwerke Hennigsdorf GmbH an der Betriebsgesellschaft Stadtbad Hennigsdorf mbH (BSH mbH) zu.

Name: Betriebsgesellschaft Stadtbad Hennigsdorf mbH
(BSH mbH)

Stammkapital: 100.000,00 EURO

Beteiligung durch die SWH GmbH: 100 %

Gesellschaftszweck: Planung, Errichtung, Betrieb des Stadtbades
Hennigsdorf

Einstimmig

TOP 8**MV0051/2011****Einreicher: Fachdienst II/1 Stadtplanung**

Mitteilung über den Statusbericht 2011 für den Regionalen Wachstumskern Oranienburg - Hennigsdorf - Velten (RWK O-H-V)

Mitteilungsinhalt:

Die Stadtverordnetenversammlung nimmt den Statusbericht per Juli 2011 für den Regionalen Wachstumskern Oranienburg – Hennigsdorf – Velten (RWK O-H-V) zur Kenntnis.

Zur Kenntnis genommen**Diskussionsbeitrag:**

Frau Weise, FBL Stadtentwicklung, wird in der SVV am 07.12.2011 den Statusbericht Regionaler Wachstumskern – Oranienburg – Hennigsdorf - Velten mittels Vortrag präsentieren.

TOP 9**MV0054/2011****Einreicher: Fachdienst II/3 Öffentliche Anlagen**

Mitteilungsbericht zur Kostenhochrechnung des Projektes zur öffentlichen Erschließung des 3. Bauabschnittes des B-Planbereiches Nr. 26 in Nieder Neuendorf

Mitteilungsinhalt:

Der Hauptausschuss nimmt den Mitteilungsbericht über die zu erwartenden Gesamtkosten des Projektes des 3. Bauabschnittes des B-Planbereiches Nr. 26 in Nieder Neuendorf zur Kenntnis.

I. Sachverhalt**1. Sachstand**

In der Mitteilungsvorlage MV0031/2011 vom 15.06.2011 informierte die Verwaltung den Hauptausschuss über den deutlichen Kostenanstieg für die Bauphase Straßenerstausbau und Querungshilfe Spandauer Landstraße. Es wurde ausgeführt, dass für den Straßenendausbau einschließlich Fertigstellung der Straßenbeleuchtung und Durchführung der Baumpflanzungen zur Straßenraumbegrünung sowie aller zugehörigen Ingenieurleistungen (Planung, Vermessung und örtlichen Bauüberwachung) im Jahr 2012 gemäß Projektbudget noch ca. **106.000,00 EUR** zur Verfügung stehen und man davon ausgehen kann, dass dieses Budget überschritten wird. Konkretisierung der mit dem Straßenendausbau verbundenen Kosten, hat das planende Ingenieurbüro ein detailliertes Leistungsverzeichnis aufgestellt und verpreist. Dabei wurde die gegenwärtige Situation vor Ort infolge der Hochbautätigkeit und der daraus resultierende Zustand der Verkehrsflächen (Baustraßen und Anschlüsse Auf der Lichtung sowie Oberjägerweg) berücksichtigt. Den angesetzten Einheitspreisen liegen die Ausschreibungsergebnisse in Auswertung vergleichbarer Straßenbaumaßnahmen aus 2010/2011 zugrunde. Die Aufstellung der Mengenansätzen erfolgte nach korrekter Ermittlung aus den Bestandsplänen nach Erstausbau, den Planunterlagen für den Endausbau und der Bestandsaufnahme vor Ort. Über das Ergebnis der ermittelten Kosten und der wesentlichen Abweichungen vom berechneten Projektbudget wird der Hauptausschuss gemäß Pkt. 7 des Projektbeschlusses BV0004/2010 mit dieser Mitteilungsvorlage informiert.

2. **Kostenentwicklung Straßenendausbau**

Für den Straßenendausbau ergeben sich nachfolgende Bruttokosten gemäß LV-Verpreisung Stand 11/2011:

• Endausbau Am Papenberger Forst	102.564,55 EUR
• Endausbau Auf der Lichtung	51.625,77 EUR
• Zufahrten Spandauer Landstraße	2.892,06 EUR
• Lieferung Straßenbeleuchtung Am Papenberger Forst	4.998,00 EUR
• Lieferung Straßenbeleuchtung Auf der Lichtung	2.499,00 EUR
• Straßenraumbegrünung (Bäume) Am Papenberger Forst	3.661,04 EUR
• Straßenraumbegrünung (Bäume) Auf der Lichtung	7.655,27 EUR
• Honorar Planung LPH 5, 6, 7 und örtliche Bauüberwachung	<u>11.194,97 EUR</u>
Straßenendausbau Summe Kostenprognose brutto	187.090,66 EUR

Diese zu erwartende Kostensteigerung in diesem Umfang resultiert vor allem aus den besonders 2011 um ca. 20 % insbesondere bei material- und technikintensiven Teilmaßnahmen gestiegenen Baukosten (hier schlagen offensichtlich die gestiegenen Preise für Energieträger durch) und den Mehrkosten (um ca. 20.000 €) aus der Teilmaßnahme – Querungshilfe in der Spandauer Landstraße (gem. MV0031/2011 vom 15.06.2011).

3. **Kostenprognose Gesamtbaumaßnahme**

In der MV0031/2011 wurde informiert, dass für den Erstausbau und die Errichtung der Querungsinsel Kosten in Höhe von **131.565,13 EUR** angefallen sind, die sich im Einzelnen wie folgt zusammensetzen:

• Erstausbau	61.065,16 EUR
• Straßenbeleuchtung im Rahmen Erstausbau	4.306,80 EUR
• Errichtung Querungshilfe	48.844,72 EUR
• Planung, Vermessung, örtliche Bauüberwachung	17.348,45 EUR

Die Kostenprognose für die Gesamtbaumaßnahme beläuft sich somit auf:

• Erstausbau/Querungshilfe	131.565,13 EUR
• Endausbau	<u>187.090,66 EUR</u>
Gesamtbaumaßnahme	318.655,79 EUR

Das eingestellte Projektbudget in Höhe von 237.600,00 EUR wird nach derzeitigem Kenntnisstand um ca. 81.000,00 EUR überschritten. Die anfallenden Mehrkosten werden aus dem Treuhandvermögen der Entwicklungsmaßnahme Nieder Neuendorf gedeckt.

3. **Maßnahmefortführung**

Der Vermarktungsstand der Baugrundstücke sowie der Baufortschritt der Hochbaumaßnahmen (individueller Wohnungsbau) gebietet die Fertigstellung der Verkehrsflächen einschl. der Nebenanlagen im II. Quartal 2012. Die Vergabe der Leistungen zum Straßenendausbau erfolgt nach Öffentlicher Ausschreibung. Zur Umsetzung dieser Zielstellung ergibt sich folgender Ablaufplan:

• Bekanntmachung der Vergabeabsicht:	Dezember 2011
• Angebotseröffnung:	Januar / Anfang Februar 2012

- Baubeginn: März 2012
- Bauende: Ende Mai 2012

Die Verwaltung geht davon aus, dass bei Einleitung des Vergabeverfahrens zum Jahresende mit günstigen Ausschreibungsergebnissen zu rechnen ist. Die Baumpflanzungen werden als ein Los der Straßenraumbegrünung 2012 der Stadt Hennigsdorf nach Öffentlicher Ausschreibung im November 2012 durchgeführt.

Zur Kenntnis genommen

Diskussionsbeitrag:

SV Herr Brandenburg stellte die Frage, ob diese Maßnahme kostendeckend ist. Die Beantwortung erfolgte durch den FDL, Herrn Asmus, und Herrn Stenger.
Fazit: Wir liegen im Plusbereich.

TOP 10

BV0145/2011

Einreicher: Fachdienst III/3 Kultur- und Eventmarketing

Beschluss zum Antrag auf Projektförderung im Rahmen der Kulturförderung der Stadt Hennigsdorf für ein Gastspiel des Vereins "Tanzteam Kesse Sohle e.V. ".

Der Schul-, Kultur- und Sozialausschuss empfiehlt die Bewilligung von Fördermittel in Höhe von 1.000,00 € für ein Gastspiel des Tanzteams "Kesse Sohle" e.V. mit dem Tanzspiel „Die Schneekönigin“

Der Antrag (siehe Anlage) vom 11.11.2011 erfolgt gemäß Satzung zur Kommunalen Kulturförderung der Stadt Hennigsdorf.

Art, Form und Inhalt der beantragten Zuwendung entsprechen der Satzung.

Einstimmig

TOP 11

BV0126/2011

Einreicher: Fachdienst IV/2 Allgemeine Ordnung/Gewerbe

Beschluss über die Ordnungsbehördliche Verordnung zur Öffnung von Verkaufsstellen an Sonn- und Feiertagen im Jahr 2012

Die Stadtverordnetenversammlung Hennigsdorf beschließt die Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus Anlass von besonderen Ereignissen an Sonn- und Feiertagen im Gebiet der Stadt Hennigsdorf für das Jahr 2012.

Mehrheit mit JA

TOP 12

Mitteilungen

Es lagen keine Mitteilungen vor.

Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.Protokollantin

Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.Vorsitzende/r **Fehler!
Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.**

**Bestätigung der Niederschrift in der Sitzung am 01.02.2012 durch Fraktion der
CDU/FDP**